

**VIGTIGT!**

**Kontingentet på 500 kr. + engangstillæg til reparation af bro på 250 kr. skal indbetales snarest og inden 1. juli 2015.**

**Vi sender ikke længere girokort ud, så du skal enten overføre via netbank eller bede din bank om at overføre til Girokonto: reg. nr. 1551 konto nr. 6479839.**

*Skriv venligst matr. nr. og navn på overførslen.*

**Da vi ikke længere sender girokort ud, fungerer dette brev som opkrævning!**

Referat ordinær generalforsamling

**Lørdag den 11. april 2015 kl. 10  
Strandlyst, Lyngvej 199, 4560 Vig**

Formand Martin Damm indledte mødet med at byde velkommen til de fremmødte. Han konstaterede, at 32 parceller ( 50 personer ) var til stede.

1. Valg af dirigent

Christian Groth blev valgt som dirigent.

Christian Groth takkede for valget som dirigent og konstaterede at indkaldelsen er lovligt indvarslet iflg. Vedtægterne nemlig med 14 dages varsel og til afholdelse inden udgangen af april

2. Beretning om foreningens virksomhed v/formanden

Formand Martin Damm indledte med at orientere, at forhenværende formand Niels Kristensen afgik ved døden i sommers 2014, hvorfor der afholdes 30 sekunders stilhed til ære for Niels.

Det er en forholdsvis ny bestyrelse, som er samlet i dag.

Martin Damm pointerede at afbrænding ved åben ild er forbudt i området.

Bortkørsel af kvas sker i uge 22. Mere info herom følgere senere.

Martin Damm understregede vigtigheden i at søge byggetilladelse hos bestyrelsen, da det ikke er tilstrækkeligt at søge tilladelse hos kommunen.

Der pågår div. Byggerier rundt omkring i grundejerforeningen. Pt. Er der ingen verserende sager.

Der har været en række storme sidste år, hvor vandet har stået højere end normalt og en enkelt gang helt op til Kragevej.

Stormene bevirkede også at broen er svømmet væk et par gange, hvorefter det nu står tydeligt, at broen trænger til en større reparation. Bl.a. er broens I-jern er temmelig rusten.

Ligeledes konstateres det at begge gelændre gled ud til siden, da plankerne svømmede væk af flere omgange.

Der er indhentet en række tilbud til renovering af broen, hvilket der er behov for en debat om på dagens møde.

Bestyrelsen foreslår at grundejerne betaler et engangsbeløb på 400 kr. pr. parcel men efter indhentning af flere tilbud, kan dette beløb nedsættes.

Gelænderet kan genbruges, hvilket giver en væsentlig besparelse.

Kloakeringen pågår fortsat og Erik Kaas, vil orientere nærmere herom senere.

Grøften langs Gl. Kongevej over mod Uglevangen har været rensset af kommunen, hvorefter overskydende jord er smidt ind til parcellerne. Der har efterfølgende været en række henvendelser til bestyrelsen omkring dette.

Hullerne i grusvejene er blevet lavet op til påske. Der er udlagt grus til at man hver især kan fylde grus i hullerne, hvor det bliver nødvendigt.

Der er kommet en henvendelse vedr. den store mængde tang på stranden. Martin Damm orienterer nærmere herom senere.

Området er total fredet, hvilket betyder at vi ikke kan gøre noget ved det.

Der har været 10 grunde til salg i vores område det forgangne år. 5 grunde er blevet solgt og bestyrelsen ønskede at byde de nye ejere velkommen i grundejerforeningen. 5 grunde er fortsat til salg.

Der har været indslag i henholdsvis TV2 Øst og magasinet Landliggeren vedr. skiltning på veje. I indslaget valgte man at bruge Fuglebæksvej og Willumsensvej som eksempler. Ifølge kommunen må vi ikke have skiltene. Martin Damm orienterer nærmere herom.

Det opfordres til at grundejerne indbetaler kontingentet på 500 kr. snarest. Der udsendes ikke længere girokort.

Der er nedsat en SOL gruppe – Sommerhusejere Og Landliggere. Martin Damm deltog i sidste møde i SOL hvor følgende emner blev gennemgået:

- Der kommer en ny omfartsvej ved Hønsinge direkte over til Vig.
- Odsherred er blevet optaget i det globale UNESCO-beskyttede Geopark.
- Tangrensning på stranden - Området er fredet, hvorfor rensning af tang ikke finder sted på nær de offentlige strande. Ligeledes græsset, der vokser på tangen er fredet og må ikke fjernes.
- På mødet kom det ligeledes frem, at der arbejdes på at finde bedre signal dækning i området.
- Alle væltede træer skal fjernes fra vejene. Dette er dog sket i grundejerforeningen Fuglebæk Å.
- Ift. Tømning af tanke sker varslingen pr. sms fremover
- Kloakeringen – de grundejere, der allerede har fået foretaget dette, er meget tilfredse med kloakeringen.
- Bænke på stranden – må ikke finde sted grundet fredning.

