

Referat af grundejerforeningen Fuglebæk Ås generalforsamling 22. april 2023

10. maj 2023

Generalforsamlingen blev afholdt på Pilegården, Lyngvej 127, 4560 Vig.

Formand Per Astrup byder velkommen og indleder med at konstatere at bestyrelsen kun er repræsenteret ved formanden selv og menige bestyrelsesmedlemmer Martin Damm og Jørgen Madsen. Tidligere kasserer Howraman Meteran har solgt sit sommerhus og kunne ikke deltage i generalforsamlingen. Susanne Fabritius de Tengnagel er efter eget ønske udtrådt af bestyrelsen i løbet af året. Af bestyrelsessuppleanter er Randi Rødbroe til stede, mens Tina Brammer Thuesen er forhindret i at deltage.

1. Valg af dirigent

Tommy Johannesen, Uglevangen 18, påtager sig opgaven som dirigent med forsamlingens accept. Tommy indleder med at konstatere, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet. Ole Jensen, Fuglebæksvej 13, efterlyser et regnskab og finder at generalforsamlingen derfor ikke er lovlig. Dirigenten beder forsamlingen tage stilling til om generalforsamlingen kan fortsætte eller udsættes til en ekstraordinær generalforsamling. Forsamlingen ønsker at generalforsamlingen fortsætter.

2. Bestyrelsens beretning

Formand Per Astrup giver udtryk for, at der har været få begivenheder i løbet af året sammenlignet med det tidligere års kloakeringsarbejde, som har fungeret i et godt samarbejde mellem den tidligere bestyrelse, entreprenøren og kommunen.

Bom på Gl. Kongevej. Bestyrelsen har holdt et møde med nabogrundejerforeningen Ellinge Strands bestyrelse, der fortsat ønsker mulighed for at opsætte en bom for enden af Gl. Kongevej lige før Kragevej. Formand Per Astrup henviser til servitutter der giver Fuglebæk Ås grundejere ret til at køre på vejene. Kommunen har endnu ikke svaret på bestyrelsens indsigelse.

Sivskæring på stien til stranden. Bestyrelsen kontakter entreprenør mhp. nedskæring før sivene bliver for høje.

Bilkørsel på foreningens veje. Formanden opfordrer grundejere og gæster til at holde farten nede af hensyn til sikkerhed og støvgener.

Kontingent. En opfordring til at betale kontingent på 650 kr. inden 1. juli og at påføre betalingen vejnavn og husnr.

Byggetilladelser. Erindring om at byggetilladelser skal søges i kommunen og hos foreningens bestyrelse der har påtaleret. Per henviser til skræmmeeksempler på meget store sommerhuse i nabogrundejerforeningerne som nu kæmper med både kommunen og bygherrer i retssager, og at Fuglebæk Å tidligt har fået indføjet regler om forbud mod erhvervsudlejning i foreningens servitutter.

Velkommen til to nye medlemmer i foreningen: Willumsensvej nr. 8, Gl. Kongevej 5.

Dirigenten konstaterer, at der ikke er spørgsmål eller kommentarer til beretningen.

3. Fremlæggelse af regnskab. Se vedhæftede.

Kassereren Howraman Meteran er ikke til stede, men dirigent Tommy Johannesen er også revisor for foreningens regnskab og fremlægger et uafsluttet regnskab som ikke stemmer og hvor status mangler. Oplysningerne i det foreliggende regnskab er efter aftale med Howraman.

Kontingenter: Tommy oplyser, at regnskabet kun indeholder de betalte kontingenter og at 20 grundejere ikke har betalt, men at indbetalingerne er på vej. Tommy gennemgår herefter regnskabets poster med en kommentar til 'Kørselsgodtgørelser', som skal være $6 \times 650 = 3.900$ kr. og ikke som angivet $6 \times 500 = 3.000$.

Opsummerende konstaterer Tommy, at regnskabet er tilnærmelsesvis rigtigt, men at det ikke har været muligt at revidere regnskabet, fordi det ikke er stemt af i forhold til banken. Der er ifølge den foreløbige revision ikke tale om egentlige uregelmæssigheder.

Videre gennemgår Tommy 'Revisors forslag til regnskab for 2022 for Grundejerforeningen Fuglebæk Å', (se vedhæftede) med fokus på de to regnskabs forskellige opgørelser, og kommenterer at regnskabet nu stemmer. Generalforsamlingen har hermed et regnskab som ikke er afsluttet og et regnskab som ikke er revideret, idet revisor ikke kan revidere sit eget regnskab.

Forsamlingen tilslutter sig et forslag om en foreløbig accept af regnskabet for 2022 og at generalforsamlingen i 2024 får fremlagt et regnskab for både 2022 og 2023 som er revideret af den kommende kasserer – Tommy – og den kommende revisor Erik Kaas, Fuglebæksvej 23.

