

Grundejerforeningen Fuglebæk Å

Indkaldelse til ordinær generalforsamling
søndag den 28. april 2024 kl. 10:00
i BistroF i Vig Bio, Ravnsbjergvej 2, 4560 Vig

Referent: Anders Erreboe

Dagsorden i følge vedtægterne:

- 1: Valg af dirigent: Claus Pilegaard
Dirigenten mener, at der er indkaldt rettidigt til generalforsamlingen.
- 2: Beretning om foreningens virksomhed

Formanden fortæller om årets gang. Bestyrelsen består af nye medlemmer, hvor formanden er den eneste genganger. Bestyrelsen har brugt en del ressourcer på at få oprettet bankaftaler og på at få overblik over regnskabet. Der har desuden været fokus på samarbejdet med naboforeningen, og det forventes, at der etableres møder mellem foreningerne for at styrke samarbejdet.

Det bringes op, at der er behov for kontakt til kommunen i forhold til broen over Fuglebækså - broen er i dårlig stand, og bestyrelsen vil kontakte kommunen for at gøre opmærksom på behovet for vedligeholdelse. Desuden bør det afklares, hvem der har ansvaret for broen over korevlerne, hvilket bestyrelsen også vil afklare med kommunen.

- 3: Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
Det er her: <http://fuglebækå.dk/regnskab>

Kasserer fremlægger regnskabet for både 2022 og 2023, da det sidste år blev besluttet, at der i indeværende år skal godkendes regnskab for begge år.

Kasserer oplyser, at samtlige medlemmer nu har betalt kontingent. Der er ros til kasserer for etablering af regnskabssystemet, som giver et grundigt overblik over regnskabet.

Regnskabet for 2022 godkendes. Regnskabet for 2023 godkendes.

Der er drøftelse om behovet for forsikring. Det fremføres, at det kan være relevant, hvis der opstår personskade, som kan tilskrives foreningen, eller at der bliver behov for juridisk bistand, som i så fald kan dækkes af forsikringen. Der er umiddelbart stemning for, at vi bevarer forsikringen.

- 4: Indkomne forslag
Forslag fra medlemmerne skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen
Indkomne forslag er her: <http://fuglebækå.dk/forslag>

- A) Parkeringsforbudsskilte: Forslag med budget på ca. 7000 kr., når bestyrelsen selv skifter dem. Forslaget om at udskifte samtlige skilte kan ikke godtages. Bestyrelsen vil gå videre med at udskifte de skilte, der er beskadigede eller mangler.
- B) Underskilte: Forslag med budget på ca. 5000 kr., når bestyrelsen selv sætter dem op. Det vedtages, at der indkøbes nye skilte, men udformningen og indholdet skal præciseres.
- C) Forslag til vedtægtsændringer: De konkrete forslag til ændringer gennemgås. Der er særligt en drøftelse omkring formuleringen, der omhandler, hvem der tegner foreningen. "Foreningen tegnes af formand og kasserer, sammen eller hver for sig" ændres til "Foreningen tegnes af formand og kasserer sammen". Vedtægtsændringerne vedtages og bliver taget endeligt op til godkendelse på en ekstraordinær generalforsamling inden generalforsamlingen i 2025.
- D) Forslag mod støvgener: Prisen er 36.000 kr. per gang. Forslaget vedtages ikke. Det aftales, at Martin kontakter en lokal vognmand, som formodes at kunne udføre opgaven billigere. Der opfordres til, at grundejerne selv sørger for at fylde hullerne i vejen ud for egen matrikel med det grus, som lægges langs vejene.
- E) Debat om udlejning: Der fremføres flere argumenter for og imod udlejning, restriktioner i forhold til uger, der kan udlejes, husenes udformning, etc. Det oplyses, at der er indført en generel regel, som betyder, at husenes størrelse ikke må overstige 200 kvm. Konklusionen bliver, at bestyrelsen arbejder videre med en formulering til vedtægterne (§14), som omhandler husets udformning og udstyr (fx antallet af badeværelser og køkkener, pool, sauna, etc.) samt antallet af uger, der kan udlejes. Det foreslås at tilføje formuleringen, at bestyrelsen kan dispensere fra begrænsninger i konkrete tilfælde.

- 5: Fremlæggelse af budget for det kommende år
Det er her: <http://fuglebækå.dk/regnskab>

Kasserer fremlægger budgettet for det kommende år. Der er ingen kommentarer, og budgettet godkendes. Kontingentet er uændret, og med aktuelle referat fremsendes også opkrævning for det kommende år.

6: Valg af bestyrelse, revisor og suppleanter
Hvis vedtægtsændringerne vedtages skal Per Astrup vælges for to år
På valg til bestyrelsen er tillige Frederik Stege, Tina Thuesen og Anders Erreboe
Hvis vedtægtsændringerne ikke vedtages er Mads Faurholt Søgaard på valg som suppleant
Som revisor er Erik Kaas på valg

Der gives genvalg til Frederik, Tina og Anders. Mads genvælges som suppleant. Erik genvælges som revisor.

7: Eventuelt

Der er en drøftelse vedrørende de nye vurderinger. Der kan først klages over vurderingerne, når de er endelige, hvorfor bestyrelsen ikke har foretaget sig noget i den sammenhæng.

Der er kommet ny kommuneplan, som anviser regler for hus- og grundstørrelse - det aftales, at bestyrelsen udsender link til den nye kommuneplan.

Der drøftes oprydning på stranden - også vedrørende tang. Korevlerne er et fredet område, og der ryddes ikke for tang. Man må fjerne tang til eget brug ved håndkraft.

Der er forslag om en form for nyhedsbrev, så bestyrelsen orienterer medlemmerne, når der er relevant nyt. Bestyrelsen vil forsøge at efterkomme dette, når der er nyt af betydning.

Formanden informerer om strandrensning d.d. klokken 13.30. Efter strandrydningen er der drikkevarer og pølser.