

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Fuglebæk Å.

23. marts 2019

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling.

Lørdag den 13. april 2019 kl. 10.00
Restaurant Strandlyst Lyngvej 199, 4560 Vig

Med følgende dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om foreningens virksomhed v/ formanden.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse & fremlæggelse af budget for det kommende år v/kassereren.
4. Indkomne forslag.

Fra bestyrelsen:

Forslag til vedtægtsændringer.

Se bilag 1

Forslag til ændring af ordensregler.

(Se bilag 2.)

5. Valg af bestyrelse, revisor og suppleanter.
6. Eventuelt.

Skriftlige forslag fra medlemmerne skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Formand: Martin Damm; fuglebaekaa@gmail.com

Vedrørende punkt 5. er følgende medlemmer af bestyrelsen på valg:

Formand:	Martin Damm (villig til genvalg)
Kasserer:	Hanne Dornonville (villig til genvalg)
Bestyrelsesmedlem:	Jørgen Madsen (villig til genvalg)
Revisor:	Ole Jensen, Fuglebæksvej 13 (villig til genvalg)

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Fuglebæk Å.

Regnskab 2018 Grundejerforeningen Fuglebækå.

	Faktisk	Budget	Afvigelse	Budget 2019
Indtægter				
Kontingent	45.000	41.500	+ 3.500	45.000
Vejbidrag	900	600	+ 300	900
Rykkergebyr	400	0	+ 400	0
Ejendomsmægler	1.000	0	+ 1.000	0
Indtægter i alt	47.300	42.100	+ 5.200	45.900
Udgifter				
Gebyrer Danske Bank	427,53	300	+ 127,53	450
Bestyrelsesmøder	635,62	1.000	- 364,38	1000
Kørsel og kontorhold	2.500	2.500	0	3.000
Generalforsamling	3.315	3.000	- 315	3.500
Strandrensning	1.263,95	1.000	- 263,95	1.500
Bortkørsel grene	11.787,50	10.000	- 1.787,50	12.000
Rep- af veje	18.670	25.000	+ 6.330	20.000
Forsikring	394,28	0	- 394,28	2.105
Oprettelse Mobile Pay	499	0	- 499	0
Diverse	173	0	-173	0
Udgifter i alt	39.666	42.800	+ 3.260,42	43.055
Årets resultat	+7.607			+ 2.845
Restancer	0			

"Jeg har revideret foranstående årsregnskab for 2018 og har herunder konstateret bankbeholdningens tilstedeværelse"

Ellinge Lyng, den 19.marts 2019.

Revisor Ole Jensen

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Fuglebæk Å.

Balance 2018 Grundejerforeningen Fuglebæk Å

Aktiver	2016	2017	2018
Bank	41.782	54.373	60.807
Tilgodehavender	8.500	1.000	0
Aktiver i alt	50.282	55.373	60.807
Passiver			
Kapitalkonto	51.515	41.631	51.000
Forudbetalt kontingent og vejbidrag	0	0	2.200
Årets resultat	- 1.984	+ 12.542	+ 7.607
Passiver i alt	50.281	55.373	60.807

Egenkapitalen pr. 31/12 2018 andrager kr. 58.607.

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Fuglebæk Å.

Bestyrelsen informerer:

1. Strandrensning vil i år blive afholdt lørdag den 13. april kl. 13:00

Mødested: Ved bommen for enden af Fuglebæksvej.

Efter strandrensning serveres grillede pølser og øl/vand. Mød op med et smil og tag din nabo med.

