

HUSK

At kontingentet på 500 kr. skal indbetales snarest og inden 01.07.18.

Via netbank kan betalingen overføres til bankkonto: reg. nr. 1551 konto nr. 6479839.

Foreningen anbefaler at man opretter automatisk bankoverførsel.

Skriv venligst matr.nr. og navn på overførslen.

Referat ordinær generalforsamling.

Lørdag den 14. april 2018 kl. 10.00

Restaurant Strandlyst Lyngvej 199, 4560 Vig

Formand Martin Damm indledte mødet med at byde velkommen til de fremmødte. Han konstaterede, at 42 medlemmer var til stede svarende til ca. 30 parceller.

Det er fantastisk positivt at se så mange fremmødte til årets generalforsamling.

1. Valg af dirigent

Christian Groth blev valgt som dirigent.

Christian Groth takkede for valget og konstaterede, at indkaldelsen er lovligt indvarslet iflg. Vedtægterne nemlig med 14 dages varsel og til afholdelse inden udgangen af april.

2. Beretning om foreningens virksomhed v/ formanden

Formand Martin Damm indledte med at orientere om den "nye" bestyrelse, da det er første gang vi er samlet til en generalforsamling.

Siden sidste møde, har der været 2 ejerskifte i vores grundejerforening. Bestyrelsen ønsker at byde velkommen til de nye ejere af Willumsenvej 8 og Lyngvejen 72.

3 huse er pt. til salg i foreningen. Det går rimelig hurtigt at få solgt huse i vores grundejerforening, hvilket er positivt.

Referaterne fra generalforsamlingen vil blive publiceret på vores hjemmeside:

www.fuglebækå.dk

Er der i øvrigt forslag til hjemmesiden, er man velkommen til at skrive.

Bestyrelsen har via Tinglysning. dk kunne konstatere, at 6 huse ikke skal være medlem af vores grundejerforening. Det gav anledning til en smule bekymring hos bestyrelsen på trods af, at det fremgår i skøderne at man skal være medlem.

Ny ejer på Lyngvej 72 skal reelt set heller ikke være medlem af vores grundejerforening men er det alligevel.

Samtlige mailadresser er nu indhentet, hvilket gør tingene noget nemmere.

Der er kun 2 skyldnere i grundejerforeningen, hvilket er flot. De vil gå til inkasso, såfremt de ikke betaler.

Efterfølgende er tallet nede på kun 1 skyldner.

Foreningen er fortsat udfordret ift. løse hunde, hvorfor det endnu engang indskræpes at løse hunde **ikke** accepteres men skal være i snor.

Opsætning af lukkede hegn i skel rundt om egen matrikel accepteres heller ikke. Bestyrelsen konstaterer at et hus på Gl. Kongevej har sat et sådant hegn op men ejerne skal reelt set ikke være medlem af vores grundejerforening.

Der er nu installeret Fibernet i grundejerforeningen. Det fungerer som det skal og er pænt lavet.

Der er ikke meget nyt om kloakering men Erik Kaas beretter nærmere herom senere.

Obs. på at ejer man en grund med 2 matrikler, lægger kommunen 2 stikledninger ind. Vil man undgå dette skal matriklen sammenlægges, da det ellers koster mange penge.

Husk at søge byggetilladelse hos grundejerforeningen, såfremt man ønsker at bygge til.

Vi har igangsat et samarbejde med vores nabo grundejerforening Ellinge Strand og har haft et par møder med dem, hvilket nok skal blive positivt.

Hos Grundejerforeningen Ellinge Strand skal der lægges et depositum på 5000 kr. til udbedring af veje, hvis der bygges på grunden.

En idé vi kigger nærmere på.

Nabo grundejerforeningen har endvidere et ordensreglement, hvilket har givet anledning til at vi, i vores grundejerforening, vil modernisere vedtægterne og lægge en del over i et ordensreglement, da man på den måde undgår at skulle holde ekstraordinære generalforsamlinger men kan vedtage forslagene på generalforsamlingerne i stedet. Der er enighed i at dette er en god idé.

I nabogrundejerforeningen skal man tilmelde sig betalingservice, hvilket betyder at de ikke har problemer med at få kradset penge ind.

Å rensning Gl. Kongevej – ønsket er at dele åen op på midten, så vi deler udgifterne til rensning med vores nabo grundejerforening.

Dette var vi dog ikke enige i da det er den enkelte grundejer hvis grund som støder op til åen som selv skal stå for rensning af åen.