Formanden gav herefter ordet til Erik Kaas, som orienterede om status på kloakeringen:

Der er nedsat en arbejdsgruppe med de forskellige grundejerforeninger. Sidste møde blev afholdt tilbage i 2013, og det egentlige arbejde er endnu ikke påbegyndt. Dette grundet betalingen til afledning af vejvand, hvor man mener at det er urimeligt at betale bidrag til staten for afledning af vejvand, som ikke finder sted. ( mange grusveje )

Miljøstyrelsen har anket beslutningen til højeste ret og dermed går man ikke i gang med kloakeringen før der er styr på dette.

Status er i bund og grund, at der ikke er sket noget nyt siden sidste år.

Tidslinjen for hvornår kloakeringen finder sted i Vig Lyng er endnu ikke fastlagt.

Samtlige grundejere indkaldes til et orienteringsmøde, når der er nyt vedr. tidsplanen. Mødet finder muligvis sted i efteråret 2015.

I uge 19 får vi tømning af septiktanke i vores grundejerforening.

Erik Kaas understregede at kloakdækslerne ikke må veje mere end 25 kilo. Gør de dette, tømmes tanken ikke og man vil modtage en regning for en tømning, der ikke har fundet sted. Dækslerne kan dog lige op til tømningen, udskiftes med en billigere midlertidig løsning.

Erik Kaas holdning er at kloakeringen tidligst vil finde sted til næste forår. Han vil orientere nærmere herom løbende.

Prisen på kloakeringen er ca. 36 t.kr. inkl. Moms, som forsyningen betaler og som er det beløb hver grundejer kommer til at betale senere. Derudover er der en udgift på selve grunden, da grundejerne selv skal sørge for at føre kloarken ind. Beløbet vurderes til mellem 10 og 15 tkr. Der skal betales et fast bidrag og pr. kubikmeter vand fremadrettet.

Kaas orienterede at man kan læse nærmere herom på Odsherred vandforsynings hjemmeside:  
<http://www.odsherredforsyning.dk/Vand.6.aspx>

Ejvind Johansen, Fuglebæksvej 30 - spurgte til størrelsen på kloakdækslet og om mindre dæksler er lovlige?

Kaas svarede at de blot skal veje mindre en 25 kg.

Kamma, Willumsensvej 3 – spurgte om der kommer sms varsling inden tømningen i år.

Kaas svarede at det gør der ikke. Man kan læse i ”Landliggeren” at tømningen finder sted i uge 19.

Carlo Seest, Willumsensvej 3 spurgte om man kan indhente fælles tilbud for hele veje ad gangen til tilslutningen.

Kaas – det kan man ikke i Odsherred Kommune men det forsøges at finde en løsning, som gør det nemt for grundejerne.

Der blev spurgt om man ikke kan spørge de andre grundejere, som har fået kloakeret, til råds.

Kaas anerkendte idéen og bemærkede at det skal gøres så billigt og korrekt som muligt. Vi skal drage erfaringer fra andre.

Bestyrelsen takkede Kaas for det, indtil videre, store stykke arbejde.

Kommentarer og spørgsmål til formandens beretning:

Svend Aage Andersen, Fuglebæksvej 24 – kommenterede at alle nye korrespondancer i foreningen bør opbevares i det allerede eksisterende arkiv.

Formanden svarede at alt nyt korrespondance allerede er gemt elektronisk.

For at vende tilbage til skiltning på foreningens veje, orienterede Svend Aage Andersen at foreningen har fået tilladelse til skiltene og han ville finde tilladelserne frem fra arkivet.

Det er især skiltet ”Parkering forbudt” vi gerne vil bibeholde.

Bestyrelsen takkede Svend Aage Andersen for hjælpen til dette.

Hanne dornonville de la Cour, Gl. Kongevej 3 spurgte om man, ved at oplyse at det er brandveje, på den måde få tilladelse til skiltene?

Der blev gjort opmærksom på at den sidste del af Gl. Kongevej fortsat er besat med huller. Det skal undersøges om denne del hører til grundejerforeningen Fuglebæk Å.

Svend Aage Andersen gjorde opmærksom på at vedligeholdelse af private vandløb og oprensning af åen er på grundejernes eget ansvar.

John Snild, Uglevangen 22 – bemærkede at han har undersøgt dette hos kommunen, som siger at det kun er halvdelen af grøften, der skal vedligeholdes af os. Den anden halvdel er kommunens ansvar.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse v/kassereren  
En rettelse til det udsendte regnskab blev rundsendt inden mødet.

Ny kasserer Peter Ahn fremlagde regnskabet.

Rettelserne består i det ekstra tilbud på broen, hvilket gør det billigere pr. grundejer.

Der er sparet penge grundet besparelsen på vedligeholdelse af veje og gangbro.  
Der er derfor budgetteret med lidt mere til vedligeholdelse af veje til næste år.

Der er fortsat 7 parceller, der ikke har betalt kontingentet for 2014 til tiden.

Revisor Ole Jensen orienterede om det endelige regnskab.  
Det endelige regnskab udsendes sammen med referatet.