Formand Per Astrup tilføjer at foreningen aktuelt arbejder på at få adgang til banken for to personer i bestyrelsen, fordi en enkelt er for sårbar.

Dermed godkender forsamlingen det foreløbige regnskab.

Opklarende spørgsmål til regnskabet:

- Spørgsmål til størrelsen af bankbeholdningen på 66.928,54.
- Beløb for posterne Grenkørsel og Sivskæring er byttet om i regnskabet.
- Foreningens veje. Tidligere formand Martin Damm gør rede for forløbet omkring kloakeringen, Aarsleffs afslutning og endelig godkendelse. Pga af regnvejr bliver vejenes tilstand med huller som de tidligere altid har været.

Her følger en diskussion om vejenes aktuelle tilstand og om Aarsleffs overlevering i en helt vandret profil, som gør, at regnvand ikke kan løbe af vejen og dermed skaber huller. Tommy giver udtryk for at bestyrelsen bør henvende sig til Aarsleff for at få hævlet vejen i en profil, som er højest på midten for at vandet kan løbe af. Eller at foreningen ofrer et større beløb for at få en bedre standard på vejene, hvilket vil koste ca. 75.000 kr.

Frem for en vejprofil med højde på midten af vejen, er der overvejende stemning i forsamlingen for at acceptere huller i vejene som kan medvirke til at hastigheden holdes nede, samtidig med at medlemmerne opfordres til selv at udbedre huller med grus fra de udlagte bunker ud for egen parcel.

Martin Damm udtrykker et ønske om en belægning, som er støvbindende. Tommy oplyser, at en støvbindende belægning formentlig er meget dyr. Bestyrelsen påtager sig at undersøge en pris.

Formand Per Astrup argumenterer for det ønskelige i at have en vejfond og til uforudsete udgifter, som de fleste grundejerforeninger i området har.

- Broen til stranden. Ole Jensen spørger til broens aktuelle tilstand i relation til kassebeholdningen. Martin Damm oplyser, at vangerne som bærer broen, er rustfri og i øvrigt udskiftet inden for de seneste år til en pris af knapt 80.000 kr.

Ikke flere kommentarer til regnskabet

(forts.)

4. Indkomne forslag

- Forslag om fjernelse af tang på stranden. Frederik Stage, Uglevangen 16.

Formand Per Astrup har undersøgt, at kommunen foretager maskinel fjernelse af tang på udvalgte strandområder, men ikke stranden ud for Grundejerforeningen Fuglebæk Å, bla. andet pga., at stranden er EU-kategoriseret som Natura 2000, altså fredet. Per oplyser videre, at man må fjerne den tang, man kan bære væk i en bærepose eller evt. spørge kommunens NaturTeam om tilladelse. Per anser ikke maskinel rensning som en mulighed bla. pga. afstanden for tilkørsel. Bestyrelsen vil undersøge muligheden. Ålegræsset har gode vilkår som følge af klimaforandringer og landbrugets udledning til bla. Fuglebæk Å. Forventningen er, at landmændene omkring Trundholm Mose i en fremtid vil forlange Fuglebæk Å opgravet af hensyn til afvanding.

5. Budget for det kommende år.

Tommy Johannesen oplyser, at der endnu ikke er udarbejdet et budget som følge af manglende kasserer og forespørger om forsamlingen kan acceptere at bestyrelsen foreløbig fortsætter uden budget? Forsamlingen accepterer.

6. Valg af bestyrelse, revisor og suppleanter

2023 er et ulige år og ifølge vedtægterne skal der så vælges formand, kasserer og et menigt medlem. Da Martin og Jørgen udtræder af bestyrelsen, skal der også vælges næstformand og et menigt medlem for ét år.

Bestyrelse der vælges på generalforsamlingen 2023

- Formand Per Astrup, genvælges for 2 år
- Næstformand Frederik Stage, vælges for 1 år
- Kasserer Tommy Johannesen, vælges for 2 år
- Menigt medlem, Randi Rødbroe, vælges 2 år
- Menigt medlem, Tina Thuesen, vælges for 1 år
- 1. suppleant, Anders, Fuglebæksvej nr. 3.
- 2. suppleant, Mads, Willumsensvej nr. 8.
- Revisor, Erik Kaas, Fuglebæksvej nr. 23.

Formalia om bestyrelsens kontingent

Tommy Johannesen peger på, at der i vedtægterne står, at bestyrelsen ikke oppebærer honorar, kun dækning af faktiske udgifter. Den seneste praksis i forbindelse med bestyrelsens kontingent er, at bestyrelsens holdes kontingentfri. Tommy finder, at der skal bringes overensstemmelse mellem vedtægter og praksis. Ole Jensen, tidligere kasserer og revisor, foreslår at bestyrelsen benytter den tidligere model med

at bestyrelsen betaler kontingent, men får godtgjort faktiske udgifter til transport og mødeaktiviteter. Den kommende bestyrelse fremlægger et forslag som bringer vedtægter og praksis i overensstemmelse på næste års generalforsamling.