2. Afbrænding af bål i vores område med lyng og nåletræsbevoksning er forbudt.

Se Odsherred kommunes regler for afbrænding i "[Den lille grønne](#)"

3. Bortkørsel af grenaffald bliver fra uge 20.

Max. mængde er ét læs pr. grund. Ved større mængder må den enkelte grundejer selv sørge for bortkørsel eller betale for det overskydende. Tidspunktet er fastsat med henblik på, at der ikke ligger skæmmende og brandfarlige kvasbunker langs vejene i sommersæsonen. Benyt evt. også den kommunale ordning om storskrald og grenaffald som angivet i "[Den lille grønne](#)". Det henstilles til grundejerne, at grene til bortkørsel ved grundejerforeningens foranstaltning i uge 20 tidligst må lægges ud til vejen efter **1. april**, så der kun ligger grenaffald langs foreningens veje fra **1/4 – til ca. 14/5.**

4. Beplantning mod vejene.

Bestyrelsen henstiller til alle grundejere at overholde reglerne om beskæring af "beplantning mod vejene" – se anvisning i pjecen "[Den lille grønne](#)" – så vi ikke udsættes for, at de vognmænd, der står for renovation, kvasbortkørsel, skrabning af vejene m.v., nægter at udføre arbejdet.

5. Vedligeholdelse af vejene.

Vejene vil blive repareret efter påske. I mellemtiden vil bestyrelsen opfordre alle lodsejere til at deltage i lapning af huller i vejen ved brug af de udlagte grusbunker.

6. I øvrigt henvises til foreningens hjemmeside fuglebækå.dk for mere information.

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Fuglebæk Å.

Bilag 1. (rød tekst slettes)

Al foreningens korrespondance **skal** opbevares digitalt. **i foreningens arkiv, og der skal tages genpart af alle afsendte skrivelser.** Formanden fører korrespondancen. Bestyrelsen oppebærer intet vederlag, men alene omkostningsdækning.

Foreningens midler – med undtagelse af det i paragraf 7 nævnte beløb – skal henstå på foreningens konto i banken **eller på postgirokonto**, og kan kun hæves ved underskrift **checks eller girokort, underskrevet** af kassereren og efterfølgende attesteret af formanden, jf. dog § 7 om, hvilke regninger der må betales.

6.

Til foreningens formål og administration betaler medlemmerne **de i paragraf 3 nævnte indskud samt** et årligt kontingent, der vedtages af den årlige generalforsamling efter bestyrelsens forslag til budget, omfattende overslag over foreningens udgifter til administration for det kommende år.

De til gennemførelsen af vedtagne fællesformål nødvendige midler kan med bindende virkning pålignes hvert enkelt medlem ligeligt i forhold til parcellernes størrelse.

Parceller, der anvendes i mere end 26 uger i et kalenderår, samt når det konstateres, at der er sket et væsentligt slid på vejstrækningen til parcellen, forpligtes til selv at udbedre den beskadigede vejstrækning. Såfremt bestyrelsen konstaterer, at en sådan udbedring ikke har fundet sted inden for en måned, skal bestyrelsen anmode det pågældende medlem om at få repareret vejstrækningen.

Bestyrelsen kan, såfremt udbedring ikke sker, iværksætte reparationsarbejdet for medlemmets regning.

Er et medlem i restance i mere end 2 måneder efter den af bestyrelsen fastsatte forfaldstid, har bestyrelsen ret til at lade restancen inddrive af retslig vej, efter at restanten endnu en gang er afkrævet kontingent samt de direkte meromkostninger i forbindelse med inddrivelsen, dog minimum **kr. 100,-** i rykkergebyr.

7.

Kassereren fører foreningens bogholderi under iagttagelse af bogføringslovens bestemmelser. Den samlede bestyrelse aflægger foreningens regnskab. Til betaling af omkostninger må han/hun ikke have over kr. 300,- i kontant beholdning. Ethvert overskydende beløb indsættes straks på foreningens bankkonto. **eller girokonto.** Kassereren må ikke betale regninger, uden at disse er indeholdt i det fremlagte budget for det aktuelle regnskabsår. Såfremt foreningen bliver præsenteret for krav, der ikke på forhånd er budgetteret, skal disse anvises af formand/næstformand, forinden udbetalingen må finde sted. Sådanne betalte regninger fremlægges på førstkommende bestyrelsesmøde. Regnskabsåret er kalenderåret.

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Fuglebæk Å.

Tilføjelser af nye vedtægter:

12.

