

Til medlemmerne i grundejerforeningen Fuglebæk Å

22. March 2018

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling

Lørdag den 14. april 2018 kl. 10.00
Restaurant Strandlyst Lyngvej 199, 4560 Vig

Med følgende dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed v/ formanden
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse & fremlæggelse af budget for det kommende år v/kassereren.
4. Forslag til vedtægtsændringer
 - *Grundejerforeningen Fuglebæk Å tillader ikke opførelse og brug af feriehus til erhvervsmæssig udlejning. Erhvervsmæssig udlejning forstås efter følgende uddrag af sommerhusloven §1, stk. 1, nr. 1: "Hvis et privatejet sommerhus kun bruges til udlejning og ikke bruges af ejeren selv, vil udlejningen blive anset som erhvervsmæssig efter sommerhusloven."*
5. Valg af bestyrelse, revisor og suppleanter
6. Eventuelt

Skriftlige forslag fra medlemmerne skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Formand: Martin Damm; fuglebaekaa@gmail.com

Vedrørende punkt 5. afgår følgende medlemmer af bestyrelsen:

Bestyrelsesmedlem:	Claus Pilegaard (villig til genvalg)
Bestyrelsesmedlem:	Jens Johansen (villig til genvalg)
Revisor:	Ole Jensen, Fuglebæksvej 13

Til medlemmerne i grundejerforeningen Fuglebæk Å

➤	Faktisk	Budget	Afvigelse	Budget 2018
Indtægter				
Medlemskontingent	47.000	44.500	2.500	45.000
Rykkergebyr/vejbidrag	1.500	500	1.000	500
Forudbetalt kontingent 2018	1.000	0	1.000	0
Renteindtægt bank	0	0		0
Indtægter i alt	49.500	45.000	4.500	45.500
Udgifter				
Bankgebyrer	300	300	0	300
Kontor/møder/transport	618,45	4.500	3.881,55	1.000
Generalforsamling	2.220	4.000	1.780	3.000
Vedligeholdelse veje/bro	23.579,75	22.500	1.079,75	25.000
Grenaffald	9.718,75	12.500	2.781,25	10.000
Strandrensning	720,43	1.000	279,57	1.000
Diverse	0	0	0	100
Udgifter i alt	37.157,01	44.800	7.642,99	40.400
Årets resultat	12.442,99	200	12.242,99	
Restancer pr 31/12 2017	1.000			

90 Betalende grunde pr. 31/12 2017

Til medlemmerne i grundejerforeningen Fuglebæk Å

Balance 2017 Grundejerforeningen Fuglebæk Å

Aktiver	2015	2016	2017
Kasse	0	0	0
Bank	49.266	41.782	54.373
Tilgodehavende kontingenter	3.000	8.500	1.000
Aktiver i alt	52.266	50.282	55.373
Passiver			
Forudbetalt kontingenter/ vejbidrag			1.200
Kapitalkonto	100.087	51.515	41.631
Årets resultat	-48.572	-1.984	+ 12.542
Passiver i alt	52.265	50.281	55.373

Til medlemmerne i grundejerforeningen Fuglebæk Å

Bestyrelsen informerer:

1. Strandrensning vil i år blive afholdt lørdag den 14. april kl. 13:00

Mødested: Ved bommen for enden af Fuglebæksvej.

Efter strandrensning serveres grillede pølser og øl/vand. Mød op med et smil og tag din nabo med.

2. Afbrænding af bål i vores område med lyng og nåletræsbevoksning er forbudt

Se Odsherred kommunes regler for afbrænding i [Den lille grønne](#)

3. Bortkørsel af grenaffald bliver fra uge 20.

Max. mængde er ét læs pr. grund. Ved større mængder må den enkelte grundejer selv sørge for bortkørsel eller betale for det overskydende. Tidspunktet er fastsat med henblik på, at der ikke ligger skæmmende og brandfarlige kvasbunker langs vejene i sommersæsonen. Benyt evt. også den kommunale ordning om storskrald og grenaffald som angivet i ”*Den lille grønne*”. Det henstilles til grundejerne, at grene til bortkørsel ved grundejerforeningens foranstaltning i uge 20 tidligst må lægges ud til vejen efter **1. april**, så der kun ligger grenaffald langs foreningens veje fra **1/4 – til ca. 14/5.**

4. Beplantning mod vejene

Bestyrelsen henstiller til alle grundejere at overholde reglerne om beskæring af ”beplantning mod vejene” – se anvisning i pjecen ”Den lille grønne” – så vi ikke udsættes for, at de vognmænd, der står for renovation, kvasbortkørsel, skrabning af vejene m.v., nægter at udføre arbejdet.

5. Vedligeholdelse af vejene

Vejene vil blive repareret efter påske. I mellemtiden vil bestyrelsen opfordre alle lodsejere til at deltage i lapning af huller i vejen ved brug af de udlagte grusbunker.

6. I øvrigt henvises til foreningens hjemmeside fuglebækå.dk for mere information.