

Grundejerforeningen Fuglebæk Å

Referat ekstraordinær generalforsamling

Søndag den 26. april 2026 kl. 10.00

på Hotel Højbysø, Ellingebjergvej 1, 4573 Højby

Lokale Chr. IX, ad hovedindgangen til højre til enden af gangen, så til højre og til højre

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent

Tommy vælges til dirigent

Anders skriver referat

2. Forslag til vedtægtsændringer

Forslaget blev vedtaget 1. gang på den ordinære generalforsamling 2025, men den krævede halvdel af medlemmerne var ikke til stede.

For at kunne træde i kraft skal det derfor vedtages igen, denne gang med simpelt flertal og uanset antallet af fremmødte medlemmer.

En enkelt stemmer imod forslaget om §14 vedrørende udlejning, men stemmer for de øvrige vedtægtsændringer. Resten af de fremmødte stemmer for samtlige vedtægtsændringer.

Forslaget vedtages.

Referat ordinær generalforsamling

Søndag den 26. april 2026 kl. 10.15

Dagsorden ifølge vedtægterne fra 2026 i fald de er vedtaget forinden:

1. Valg af dirigent

Tommy vælges som dirigent

2. Valg af referent

Anders skriver referat

3. Beretning om foreningens virksomhed

Per (formand) beretter om årets gang. Der har været få sager. Det påpeges, at der er behov for, at grundejerne sørger for at fjerne bevoksningen ud mod vejene, så vejbredden på 6 meter opretholdes. Der opfordres også til, at skraldespande placeres på grundene og ikke på vejen. Dette afføder en diskussion af mulighederne for at håndhæve kravet om, at grundejerne holder bevoksningen inde på egen grund. **Der enes om, at bestyrelsen via kommunen afsøger mulighederne for at fremsætte krav om beskæring hos de enkelte grundejere. Det aftales også, at bestyrelsen påpeger overfor alle grundejere, at skraldespande skal placeres på egen grund og ikke på vejen.** Martin oplyser, at der mar26 via eBoks er udsendt besked fra kommunen til alle grundejere om at beskære jf. reglementet, hvor følgende bl.a. fremgår: "Hvis kommunen vurderer, at beskæringen er mangelfuld, får du et påbud med 14 dages frist til at få det bragt i orden. Overholdes fristen ikke, vil kommunen udføre arbejdet for din regning".

Bestyrelsen har i løbet af året arbejdet på at skabe klarhed over vurderingerne af grundene og bebyggelserne. Tommy fortæller, at der har været kontakt til Skat for et bindende svar, men Skat har henvist videre til Vurderingsstyrelsen. Herfra kan der ikke gives bindende svar. Hver enkelt grundejer skal selv give Skat besked om, hvorvidt der er gældende servitutter, som påvirker vurderingen. For at forebygge udstykning, kan mulighederne være at lave en lokalplan via kommunen mhp. at forhindre udstykning - alternativt at lave en generel tinglysning for samtlige grunde i foreningen. Der er tilslutning til forslaget om, at bestyrelsen arbejder videre på, at der via kommunen udarbejdes en lokalplan, som forhindrer udstykning af grundene.

Bestyrelsen vil desuden kontakte Rådet for Trafiksikkerhed for at få opsat skilte på Lyngvejen med Husk max 50 km/t!

Parcellen på hjørnet af Fuglebæksvej/Åbæksvej appellerede til at til- og frakørsel til ejendommene beliggende Uglevangen/Åbæksvej ikke benytter Fuglebæksvej. Bemærkningen skabte debat, og flere medlemmer gav udtryk for, at foreningen ikke skal blande sig i, hvilke veje der skal benyttes til ind- og udkørsel.

4. Fremlæggelse af [regnskabet](#) til godkendelse eller revision

Tommy fremlægger regnskabet. Der er ikke spørgsmål til regnskabet, som godkendes.

5. Indkomne forslag

Forslag fra medlemmerne skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Der er ikke kommet nogle forslag.

6. Fremlæggelse af budget for det indeværende og det kommende år. Der er ingen kommentarer til budgettet.
7. Fastsættelse af kontingent for indeværende år
Kontingentet foreslås uændret 650 kr/år plus 300 kr/år for helårsanvendelse. Der er ingen kommentarer til forslaget.
8. I lige år: Valg af formand for to år
På valg er Per Astrup, der ikke er villig til genvalg. Frederik har indvilget i at stille op som formand. Der er ikke andre kandidater, og Frederik vælges som ny formand.
9. I ulige år: Valg af kasser for to år.
Udgår, da Tommy blev valgt sidste år.
10. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for et år
På valg til bestyrelsen er Frederik Stege (ny formand), Tina Thuesen og Anders Erreboe, alle villige til genvalg. Grundejer, Hanne Bjørn (Fuglebæksvej 28), ønsker også at indgå i bestyrelsen. Esther Kjær Needham (Åbæksvej 16) vil også gerne indgå. Per Astrup vil gerne fortsætte som menigt medlem af bestyrelsen. Alle nævnte vælges til bestyrelsen.
Mads Faurholt Søgaard er på valg som suppleant. Mads genvælges uden tilstedeværelse.
11. Valg af revisor og suppleant for et år.
Som revisor er Lasse Jensen på valg og villig til genvalg. Lasse genvælges. Ellen Bilberg (Fuglebæksvej 26) vælges som revisorsuppleant.
12. Endelig fastsættelse af kontingent og budgetter. Vedtages.
13. Eventuelt:

Der spørges til, om tilbygninger og lignende søges godkendt via bestyrelsen - det bekræfter bestyrelsen. I et konkret tilfælde omkring et parcel oplyses det, at der er bygget for tæt på skel, hvilket bestyrelsen vil undersøge nærmere.

Der spørges til åben ild. Det er ikke tilladt at have åben ild, men det er tilladt at benytte grill.

Grenaffald påbegyndes afhentet i uge 22.

Udbedring af veje er bestilt.

Beskæring af siv på sti mod vandet er bestilt.

Den nye formand siger tak for valget, og der informeres om strandrensning klokken 13.00 i dag, hvorefter der er øl, sodavand og grillpølser i bunden af Fuglebæksvej.