

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Fuglebæk Å.

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling.

Lørdag den 9. april 2022 kl. 10.00
Restaurant Pilegården Lyngvej 127, 4560 Vig

Med følgende dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om foreningens virksomhed v/ formanden.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse. v/kassereren.
4. Indkomne forslag.

Fra bestyrelsen:

- a) Bestyrelsen præsenterer ændring af vedtægt § 14. (se bilag 1.)
5. Fremlæggelse af budget for det kommende år. v/kassereren.
6. Valg af bestyrelse, revisor og suppleanter.
7. Eventuelt.

Skriftlige forslag fra medlemmerne skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Formand: Martin Damm; fuglebaekaa@gmail.com

Vedrørende punkt 6. er følgende medlemmer af bestyrelsen på valg:

Sekretær:	Claus Pilegaard (ønsker ikke genvalg)
Næstformand:	Jens Johansen (ønsker ikke genvalg)
Revisor:	Tommy Johannesen (villig til genvalg)

Formand Martin Damm ønsker at overgå til menigt medlem fra og med den kommende Generalforsamling 9/4 2022 til GF. 2023.

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Fuglebæk Å.

Årsregnskab 2021 Grundejerforeningen Fuglebæk å

	Faktisk	Budget	Afvigelse	Budget 2022
Indtægter				
Kontingent	45.000,00	45.000	0,00	58.500,00
Vejbidrag	900,00	900	0,00	900,00
Rykkergebyr	700,00	0	700,00	0,00
Kontingent 2020	1.200,00			
Indtægter i alt	47.800,00	45.900	700	59.400,00
Udgifter				
Kontingent retur 2020	500,00	0	-500,00	0,00
Gebyrer Danske Bank	669,31	450	-219,31	450,00
Gebyr Nets	219,40	205,75	-13,65	205,75
Kørselsgodtgørelser	3.000,00	3000	0,00	3.000,00
Bestyrelsesmøder	0,00	1.000	1000,00	1.000,00
Generalforsamling	3.704,00	3.500	-204,00	3.700,00
Gaver	442,00	0	0,00	800,00
Strandrensning	0,00	1.500	1500,00	1.500,00
Bortkørsel grene	11.153,12	12.000	846,88	12.000,00
Reparation af veje	29.163,75	20.000	-9163,75	25.000,00
Skilte	0,00	0	0,00	0,00
Forsikring	2.198,83	2.105	-93,83	2.105,00
Diverse/ørefrunding	0,00	0	0,00	0,00
Branddaskere	5.863,90	0	-5.863,90	0,00
Udgifter i alt	56.914,31	43.760,75	-13.153,56	49.760,75
Resultat i alt	-9.114,31			

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Fuglebæk Å.

Balance 2021 Grundejerforeningen Fuglebæk å

	2019	2020	2021
Aktiver			
Bank	62.504	63.785,15	54.290,24
Tilgodehavender	0	1200	600
Aktiver i alt	62.504	64.985,15	54.890,24
Passiver			
Kapitalkonto	60.807	62.504	64.985,15
Forudbetalt kontingent og vejbidrag	0	0	0
Skyldig Nets gebyr			219,40
Regulering		1.125,17	0
Årets resultat	+1.697	+1.355,98	-9.114,31
Passiver i alt	62.504	64.985,15	54.890,24

Årsregnskabet er gennemgået og godkendt af bestyrelsen.

Formand: Martin Damm

Kasserer: Howraman Meteran

Bestyrelsesmedlemmer: Claus Pilegaard, Jens Johansen, Jørgen Madsen

Revisor: Tommy Johannesen

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Fuglebæk Å.

Bilag 1.

§ 14.

Parcellerne må kun benyttes til beboelse af ejeren, dennes familie, venner og bekendte og kun af en familie pr. parcel. Det vil sige, at erhvervsmæssig udlejning, således som defineret i lov om sommerhuse og camping m.v. (sommerhusloven), ikke er tilladt.

Forslag til Generalforsamling 2022

Ny § 14.

Privat udlejning er tilladt i perioden 1. marts til 31. oktober (sommerperioden) og fra 1. november til udgangen af februar, (vinterperioden) i korte perioder, i alt 43 uger. Det kræves at man også selv benytter huset i disse perioder.

Erhvervsmæssig udlejning, således som dette forstås og fortolkes i henhold til den enhver tid gældende lov om sommerhuse og campering m.v. (sommerhusloven), er ikke tilladt og er heller ikke muligt i henhold til gældende servitutter.

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Fuglebæk Å.

1. Strandrensning vil i år blive afholdt lørdag den 9. april kl. 13:00

Mødested: Ved bommen for enden af Fuglebæksvej.

Efter strandrensning serveres grillede pølser og øl/vand. Mød op med et smil og tag din nabo med.

2. Afbrænding af bål i vores område med lyng og nåletræsbevoksning er forbudt.

Se Odsherred kommunes regler for afbrænding i "[Den lille grønne](#)"

3. Bortkørsel af grenaffald bliver fra uge 21.

Max. mængde er ét læs pr. grund. Ved større mængder må den enkelte grundejer selv sørge for bortkørsel eller betale for det overskydende. Tidspunktet er fastsat med henblik på, at der ikke ligger skæmmende og brandfarlige kvasbunker langs vejene i sommersæsonen. Benyt evt. også den kommunale ordning om storskrald og grenaffald som angivet i "Den lille grønne". Det henstilles til grundejerne, at grene til bortkørsel ved grundejerforeningens foranstaltning i uge 21. tidligst må lægges ud til vejen efter 1. april, så der kun ligger grenaffald langs foreningens veje fra 1/4 – til ca. 14/5.

4. Beplantning mod vejene.

Bestyrelsen henstiller til alle grundejere at overholde reglerne om beskæring af "beplantning mod vejene" – se anvisning i pjecen "Den lille grønne" – så vi ikke udsættes for, at de vognmænd, der står for renovation, kvasbortkørsel, skrabning af vejene m.v., nægter at udføre arbejdet.

5. Vedligeholdelse af vejene.

Vejene vil blive reetableret af Aarsleff efter kloakeringen. Efterfølgende vil bestyrelsen opfordre alle lodsejere til at deltage i lapning af huller i vejen ved brug af de udlagte grusbunker.

6. I øvrigt henvises til foreningens hjemmeside fuglebækå.dk for mere information.