Der er ikke rykket for de 7 restanter. Dette klares ved direkte henvendelse til grundejerne.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

#### 4. Indkomne forslag.

Martin orienterede at han har modtaget et brev fra Tove, Åbæksvej 5 omhandlende den store mængde tang og frygten for at tangen slår alt vegetation på stranden ihjel.  
Vi kan dog ikke gøre noget ved dette og må i øvrigt heller ikke grundet fredningen af området.

Der blev stillet forslag om at kørsel med kvas ordningen droppes for på den måde at spare penge.  
Mange grundejere sørger selv for bortskaffelse af kvas.

Martin bad om input fra forsamlingen til forslaget.

Helle Iversen, Fuglebæksvej 29 ønsker at bibeholde ordningen af frygt for at der ellers vil ligge mange bunker kvas rundt omkring, hvilket både ser grimt ud og skaber brandfare.

Peter Dinesen forklarede at ordningen i sin tid var tiltænkt til de små bunker, således at der blev ryddet op og af hensyn til brandfare.

Bestyrelsesmedlem Charlotte Roberg gjorde opmærksom på den gratis ordningen via kommunen om afhentning af kvas men der skal kvaset bundtes meget korrekt før kommunen tager det. Dette sker i uge 21.

Groth understregede at et sådan forslag om bortskaffelse af kørsel med kvas skal udsendes før mødet, således grundejerne kan tage stilling til punktet.  
Der kan dog foretages en vejledende afstemning ved dagens møde.

Afstemningen endte ud med at et flertal på 28 mod 4 gerne vil beholde ordningen kørsel med kvas.

Svend Aage Andersen opfordrede til at der lægges asfalt på de sidste 2 meter af Fuglebæksvej grundet ujævnheder.  
Bestyrelsen ser på dette.

Martin orienterede at der er kommet endnu et forslag fra en grundejer på Nordvej vedr. at de huse, der ligger i 1. række, skal have mulighed for beskyttelse mod vand for at undgå at der kommer vand ind i husene.

Det skal understreges at det ikke er grundejerforeningens ansvar og desuden er området fredet.

For at vende tilbage til renovering af broen og betaling af engangsbeløb her til, blev en række forslag drøftet.

Det aftales at hver grundejer betaler et engangsbeløb **op til** 400 kr. og at vi ved næste generalforsamling tager stilling til om kontingentet skal hæves med 100 kr., da dette giver en god buffer for fremtiden.

**Bestyrelsen har efterfølgende besluttet et engangsbeløb på 250 kr., således kontingentet i år bliver 500 kr. plus 250 kr. = 750 kr.**

**Det oplyses efterfølgende at broen er lukket i uge 26, da broen renoveres.**

19 paceller har ikke mail konto. Det opfordres fortsat til at man opgiver sin mailadresse til bestyrelsen.

De grundejere, der endnu ikke har en mail konto får naturligvis fortsat et brev og et girokort.

5. Fremlæggelse af budget for det kommende år v/kassereren  
Budgettet har været gennemgået og er hermed godkendt.

6. Valg af bestyrelse, revisor og suppleanter  
Martin Damm er genvalgt som formand.  
Peter Ahn er genvalgt som kasserer.  
Jens Johansen, tidligere 1. suppleant indtræder i bestyrelsen.  
Hanne Dornonville de la Cour er valgt som 1. suppleant.  
Torben, Fuglebæksvej er valgt som 2. suppleant.  
Ole Jensen er genvalgt som revisor.  
Christian Groth er genvalgt som revisor suppleant.

7. Eventuelt  
Indhegning af grunde har været debatteret i bestyrelsen.  
Det står pt. ikke i vedtægterne at vi ikke må have hegn i grundejerforeningen og bestyrelsen ønskede emnet til debat

For de, som bor op til Lyngvejen ønskes en form for hegn for at mindske generne fra vejen.

Holdningen er generelt, at man ikke ønske hegn i grundejerforeningen men der skal udarbejdes en definition af hvad der er et hegn samt formålet med hegn.

Jens Johansen foreslog at bestyrelsen udarbejder en tekst, der tilgodeser naturen. Denne kunne lægge op til en vedtægtsændring.  
Der skal ske en specifikation af hvad der kan betegnes som et hegn.

Den gamle formulering i vedtægterne søges ophævet og hjælp til ny formulering søges.  
Forslag til denne modtages gerne på mail til bestyrelsen.

En liste over samtlige parceller efterspørges og denne forslås udsendt med referatet.  
Bestyrelsen orienterede at dette kan man ikke men man kan kontakte bestyrelsen, som så kan udlevere evt. navn og nr.

Jørgen Jørgensen orienterede at der i forbindelse med kloakeringen opsættes et flag hos grundejerne. Flagene skal forhindre at gravearbejdet "rammer" vandleddningerne og det er vigtigt at grundejerne IKKE flytter flagene

Formanden takkede dirigenten for god orden og mindede om eftermiddagens strandrensning kl. 13.00.

Bestyrelsen 2015 består af:

Formand:

Martin Damm, Willumsensvej 16

Næstformand:

Kurt Jochumsen, Willumsensvej 8

Kasserer:

Peter Ahn, Fuglebæksvej 18

Sekretær:

Charlotte Roberg, Fuglebæksvej 6

Medlem:

Jens Johansen, Fuglebæksvej 4

