

HUSK

At kontingentet på 500 kr. skal indbetales snarest og inden 1-7-2019

Via netbank kan betalingen overføres til bankkonto: reg. nr. 1551 konto nr. 6479839.

MobilePay nr. 34775

Det anbefales at lave en fast overførsel i banken.

Skriv venligst matr.nr. og navn på overførslen.

Referat ordinær generalforsamling.

Lørdag den 13. april 2019 kl. 10.00

Restaurant Strandlyst Lyngvej 199, 4560 Vig

Formand Martin Damm indledte mødet med at byde velkommen til de fremmødte. Han konstaterede, at 45 medlemmer var til stede svarende til ca. 31 parceller. Det er positivt at se så mange fremmødte til årets generalforsamling.

1. Valg af dirigent

Christian Groth blev valgt som dirigent.

Christian Groth takkede for valget og konstaterede, at indkaldelsen er lovligt indvarslet iflg. Vedtægterne nemlig med 14 dages varsel og til afholdelse inden udgangen af april.

2. Beretning om foreningens virksomhed v/ formanden

Formand Martin Damm indledte med at orientere, at bestyrelsen har haft 4 møder i årets løb.

Som noget nyt, er der indført MobilePay for at gøre det lettere for foreningens medlemmer at indbetale kontingent.

Bestyrelsen har fået lavet en ansvarsforsikring med det formål at sikre sig imod evt. søgsmål fra grundejere. Der er således 2 forsikringer i foreningen, hvor den ene dækker vejene og den anden foreningen ift. Evt. sagsomkostninger.

Siden sidste møde, har der været hele 10 ejerskifte i vores grundejerforening. Bestyrelsen ønsker at byde velkommen til alle de nye ejere.

Bestyrelsen har skrevet til kommunen vedr. fjernelse af de invasive hybenroser (udenfor privat grund) langs grundejerforeningens stier. Forvaltningen har svaret at kommunens økonomi er presset, men takker for opmærksomheden.

Efter det igangsatte samarbejde med vores nabo grundejerforening Ellinge Strand, har vi holdt et par møder med foreningen. Det er særdeles positivt og vi lærer meget af hinanden.

Å rensning på Gl. Kongevej - i år er grøft/å blevet rensat af vores nabogrundejerforening med maskine. Til næste forår 2020, er det grundejerne på Uglevangen 4-22 der står for oprensningen af åen, da det er disse grunde der støder op til åen på Gl. Kongevej.

Der er indkøbt en ny bom til opsætning for enden af Fuglebæksvej.

Ift. Kloakering, er der et forsøg i gang med en vakuumløsning på vejene, der grænser op til vores grundejerforening. Kloakering i Hønsinge er netop påbegyndt og det betyder, at vi i vores grundejerforening ikke får kloakeret før 2022. Det er dog stadig uvist.

Den tørre sommer sidste år medførte stor brandfare i området. En grundejer på Fuglebæksvej havde en brand på sin grund sidste år grundet en smidt cigaret, hvilket er særdeles alvorligt. Bestyrelsen gjorde opmærksom på at åben ild i området er forbudt.

Martin Damm sluttede af med at bemærke, at sidste års strandrens var en kæmpe succes med masser af fremmødte og det er bestyrelsens håb, at lige så mange finder interesse i strandrens igen i år.

Torben Andersen, Willumsensvej 6. kommenterede at dagsordenen ikke er korrekt idet fremlæggelse af regnskab og budget bør være et punkt hver for sig og ikke under samme punkt.

Derudover skal suppleanterne anføres med navns nævnelse.

Martin Damm bemærkede at dette ikke har været muligt, da de 2 forhenværende suppleanter begge er fratrådt bestyrelsen grundet fraflytning.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse & fremlæggelse af budget for det kommende år v/kassereren.

Kasserer Hanne Dornonville De La Cour gennemgik regnskabet 2018. Vi kom ud med et overskud sidste år, som er overført til balancen.

Som også nævnt på sidste års møde, kommer der nye indtægter til, da det er aftalt at ejendomsmæglerne skal betale 500 kr. hver gang de indhenter oplysninger fra bestyrelsen om grundejerforeningen.

Hanne Dornonville De La Cour konstaterede at der er en fejl under "afvigelser" idet der står plus i stedet for minus.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Budgettet blev herefter gennemgået.

Bestyrelsen foreslår at fastholde kontingentet på 500 kr.

