

Grundejerforeningen Fuglebæk Å

Referat fra ordinær generalforsamling

Søndag den 27. april 2025 kl. 10.15 Restaurant Pilegården Lyngvej 127, 4560 Vig

Referent: Anders Erreboe

Dagsorden i følge vedtægterne:

<http://fuglebækå.dk/arkiv/generalforsamling/indk2025.shtml>

1. Valg af dirigent: Tommy

Dirigenten mener, at der er indkaldt rettidigt til generalforsamlingen.

2. Beretning om foreningens virksomhed ved formanden, Per.

Formanden fortæller, at det har været et forholdsvis roligt år. Der har været kontakt fra medierne vedrørende PFAS-niveauet i Fuglebæks Å. Det er endnu uafklaret, hvad der endeligt kommer til at ske i den sammenhæng – og det er kommunens ansvarsområde.

Vej. Bestyrelsen har bedt en vognmand om tilbud på udbedring af vejene. Der er endnu ikke svaret fra vognmanden, og bestyrelsen går videre med at indhente andre tilbud.

Der er iværksat samarbejde med andre grundejerforeninger og kommunen omkring lokalplaner. Grundejerforeningen er repræsenteret ved Tommy ved møder omkring lokalplaner.

I forhold til ejendomsvurdering efterspørges bestyrelsens hjælp i forhold til at klage. Det oplyses, at bestyrelsen ikke kan bistå med dette, og at de enkelte medlemmer ved behov selv må forestå at klage over vurderingen. Der er forskellige erfaringer med Vurderingsstyrelsens håndtering af allerede afgivne klager, hvor nogle har ført til ændring af ejendomsvurderingen og andre ikke. Det drøftes, om der er mulighed for at lave en vedtagelse om et generelt forbud mod udstykning, da det kan have betydning for ejendomsvurderingen. I den sammenhæng nævnes desuden, at spørgsmålet - via bestyrelsens repræsentant - kan bringes videre til samarbejdsforummet omkring lokalplaner.

Beskæring af træerne langs vejene generelt og ved Åbæksvej ned mod åen diskuteres. Der er forskellige synspunkter i forhold til behovet for fældning og pasning af området ned mod åen på Åbæksvej. Det besluttet, at bestyrelsen besigtiger området, inden der tages stilling til videre.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kasseren fremlægger regnskabet for 2024. Kasseren oplyser, at samtlige medlemmer nu har betalt kontingent.

Regnskabet er tilgængeligt på foreningens hjemmeside. Regnskabet for 2024 godkendes.

4. Indkomne forslag

Forslag fra medlemmerne skulle være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Indkomne forslag findes her: <http://fuglebækå.dk/forslag2025/>

Forslag nr. 1 – vedtages enstemmigt.

Forslag nr. 2 – vedtages enstemmigt.

Bestyrelsen oplyste, at ordlyden i forslaget er baseret på samme ordlyd, som findes i diverse deklarationer gældende for foreningens parceller. Denne deklaration er hidtil blevet fortolket sådan, at begrebet ”udhuse” også dækker samtlige øvrige bebyggelser på parcellen udover beboelseshuset, f.eks. [gæstehuse, annekser, shelters, etc. Det stillede forslag har ikke til hensigt at ændre denne hidtidige fortolkning.

Der er enighed om, at begrebet ”udhuse” dækker samtlige øvrige bebyggelser på parcellen udover beboelseshuset, inklusiv gæstehuse, annekser, shelters, etc.

Forslag nr. 3 – vedtages enstemmigt.

Forslag nr. 4 – vedtages enstemmigt.

De fire punkter kommer til vedtagelse igen på en ekstraordinær generalforsamling næste år.

5. Fremlæggelse af budget for det kommende år.

Budgettet for det kommende år findes her: <http://fuglebækå.dk/arkiv/regnskab/>

Kasseren fremlægger budgettet for det kommende år. Pga. øgede udgifter til de nye skilte er der et mindre underskud. Der er ingen kommentarer, og budgettet godkendes. Kontingentet er uændret.

6. Valg af bestyrelse, revisor og suppleanter

Valg af formand:

Da vedtægtsændringerne er vedtaget lige forinden, gælder det for ét år.

På valg er Per Astrup, der er villig til genvalg. Per genvælges.

Valg af kasserer for 2 år.

På valg er Tommy Johannessen, der er villig til genvalg. Tommy genvælges.

På valg til bestyrelsen er tillige Frederik Stege, Tina Thuesen og Anders Erreboe, alle villige til genvalg. Frederik, Tina og Anders genvælges.

Mads Faurholt Søgaard er på valg som suppleant. Mads genvælges som suppleant.

Som revisor er Lasse Jensen, Uglevangen 7, valgt.

7. Eventuelt

Der er forslag om, at sivene beskæres to uger før – altså i uge 24 i stedet for 26. Der er tilslutning til forslaget.

Der er forslag om, at der ved vedtægtsændringer kan udstedes fuldmagter, som kan lette og afkorte behandlingen af sagerne. Aktuelt er der alene mulighed for at hvert medlem kan medbringe én fuldmagt.

Der drøftes natbelysning på grundene og henstilles til, at man eventuelt monterer sensorer eller afskærmning, som kan bevirke, at man ikke generer naboer med natlig belysning.

Der drøftes oprydning på stranden - også vedrørende tang. Korevlerne er et fredet område, og der ryddes ikke for tang. Man må fjerne tang til eget brug ved håndkraft.

Det besluttet, at generalforsamlingen i 2026 bliver søndag den 26. april klokken 10.00. Det forventes, at det ligesom i år bliver på Restaurant Pilegården.

Med aktuelle referat fremsendes også opkrævning for det kommende år.

Formanden takker for generalforsamling og informerer om strandrensning d.d. klokken 13.00. Efter strandrensningen er der drikkevarer og pølser.