

Referat ordinær generalforsamling

**Lørdag den 30. april 2016 kl. 10
Strandlyst, Lyngvej 199, 4560 Vig**

Formand Martin Damm indledte mødet med at byde velkommen til de fremmødte. Han konstaterede, at 41 medlemmer var til stede svarende til 25 parceller.

1. Valg af dirigent

Christian Groth blev valgt som dirigent.

Christian Groth takkede for valget som dirigent og konstaterede at indkaldelsen er lovligt indvarslet iflg. Vedtægterne nemlig med 14 dages varsel og til afholdelse inden udgangen af april

2. Beretning om foreningens virksomhed v/formanden

Formand Martin Damm indledte med at orientere, at broen blev renoveret sidste år og skulle nu gerne kunne holde et godt stykke ud i fremtiden.

Martin Damm takkede for opbakningen til renoveringen af broen.

Siden sidste møde, har der været 5 ejerskifte i vores grundejerforening. Bestyrelsen ønsker at byde de nye ejere velkommen.

Bestyrelsen appellerede til en bevarelse af vores plantagelignende grunde.

Ligeledes appellerede bestyrelsen til at alle hjælper til med vedligeholdelse af veje. Der ligger grus ved alle veje til at lægge i hullerne.

Martin Damm orienterede at vejene skal være 6 meter brede og grundejerne bør sørge for at hjælpe til med dette, således skraldemændene kan komme til.

Hastigheden på vejene skal nedbringes. Det gælder primært folk, der lejer husene, som skal oplyses herom.

Hunde bedes holdt i snor i området af hensyn til råvildt.

Der har desværre været en række indbrud i nogle af sommerhusene, hvilket naturligvis er ganske ubehageligt.

Der er igen kommet skred i kloakeringen. Kaas informerer nærmere om dette senere på mødet.

Der er nedsat et bænkeudvalg i kommunen, da disse ikke må findes på stranden. Der har ikke været noget til vores lille hyggelige bæk.

Kommune er begyndt at fjerne både på stranden, hvorfor de grundejere med både bedes være obs. på dette, da det er et fredet område.

Vi har været meget plaget af tang på stranden men naturen er selv begyndt at rydde op, hvilket er glædeligt

Der henstilles til at man får indbetalt sit kontingent til grundejerforeningen, således bestyrelsen ikke skal udsende rykkere.

Bestyrelsen appellerer til at man husker at indberette sin mailadresse.

Chikanerne på Lyngvejen vil blive fjernet, hvorefter hastigheden formentlig bliver sænket til 50 km.

Der hænger nu en hjertestarter ved Brugsen på Lyngvejen.

Martin Damm sluttede af med at orientere, at der er rens af strand senere i dag kl. 13, hvor bestyrelsen giver en pølse og en vand.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse v/kassereren

Kasserer Peter Ahn rundsendte regnskabet.

Indtægterne lyder på 44 tkr. Vi har solgt obligationsbeholdningen til vedligeholdelse af bro.

Året sluttede på 50 tkr. Indestående

Der blev indhentet 250 kr. ekstra pr. parcel til brobidrag.

Budgettet til vedligeholdelse af veje samt kørsel med kvas er en anelse af højere end sidst grundet de mange væltede træer sfa. Storme i 2015.

Kasserer Peter Ahn appellerede endnu engang til at man betaler sit kontingent til tiden, da det er rigtig besværligt for bestyrelsen at skulle rykke.

Husk at påfør, hvor man bor, når kontingentet indbetales.

Der blev spurgt om ikke det er lovpligtigt at være medlem af grundejerforeningen.

Formanden orienterede, at det er tinglyst.

Det skal undersøges hvordan status er med den ene parcel, som aldrig har indbetalt kontingent. De nye ejere skal kontaktes herom. Dette undersøges hos revisoren.

Groth bad om at regnskabet skal være revisor påtegnet inden det kan godkendes.

4. Indkomne forslag.

Bestyrelsen ønsker følgende sat til afstemning:

***Det vil ikke være tilladt at opsætte lukkede hegn i skel rundt om egen matrikel.
Ønsker man at indhegne en del af matriklen, skal dette altid anmeldes bestyrelsen
og godkendes af denne. Bestyrelsen lægger vægt på at indhegningens karakter
skal være så tilpasset naturen som muligt, hvorfor man f.eks. ikke ønsker lukkede
plankehegn.***

Bestyrelsen ønsker ikke hegn ud til skel men ønsker man en hundegård, er dette ok, så længe bestyrelsen anmeldes herom.

Det skal siges at bestyrelsen har forholdt sig til allerede eksisterende hegn.

Groth fremhævede, at da dette er en ændringer til vedtægterne, skal det gå igennem 2 generalforsamlinger.

Vi er således bundet af, at der skal indkaldes til en ny generalforsamling indenfor 21 dage for at forslaget kan blive endeligt godkendt.

Afstemningen endte med et flertal til forslaget, hvorefter bestyrelsen skal mødes.

Kaas appellerede til at indkomne forslag udsendes på forhånd, således medlemmerne i grundejerforeningen kan tage stilling til forslagene.

Christian og Bente Groth havde fremsat følgende forslag til afstemning:

Bestyrelsen kan på foreningens vegne kræve træer fjernet eller beskåret, såfremt de efter bestyrelsens vurdering, er til fare for færdslen på foreningens veje.