Faste beboere i grundejerforeningen betaler et ekstra vejbidrag på 300 kr.

Et mindre plus forventes på budgettet.

Budgettet blev herefter godkendt.

4. Indkomne forslag

Fra bestyrelsen:

Forslag til vedtægtsændringer.

Vedrørende bilag 1

Christian Groth, Fuglebæksvej 15 fremførte forslag til vedtægtsændringer jf. bilag 1.

Formålet med forslaget om en opdeling af de nuværende vedtægter i en revideret vedtægt og et ordensreglement er, at ændringerne til ordensreglementet kan godkendes ved et simpelt flertal på generalforsamlingen og vi undgår således at skulle indkalde til ekstraordinær generalforsamling, hvis ikke halvdelen af foreningens medlemmer er mødt til generalforsamlingen. Det er således for at gøre det nemmere for alle parter.

Der var en længere debat om forslaget og der var ikke tilslutning til forslaget. (dog ingen afstemning)

Torben Andersen, Willumsensvej 6 stillede spørgsmål til hvor ordensreglementet kommer fra.

Til dette svarede formand Martin Damm, at ordensreglerne har eksisteret i en række år og findes på foreningens hjemmeside. Der var desuden enighed i indførelsen af ordensreglerne på generalforsamlingen sidste år, hvilket også fremgår i sidste års referat.

Catarina Astrup Willumsensvej 12. Det blev forslået at "ordensreglementet" ændres til "generel information".

Det blev endvidere foreslået, at frem for, at den ekstraordinære generalforsamling skal afholdes inden 21 dage og med 14 dages varsel, skal det i stedet være muligt at holde ekstraordinær generalforsamling umiddelbart inden den ordinære generalforsamling og at et fåtal kan stemme.

Vedtægtsændringerne for den ekstraordinære generalforsamling skal således ændres til at denne skal afholdes inden 21 dage og med 14 dages varsel eller der afholdes ny afstemning før den næste ordinære generalforsamling.

Denne vedtægtsændring kræver en ekstraordinær generalforsamling, som bestyrelsen vil indkalde til inden 21 dage og med 14 dages varsel.

Der var enighed i bestyrelsens forslag til en revidering af vedtægternes punkt 5, 6 og 7 Bestyrelsen sørger for at rette vedtægterne til.

Ift. Bestyrelsens forslag om tilføjelse af nye vedtægter punkt 12, 13, 14 og 15, var der ikke enighed i, at disse skal indføres som vedtægter men derimod som "generel orientering". Forslagene kom dog ikke til afstemning.

Ift. "Velkomst af nye ejere", skal vedtægter og servitutterne tydeliggøres og Catarina Astrup Willumsensvej 12 foreslog og tilbød at udarbejde en vejledning/oversættelse af servitutterne/vedtægterne på foreningens hjemmeside.

Forslag til ændring af ordensregler.

Bilag 2. blev trukket tilbage af bestyrelsen men vil blive genfremstillet på den ekstraordinære generalforsamling i revideret form, da dette punkt ikke kom til afstemning.

Bestyrelsen tilbød herefter at stille deres mandat til rådighed, da det er bestyrelsens holdning, at sidste års punkter, som der oprindeligt var opbakning til, er blevet vendt på hovedet i år.

5. Valg af bestyrelse, revisor og suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer Martin Damm, Hanne Dornonville De La Cour og Jørgen Madsen blev genvalgt.

Revisor Ole Jensen og revisorsuppleant Karsten Aagaard Sørensen blev genvalgt.

Der skal vælges en 1. og 2. suppleant, da tidligere suppleanter Torben Böhm og Paul Roberg er fraflyttet grundejerforeningen.

Catarina Astrup, Willumsensvej 12 blev valgt som 1. suppleant.
Henriette Kyed, Nordvej 2 blev valgt som 2. suppleant.

Bestyrelse består nu af:

Bestyrelsesmedlem Martin Damm.
Bestyrelsesmedlem Claus Pilegaard
Bestyrelsesmedlem Jens Johansen
Bestyrelsesmedlem Jørgen Madsen
Bestyrelsesmedlem Hanne Dornonville De La Cour
1. suppleant Catarine Astrup
2. suppleant Henriette Kyed
Revisor Ole Jensen
Revisorsuppleant Karsten Aagaard Sørensen

6. Eventuelt

Der var ikke noget til eventuelt.

Til slut takkede formanden dirigenten for god orden og mindede om eftermiddagens strandrensning kl. 13.00.