Rensning betyder alle løse blade og kviste renses op af åen. Der må ikke graves. Det er aftalt at vi sammen med vores nabo grundejerforening, skiftes til at rense åen i lige og ulige år. Det vil sige at grunde ud mod Gl. Kongevej renser åen i 2019.

Der er lavet en aftale med nabogrundejerforeningen om bortkørsel af kvas ved brug af vores nuværende vognmand. Det kan muligvis gøre at det bliver billigere at han får en større ordre.

Formand Martin Damm har modtaget brev om at SOL er blevet nedlagt. Der skabes i stedet en ny forening, hvor alle formænd kaldes til forsamling.

Svend Aage Andersen tilføjede at der er en artikel i Landliggeren omkring nedlægning af SOL, placering af nye master samt det udvalg, der erstatter SOL.

Der er fortsat en debat om kystsikring. Det er de enkelte grundejere selv, der skal betale for kystsikring.

Der er anlagt nye vejtyper: "to i én" veje langs Lyngvejen.

Kommunen skal kontaktes for at gøre cykling og gang mere sikkert langs Lyngvejen. Pt. Er det alt for usikkert.

Der er stadig temmelig dårlig dækning i området og der er fundet placering til opsætning af telefonmaster men grundejerne har modsat sig dette.

Der er opsat en mast ved den gamle Spar Købmand (nuværende genbrugsforretning), hvilket har hjulpet lidt.

Der blev spurgt til cykelstier i området.

Martin Damm svarede at borgmesteren vil lave en cykelkommune og der skulle komme cykelstier både til Vig, Rørvig samt Nykøbing.

Jens Johansen fremhævede at vi bør kontakte kommunen for at lægge pres på dem.

Torben Bøhm bemærkede at det er stadig et problem at bilisterne kører for stærkt på foreningen veje.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse & fremlæggelse af budget for det kommende år v/kassereren.

Kasserer Hanne Dornonville De La Cour orienterede at et foreløbigt regnskab er udsendt.

Det udsendte foreløbige regnskab indeholder indtægter fra 3 regnskabsår, dels for sent indbetalte kontingenter fra 2016, ordinære indtægter fra 2017 og forudbetalte beløb for 2018.

Efter at det endelige 2017 regnskab er udskilt, er årets resultat ifølge revisorens påskrift:

"Jeg har revideret det til medlemmerne udsendte foreløbige årsregnskab for 2017 og skal oplyse, at årets resultat udgør 6.443 kr. og egenkapitalen andrager 54.173 ved årets slutning. Jeg har konstateret bankbeholdningens tilstedeværelse. Ellinge Lyng, 8. april 2018, Ole Jensen"

Fra i år kommer der nye indtægter qua vi tager penge for at have kontakten til ejendomsmæglere. Vi får således 500 kr. pr. gang fra ejendomsmæglerne.

Vedligeholdelse af veje er stadig den store post og vi må se om det bliver billigere, når den nye aftale med bortkørsel af kvas med nabo grundejerforeningen træder i kraft.

I bestyrelsen har man talt om at hæve kontingentet, således vi har lidt på kistebunden. Ole Jensen var ikke enig heri, da vi har de reserver vi skal have.

4. Forslag til vedtægtsændringer

- *Grundejerforeningen Fuglebæk Å tillader ikke opførelse og brug af feriehuse til erhvervsmæssig udlejning. Erhvervsmæssig udlejning forstås efter følgende uddrag af sommerhusloven §1, stk. 1, nr. 1: "Hvis et privatejet sommerhus kun bruges til udlejning og ikke bruges af ejeren selv, vil udlejningen blive anset som erhvervsmæssig efter sommerhusloven."*

Formand Martin Damm konstaterede, at det allerede fremgår i de gamle servitutter, at sommerhuse skal være beboelige af ejeren selv og at der kun må være 1 hus pr. grund samt udhuse. Dermed bortfalder forslaget, da det indføres som en del af de nye moderniserede vedtægter.

Claus Pilegaard opfordrede til at man sender en mail til bestyrelsen såfremt at det ikke fremgår i egne servitutter.

Christian Groth foreslår, at når vedtægterne laves om og moderniseres, skal det stadfæstes, at man ikke må købe til udlejning, at der kun må være 1 hus pr. grund samt udhuse osv. Osv.

Der var enighed i dette.

