

HUSK

At kontingentet på 500 kr. skal indbetales snarest og inden 1/7-2017.

Via netbank kan betalingen overføres til bankkonto: reg. nr. 1551 konto nr. 6479839.

Skriv venligst matr.nr. og navn på overførslen.

Referat ordinær generalforsamling.

Lørdag den 29. april 2017 kl. 10.00

Restaurant Strandlyst Lyngvej 199, 4560 Vig

Formand Martin Damm indledte mødet med at byde velkommen til de fremmødte. Han konstaterede, at 25 medlemmer var til stede svarende til 20 parceller.

1. Valg af dirigent

Christian Groth blev valgt som dirigent.

Christian Groth takkede for valget og konstaterede, at indkaldelsen er lovligt indvarslet iflg. Vedtægterne nemlig med 14 dages varsel og til afholdelse inden udgangen af april.

2. Beretning om foreningens virksomhed v/ formanden

Formand Martin Damm indledte med at orientere, at der er afbud fra kasserer Peter Ahn og bestyrelsesmedlem Jens Johansen.

Endvidere har bestyrelsesmedlem Charlotte Roberg trukket sig fra bestyrelsen.

Siden sidste møde, har der været 3 ejerskifte i vores grundejerforening. Bestyrelsen ønsker at byde de nye ejere velkommen.

Vejene vil snarest blive lavet.

Der er blevet lagt nye drikkevandsrør ind på Gl. Kongevej ned til Nordvej. Vejen er derfor noget medtaget efter indlægningen men vil blive udbedret.

Man har i den forbindelse lagt elektroniske brønde ind til indlæsning hjemmefra.

Der er sat en ny bæk op på stranden i forlængelse af det nedsatte bænkeudvalg, hvor det kræves at bænke skal være naturlige og ensformige.

Grundejere med både bør være obs. på at kommunen må og kan fjerne dem, da de ikke må forefindes på stranden, da det er et fredet område.

Der er opsat hundeskilte ved Gl. Kongevej samt ved Fuglebæksvej.

Grundejerne på Fuglebæksvej har været hårdt ramt som følge af kommunens årensning sidste år. En del blev ødelagt på parcelhusejernes grunde og det så bestemt ikke pænt ud efterfølgende.

Sig endelig til hvis man har brug for hjælp til at få udbedret evt. skader.

Kommunen vil hvert 5. år rense åen.

I 2016 kom der en mail fra Post Nord om samling af postkasser for enden af Fuglebæksvej. Man blev dog enig om, at dette ikke omhandler vores grundejerforening.

Derudover er grundejerforeningen blevet kontaktet omkring samling af store skraldebeholdere til affaldssortering. Dette bliver dog heller ikke til noget hos os, da man finder en anden løsning.

Vedr. kloakering har formand Martin Damm og bestyrelsesmedlem Claus Pilegaard været til møde i Vig hallen om status. Projektet er igen blevet udsat. Erik Kaas informerer nærmere herom senere.

Claus Pilegaard vil endvidere orientere nærmere om fibernet, hvor mange grundejere har udvist interesse.

Grundejerforeningen havde sidste år en ekstraordinær generalforsamling vedr. vedtægtsændring omkring opsætning af lukkede hegn i skel rundt om egen matrikel, samt at bestyrelsen på foreningens vegne, kan kræve træer fjernet eller beskåret, såfremt de er til fare for færdslen på foreningens veje.

Foreningen har fået en hjemmeside: <http://fuglebækå.dk/> udarbejdet af Claus Pilegaards nabo.

Claus Pilegaard og Claus' nabo har i den forbindelse gjort et kæmpe stykke arbejde. Hjemmesiden tager sig rigtig flot ud.

På hjemmesiden finder man alle referater, regnskaber, vedtægter mv. endvidere findes en lang række flotte billeder af vores område fra flere årstider.

Alle mailadresser er efterhånden indsamlet efter hårdt arbejde. Skifter man mailadresse, bedes man henvende sig.