Parcellerne må kun benyttes til beboelse af ejeren, dennes familie, venner og bekendte og kun af en familie pr. parcel. Det vil sige, at erhvervsmæssig udlejning, således som defineret i lov om sommerhuse og camping m.v. (sommerhusloven), ikke er tilladt.

13.

Grunde må ikke udstykkes under 7.000 kvadratalen= 2730 m². (Bestyrelsen påtaleberettiget)

14.

Der må ikke opføres mere end et beboelseshus med tilhørende udhuse (max 2) og kun til beboelse for én familie. Der må kun forefindes 1. køkken og 1. badeværelse pr. parcel. (flere toiletter tillades)

15.

Alle nybygninger/ombygninger skal godkendes af bestyrelsen for grundejerforeningen (som påtaleberettiget), Odsherred kommunes bygningsmyndighed og i visse tilfælde Naturfredningsnævnet.

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Fuglebæk Å.

Bilag 2. (rød skrift slettes Grøn tekst nye regler.)

Ordensregler & Vejledninger

1. Hunde skal føres i snor på foreningens veje og strandareal. Efterladenskaber samles op i pose og lægges i affaldsspand.
2. Afbrænding af bål i vores område med lyng og nåletræsbevoksning er forbudt. Se Odsherreds kommunes regler for afbrænding i "Den lille grønne"
3. Bortkørsel af grenaffald bliver fra uge 20. Max. mængde er ét læs pr. grund. Ved større mængder må den enkelte grundejer selv sørge for bortkørsel eller betale for det overskydende. Tidspunktet er fastsat med henblik på, at der ikke ligger skæmmende og brandfarlige kvasbunker langs vejene i sommersæsonen. Benyt evt. også den kommunale ordning om storskrald og grenaffald som angivet i "Den lille grønne". **Det henstilles til grundejerne, at** Grene til bortkørsel ved grundejerforeningens foranstaltning **i uge 23** fra uge 20, må tidligst **må** lægges ud til vejen efter 1. april, så der kun ligger grenaffald langs foreningens veje fra 1/4 – til ca. 14/5.
4. Beplantning mod vejene. Bestyrelsen henstiller til alle grundejere at overholde reglerne om beskæring af "beplantning mod vejene" – se anvisning i pjecen "Den lille grønne" – så vi ikke udsættes for, at de vognmænd, der står for renovation, kvasbortkørsel, skrabning af vejene m.v., nægter at udføre arbejdet.
5. Vedligeholdelse af vejene. Vejene vil blive repareret efter påske. I mellemtiden vil bestyrelsen opfordre alle lodsejere til at deltage i lapning af huller i vejen ved brug af de udlagte grusbunker.
6. Hastighed på foreningens veje er Max 20 km/t. (Slettes)
7. Nybygninger/Ombygninger skal godkendes af bestyrelsen. (Slettes)
6. Parkering på vejene er forbudt. På vejene må køretøjets hastighed - af hensyn til beboerne - ikke overstige 20 kilometer i timen. På vejene må der ikke henlægges affald, herunder dagrenovation, byggematerialer eller effekter af nogen art.
7. Vejrabatter skal slås i sin fulde bredde til den tilstødende parcels ejer inden hvert års 20. juni og 15. oktober. Manglende vedligeholdelse af vejrabat kan uden varsel udføres på bestyrelsens initiativ for vedkommende medlems regning.

Til debat:

8. Støjende adfærd, såsom støjende leg, råben og skrigen, hundelarm samt udendørs anvendelse af f.eks. musikinstrumenter, radio, cd-afspiller, båndoptager, grammofon og tv, må betragtes som overtrædelser. Angående støjkilder, som hidrører fra anvendelse af el og motorsave, motorklipper, flis maskiner mm. Såfremt anvendelsen finder sted på lørdage, søndage og helligdage, henstilles det at støjgenerne på disse dage begrænses til tidsrummet fra kl. 9.00 til kl.13.00 i perioden fra 1. april til 31. august.