Foreningen hæfter solidarisk

Som kommende kasserer gør Tommy Johannesen opmærksom på, at der i foreningens vedtægter står at foreningens medlemmer 'hæfter solidarisk'. Tommy stiller forslag om, at formuleringen ændres til 'at foreningen hæfter med sin formue' – svarende til hvad der står i næsten alle andre foreningers vedtægter. Den kommende bestyrelse fremlægger et formuleringsforslag på næste generalforsamling.

Forslag om ny skiltning

Tommy stiller forslag om fornyelse af skiltningen, anslået 5.000-10.000 kr., skiltene er i ringe forfatning og utidssvarende: Hastighedsbegrænsning på 20 km, parkering forbudt og hunde skal føres i snor.

Indlæg:

- 'Uvedkommende kørsel forbudt' vil ikke være lovligt i modsætning til 'Parkering forbudt'.
- Forslag om skiltning med 'Brandfare! Tobaksrygning forbudt'.

7. Evt.

- Bom på Gl. Kongevej. Claus Pilegaard spørger til svar på henvendelser til kommunen? Foreningen har endnu ikke modtaget svar. Bestyrelsen vil henvende sig til borgmesteren/forvaltningen om et svar.

- Opfyldning af grøfte på Gl. Kongevej. Tommy Johannesen har klaget til Miljøklagenævnet over, at kommunen ikke har hørt samtlige parcelejere før opfyldning af grøften men kun foreningen som samlet. Sagsbehandlingen forventes afgjort i september 2023.

- Repræsentantskab i vandværket. Ole Jensen spørger til Eva Nielsen, som er Fuglebæk Ås ene repræsentant. Forslag: At 'nyt fra vandværket' sættes på generalforsamlingens dagsorden som fast punkt. Per Astrup opfordrer i stedet medlemmerne til at gå på vandværkets hjemmeside:

<https://www.kongeparten.dk/forside/>.

Kvaskørsel

Per oplyser, at der bliver bestilt bortkørsel af kvas i uge 22.

Strandrensning

Formanden erindrer om efterfølgende strandrensning.

Formand Per Astrup takker afgående medlemmer af bestyrelsen: Martin Damm og Jørgen Madsen, desuden den tiltrædende bestyrelse og dirigenten/den kommende revisor.

Jørgen Madsen

Tidligere kasserers regnskab 2022 for Grundejerforeningen Fuglebæk Å

	Faktisk	Budget 2022	Afvigelse
Indtægter			
Kontingent	42550	58.500,00	-15.950,00
Vejbidrag	600	900	-300,00
Rykkergebyr	0	0	0,00
Ejendomsmægler besvarelser	1000	0	1.000,00
Indtægter i alt	44.150,00	59.400,00	-15.250,00
Udgifter			
Gebyrer og renter Danske Bank	739,57	450	-289,57
Gebyr Nets	528,48	205,75	-322,73
Kørselsgodtgørelser	3.000,00	3.000,00	0
Bestyrelsesmøder	388	1.000,00	612
Generalforsamling	3411	3.700,00	289
Gaver	840	800	-40
Strandrensning	1092,8	1.500,00	407,2
Bortkørsel grene	3750	12.000,00	8250
Reparation af veje	18218,55	25.000,00	6781,45
Forsikring	2.243,30	2.105,00	-138,3
Diverse/øreafrunding		0	0
Udgifter i alt	34.211,70	49.760,75	15549,05
Resultat i alt	9.938,30		

Revisors forslag til regnskab 2022 for Grundejerforeningen Fuglebæk Å

Drift

Status

Indtægter

Aktiver

Kontingent

-44850.00

Danske Bank

66928.54

Skyldigt kontingent

-13650.00

Tilgodehavender

16250.00

Kontingent dette år i alt

-58500.00

Aktiver i alt

83178.54

Skyldigt rykkergebyr

-2000.00

Passiver

Kontingent vedr. sidste år

-600.00

Egenkapital

-54290.24

Vejbidrag

-300.00

Kontingent vedr. næste år

-1000.00

Skyldigt vejbidrag

-600.00

Resultat

-27888.30

Ejendomsmægler besvarelser

-1000.00

Passiver i alt

-83178.54

Indtægter i alt

-63000.00

Udgifter

Gebyrer Danske Bank

300.00

Renter Danske Bank

439.57

Gebyrer Nets

528.48

Frikontingent

3900.00

Bestyrelsesmøder

388.00

Generalforsamling

3411.00

Gaver

840.00

Strandrensning

1092.80

Bortkørsel grene

3750.00

Reparation af veje

18218.55

Forsikring

2243.30

Udgifter i alt

35111.70