Det bliver derfor fremadrettet nemmere at opkræve samt udsende rykkere.

Det har været problematisk at opkræve penge til kontingent. D. 31/12 2016 manglede foreningen fortsat 19 opkrævninger.

Pt. Er der 6 udestående.

Foreningens bankkonto blev lukket grundet teorist kontoen og vi havde efterfølgende svært ved at få denne genåbnet.

På hjemmesiden har vi lavet et link til nye regler. Har man forslag til regler, kan disse lægges på hjemmesiden.

Formand Martin Damm og bestyrelsesmedlem Claus Pilegaard deltog ved sidste års SOL møde, hvor der bl.a. blev nævnt, at der etableres en sti langs med vandet som en del af geoparken.

Man har endvidere sat penge af til renovering af vores veje og forbedring af cykelstier.

Der er sat skilte op med fartbegrænsning på Lyngvejen. Husk at begrænsningen er 50 km. på "Lyngen".

Ift. private fælles veje og skiltning, orienterede Martin, at vi har fået godkendt de skilte vi har på vores veje vedr. parkering på vejene.

Beskæring langs veje – vores veje **skal** være 6 meter brede. Kommunen kommer og beskærer vejene på grundejernes regning, såfremt skraldebilerne ikke kan passere.

Vindmøllepark i Sejerø bugten er stoppet pga. sortanden.

Kystsikring blev endvidere diskuteret på mødet. Det konstateres at det er grundejerne selv, der skal betale for kystsikring.

Ift. oprensning af Fuglebæk Å, bemærkede Erik Kaas, at han oplevede at kommunen brugte langt større maskiner end først lovet, hvilket har skadet området væsentlig. Det er blevet udbedret efterfølgende men de bør være obs. på dette til næste gang. Kaas har fået lavet en aftale med kommunen om genopretning og udbedring med en mindre rendegraver.

Torben Böhm kunne tilslutte sig oplevelsen og orienterede, at det bl.a. er gået ud over en række træer på sin grund, som ikke skulle have været fældet. Grundejerne som det er gået ud over, burde have stået sammen om dette, da vi så måske ville have stået stærkere.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse & fremlæggelse af budget for det kommende år v/kassereren.

I Peter Ahns fravær, fremlagde revisor Ole Jensen det godkendte regnskab. Foreningen ender med et lille underskud. Vedligeholdelse af veje og kørsel med kvas er den tunge post.

Revisionspåtegning

Foranstående årsregnskab for 2016, som jeg har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bilag. Den opførte beholdning er til stede.

Det skal bemærkes, at foreningen har udeståender på 8.500 kr. eller ca. 20 pct. af den samlede kontingentindtægt. Som en følge heraf må bestyrelsen etablere et mere hensigtsmæssigt opkrævnings- og rykningssystem. Ved revisionens afslutning var der restancer på 4.200 kr.

Ift. Budget, ligner det sig selv med et mindre overskud. Også her er de store poster vedligeholdelse af veje og kørsel med kvas samt renovering af gangbro.

Formand Martin Damm foreslår, at vi forhøjer kontingentet fra næste år, da underskuddet er stigende.

Påtegningen af revisor udsendes med referat.

4. Indkomne forslag

- Bestyrelsen foreslår at fjerne følgende tekst i § 3 i vedtægterne;
"For at optages som medlem skal hver parcelejer indbetale et indskud, stort kr. 50,-. Medlemmerne er pligtig til at melde adresseforandring senest 8 dage efter flytning. Ved ejerskifte betales nyt indskud. Ved dødsfald indtræder derimod direkte arvinger i foreningen uden at betale nyt indskud".

Ny praksis er herefter at bestyrelsen opkræver 500 kr. for forespørgsler fra ejendomsmæglere ifm. ejerskifter.

Christian Groth fremhævede, at det ikke skal ind som en vedtægtsændring. Vi kan dog stemme om det her på generalforsamlingen.