5. Valg af bestyrelse, revisor og suppleanter

Bestyrelsesmedlem Claus Pilegaard og Jens Johansen blev genvalgt.

Revisor Ole Jensen og revisorsuppleant Karsten Aagaard Sørensen blev genvalgt.

Bestyrelse består nu af:

Formand Martin Damm.

Bestyrelsesmedlem Claus Pilegaard

Bestyrelsesmedlem Jens Johansen

Bestyrelsesmedlem Jørgen Madsen

Kasserer Hanne Dornonville De La Cour

1. suppleant Torben Böhm

2. suppleant Paul Roberg

Revisor Ole Jensen

Revisorsuppleant Karsten Aagaard Sørensen

6. Eventuelt

Christian Groth har medbragt en række billeder fra 1946 og frem, som viser hvordan der så ud dengang i vores grundejerforening. Billederne publiceres endvidere på vores hjemmeside.

Erik Kaas berettede om status på kloakering.

Reelt set er der ikke meget nyt. Der er et forsøg i gang på en vakuumløsning, som følges tæt.

Vi er i område 4 ift. kloakeringsplanen, hvilket betyder at det kan ske mellem 2020 – 2024. Ved næste generalforsamling burde der være nyt at berette og ellers kan man holde sig orienteret på Odsherred Forsyning.

Vi er fortsat med på tømningsordningen, hvilket sker i år i uge 19. Man kan gå ind på hjemmesiden og få tilsendt en advarsel inden tømningen.

Der var et ønske om at kende datoen på vedligeholdelse af veje.

Martin Damm orienterede at vores vognmand har sagt nej til dette men vi forsøger at tale med ham om det igen.

Ift. den nye datalov, skal vi være opmærksomme på de regler, der skal overholdes ift. publicering af navne, mailadresser mv. samt alt kommunikation pr. mail.

Dette tages til efterretning.

Til slut takkede formanden dirigenten for god orden og mindede om eftermiddagens strandrensning kl. 13.00.

Formanden takkede endvidere for et rigtig flot fremmøde.

HUSK

At kontingentet på 500 kr. skal indbetales snarest og inden 01.07.18.

Via netbank kan betalingen overføres til bankkonto: reg. nr. 1551 konto nr. 6479839.

Foreningen anbefaler at man opretter automatisk bankoverførsel.

Skriv venligst matr.nr. og navn på overførslen.

Årsregnskab 2017 grundejerforeningen Fuglebæk Å				
	Faktisk	Budget	Afvigelse	Budget 2018
Indtægter				
Medlemskontingent	42 000	44.500	-2 500	45 000
Rykkergebyr/vejbidrag	1.500	500	+1.000	600
Indtægter i alt	43 500	45.000	-1 500	45 600
Udgifter				
Bankgebyrer	300	300	0	300
Kontor/møder/	618,45	4.500	+ 3.881,55	2 500
Generalforsamling	2.220	4.000	+ 1.780	4 000
Vedligeholdelse veje/bro	23.579,75	22.500	- 1.079,75	25.000
Grenaffald	9.718,75	12.500	+ 2.781,25	10.000
Strandrensning	720,43	1.000	+ 279,57	1000
Udgifter i alt	37157,28	44.800	5.142,62	42 800
Årets resultat	6 443			
Restancer pr 31/12 2017	1.000			

90 parceller pr 31/12 2017

Der er indkommet bet. til den samlede udgifter 37.157,28 pr. regnskabsår 2017 og den samlede indtægt 43.500,00. Der er derfor en restancer på 6.342,72 pr. 31/12 2017. Den samlede restancer pr. 31/12 2017 er 7.342,72. Den samlede restancer pr. 31/12 2017 er 7.342,72. Den samlede restancer pr. 31/12 2017 er 7.342,72.

Balance 2017 Grundejerforeningen Fuglebæk Å

Aktiver	2015	2016	2017
Kasse	0	0	0
Bank	49.266	41.782	54 173
Aktiver i alt	52.266	50.282	54 173
Passiver			
Kapitalkonto	100.087	51.515	47 730
Årets resultat	-48.572	-1.984	+6 443
Passiver i alt	52.265	50.281	54 173

Jeg har i tilføjet det til medlemmerne som ved fremlæggelse af regnskab for 2017 og skal pålyse, at året indvirket med +6.443 kr. og egenkapitalen endte på 54.173 ved årets slutning. Jeg har konstateret bekræftet tilføjet tilføjet af regnskab, d. april 2018, Ole Jensen"