Er påkravet ikke fulgt efter en måned, kan bestyrelsen for parcelejerens regning få udført arbejdet.

Afstemningen endte med et flertal, hvorfor forslaget blev vedtaget.

5. Fremlæggelse af budget for det kommende år v/kassereren

Budgettet har været gennemgået og der er ingen ekstraordinære udgifter det kommende år, og dermed ingen ændringer. Budgettet er hermed godkendt.

6. Valg af bestyrelse, revisor og suppleanter

Næstformand Kurt Jochumsen er ikke villig til genvalg. Formand Martin Damm ønskede at takke Kurt for sin store indsats i bestyrelsen.

Klaus Pilegård, Uglevangen 20 blev valgt som medlem og indtræder i bestyrelsen.

Medlem Charlotte Roberg blev genvalgt.
Jørgen Madsen, Uglevangen blev valgt som 1. suppleant.
Erik Kaas, Fuglebæksvej blev valgt som 2. suppleant.
Revisor Ole Jensen, Fuglebæksvej 13 blev genvalgt.
Revisorsuppleant Christian Groth, Fuglebæksvej 15 blev genvalgt.

7. Eventuelt

Susanne (præst) – Åbæksvej, spurgte på status på kloakering. Har kommunen gjort sig tanker om den stigende vandstand.

Formand Martin Damm orienterede at Fuglebæk Å bliver opgravet af kommunen, som renser denne og man er således obs. På dette.

Torben – Fuglebæksvej, foreslog at endnu en grusbunke til vedligeholdelse af veje, placeres længere nede af Fuglebæksvej for at imødekomme grundejere, der ønsker at bidrage til vedligeholdelse af veje.
Kurt Jochumsen orienterede, at der placeres en ekstra bunke længere nede af Fuglebæksvej.
Vejene bliver i øvrigt repareret indenfor 14 dage.

Der blev spurgt til de store jordbunker, som ligger ud for grunden Willumsensvej 3.
Medlem Jens Johansen orienterede, at årsagen til jordbunkerne er for at dæmpe støjen ud til Lyngvejen.
Grundejeren skal gøre opmærksom på at bunkerne skal flyttes helt ind på grunden.

Herefter gav dirigenten ordet til Erik Kaas, som orienterede om status på kloakeringen i grundejerforeningens område:

Grundejerforeningen Fuglebæk Å's områder forventes at blive kloakeret i sidste halvår 2017. Weekender vil være arbejdsfri og starttidspunktet oplyses, når det er endelig fastlagt.

Projektet udføres som traditionel kloakering (spildevandet løber af egen kraft), men på grund af højt grundvandsstand samt at terrænet hælder væk fra renseanlægget, skal der ca. 20 pumpestationer til for at betjene vores område. Disse afsluttes i terræn med dæksel.

Detailprojekt vil foreligge senere på året og her vil der blive mulighed for at få indflydelse på placering af stikledning til den enkelte grund, dog under hensyntagen til udførelse af det offentlige spildevandsanlæg i vejene.

Grundejernes andel af udgiften til den offentlige kloakering beløber sig til ca. 36.000 kr. inkl. moms. Derudover skal den enkelte grundejer selv sørge for kloakering på egen grund. Dette udføres oftest af en entreprenør men man kan selv udføre arbejdet, hvis en person med kloakmesterautorisation følger arbejdet og godkender det. Det skønnes at arbejdet på egen grund koster 15.000-30.000 kr. men det kan blive dyrere, hvis sommerhuset ligger langt fra den offentlige kloak.
Udgiften til behandling af spildevand bliver ca. 1700 kr. om året, hvis vandforbruget er 20 kubikmeter pr. år. Hvis forbruget er 30 kubikmeter, vil prisen være 2200 kr.

Der kan ved betaling til kloakforsyningen indgås en 3 årig betalingsaftale, hvis man ikke har fri kapital til at betale ved opkrævning af tilslutningsbeløbet. Det er dog sikkert billigere at låne penge andre steder (banker m.v.).

For pensionister og efterlønnere er der mulighed for at kommunen kan indefryse beløbet efter gældende regler.

Odsherred forsyning har oplyst, at man i slutningen af året 2016 vil indkalde til et orienteringsmøde, hvor man vil informere alle grundejerne om projektet samt de følgevirkninger det vil få for den enkelte grundejer. Det er derfor meget vigtig at møde op, når Forsyningen indkalder til møde. Odsherred Forsyning har en hjemmeside som opdateres jævnligt og her kan en del af overstående redegørelse genfindes: <http://www.odsherredforsyning.dk/>

Der blev spurgt til nedgravningen af bredbånd, når nu der skal graves ud til kloakering. Kaas orienterede at emnet har været vendt i SOL, hvor svaret var, at det ikke kunne svare sig. Han tilbød dog at undersøge muligheden nærmere.

Jesper, Willumsensvej 7 spurgte til hvad der sker med septiktanken efter kloakeringen. Kaas orienteres at denne sløjfes men det vides endnu ikke hvordan. Har man en plast tank, kan man få tilladelse til at få dispensation til en tilslutning. Tanken må dog maks. ligge i 10 år fra tilslutningsdato.

Erik Kaas vil løbende holde bestyrelsen orienteret om kloakeringen.

Formanden takkede Erik Kaas for sit arbejde omkring sommerhus kloakeringen

Til slut takkede formanden dirigenten for god orden og mindede om eftermiddagens strandrensning kl. 13.00.