Der var flertal i begge afstemninger for:

- at teksten i § 3 fjernes i vedtægterne
- at ny praksis vedr. opkrævning af 500 kr. for forespørgsler fra ejendomsmæglere ifm. Ejerskifter

5. Valg af bestyrelse, revisor og suppleanter

- Formand Martin Damm blev genvalgt.
- Peter Ahn genopstiller ikke som kasserer. Hanne Dornonville De La Cour, Gl. Kongevej blev valgt som ny kasserer.
- Charlotte Roberg er udtrådt af bestyrelsen, hvorfor Jørgen Madsen, Uglevangen, indtræder som medlem i bestyrelsen.
- Torben Böhm, Fuglebæksvej, blev valgt som 1. suppleant.
- Paul Roberg, Fuglebæksvej, blev valgt som 2. suppleant.
- Ole Jensen blev genvalgt som revisor.
- Karsten Aagaard Sørensen blev valgt som revisorsuppleant.

Den nye bestyrelse består nu af:

Formand Martin Damm.

Bestyrelsesmedlem Claus Pilegaard

Bestyrelsesmedlem Jens Johansen

Bestyrelsesmedlem Jørgen Madsen

Kasserer Hanne Dornonville De La Cour

1. suppleant Torben Böhm

2. suppleant Paul Roberg

Revisor Ole Jensen

Revisorsuppleant Karsten Aagaard Sørensen

6. Eventuelt

Erik Kaas informerede kort om status på kloakering.

Der er lavet om på kloakeringsplanerne og vores grundejerforening er således skubbet til etape 4.

Årsagen til at vi er skubbet er, at man er i gang med projekt kloakering efter vakuum system. Det kan betyde at vores kloakering bliver udskudt i min. 5 år.

Dette medfører naturligvis gener for nogle.

Vi må derfor gå ud fra at tømningsordningen fortsætter uændret og vi skal således have tømt tanke til næste år. Obs. på at dækslerne ikke må veje mere end 25 kg.

En varsling af tømning vil finde sted.

Claus Pilegaard informerede om Fibernet.

Fibia leverer dette. I vores grundejerforening skulle vi være min. 34 tilsluttede men vi er nu på 42, så vi er nok.

Alt i alt er der over 600 tilmeldte i vores område, så det er blevet et stort projekt.

Man vil modtage en mail omkring den endelige tilslutning. Obs. på at der skal være en stikkontakt der hvor man ønsker sin router opsat. (max 1. m fra stikkontakt)

Det er ekstremt billigt nu og man har mulighed for at framelde det igen. Det kan dog til enhver tid startes op igen. Sidste chance for tilmelding er i morgen.(30/4)
Det er 50/50 Mbits/s til 199 kr. om måneden.

Boligjobordningen – man kan indberette beløbet på 500 kr. til Skat. Beløbet vil stå som arbejds løn på regningen fra Fibia, da det er kun arbejds løn man kan fratrække hos Skat og kun en del af beløbet. (% ??)

Der er ligeledes mulighed for fastnettelefon samt tv pakker.

Paul Roberg foreslog opsætning af en skraldespand ved cykelparkeringen lige inden broen. Det går pt. Ud over de første huse på Fuglebæksvej, hvor skraldet ofte dumpes i skraldespandene.

Muligvis kunne vi kontakte kommunen for opsætning af en skraldespand. Alternativet er at vi hver især selv tager skrald med løbende fra stranden.

Der samler sig vand ved Kragevej for enden af Fuglebækvej. Skraldefolkene ødelægger stykket hver gang og det er ikke nok bare at fylde grus på.
Muligvis skal der lægges stabilgrus på.

Christian Groth appellerede til at udlægning af kvas om sommeren, skal køres væk med det samme, da der ellers er stor brandfare.

Paul Roberg appellerede til at være obs. på hastigheden på foreningens vejene. Det støver og der er ofte børn om sommeren. Kør derfor stille og roligt.

Til slut takkede formanden dirigenten for god orden og mindede om eftermiddagens strandrensning kl. 13.00.