

Nyhedsbrev April 2021

Kære alle i Fuglebæk Å.

Så blev det atter forår i vores dejlige område. Solen begynder at få magt, fuglene synger og træer og planter skyder på livet løs.

Vi skal beklage, at vi endnu ikke har afholdt generalforsamling. Den har beklageligvis været aflyst nogle gange grundet Corona.

Regeringen er i øjeblikket ved at løsne op for alle restriktioner, således at der fra 21. maj må være maks 50 personer samlet indendørs. Fra 11. juni er det maks 100 personer indendørs.

Dette vil betyde at vi vil afholde generalforsamling umiddelbart efter 11. juni, så det afholdes jf. vedtægterne. (Indkaldelse udsendes senere.)

Der har i den grad været gang i vores område, hvilket er yderst glædeligt – både med byggerier og med mange sommerhusgæster. Ejere som lejere.

Bestyrelsen byder nye grundejere velkommen til vores dejlige område.

Den megen aktivitet i grundejerforeningen har affødt, at vores veje er ret udfordrede og en del er helt ødelagte.

Der er derfor bestilt reetablering af vejene og det vil påbegyndes i **uge 17** – 26.4-2.5. 2021. Samtidig er der bestilt bortkørsel af kvas i **uge 22** – 31.5-6.6. 2021. Der udlægges igen bunker af grus og hvis alle grundejere fylder huller op ud for deres egen grund, er vi nået rigtig langt 😊

Da vores veje er i så dårlig forfatning er det også bestyrelsens forslag, at kontingentet hæves med 100 kr. ved næste generalforsamling, da det bliver dyrere og dyrere at vedligeholde vejene.

Husk at man som grundejer også skal beskære grene, som går ud over vejene. Vi har fået brev fra kommunen om at dette **skal** overholdes.

En del vejskilte er lagt ned grundet tunge lastbiler der kører rundt i området. Disse vil også blive rettet op igen.

En del grundejere er i gang med at få bygget om/bygget nye huse. Det skal understreges at det er meget glædeligt, at der er gang i byggerierne heroppe 😊 Det medfører også, at der aldrig før har kørt så mange store/tunge køretøjer på vejene i form af håndværkere og leverandører.

Bestyrelsen var i tvivl om vejene skulle laves nu, da der stadig kører en del håndværkere og lastbiler rundt men vi bliver nødt til at få lavet vores veje.

Husk at en grundejer, der bygger, selv har reetableringspligt af vejene jf. vedtægterne.

Nu hvor vi er så mange i området, bliver vi nødt til at følge de regler og vedtægter, der er vedtaget, så alle kan hygge sig i deres sommerhuse. Bestyrelsen har modtaget klager over biler, der er parkeret på grundejerforeningens veje. Det skal understreges, at det er forbudt, da udrykningskøretøjer ikke kan komme forbi.

Det har primært været gæster til sommerhusejere og håndværkere, der holder på vejene.

Bestyrelsen appellerer til, at man som sommerhusejer, opsætter regler og vedtægter i sommerhusene, så alle, der lejer sig ind, kan se at her kører man ordentligt på vores veje og har IKKE løse hunde løbende rundt på andre grunde.

Det er rent faktisk forbudt at have løse hunde i foreningens område. Bestyrelsen appellerer til at man som hundeejer er opmærksom på dette.

Bestyrelsen har forsøgt at finde ud af, hvornår der skal kloakeres. Dette skulle påbegyndes i år men vi kan ikke helt finde ud af hvornår det reelt påbegyndes. Muligvis til efteråret.

Når man tilbygger og nybygger, **skal** man ansøge kommunen og betyrelse om tilladelse. Vi har desværre set påbegyndt byggeri uden ansøgning og dette har vi selvfølgelig gjort indsigelser imod.

Disse regler er naturligvis lavet, så vi ikke bare kan kaste huse ind på grundene så det vil ligne kolonihaver.

Det kan lyde negativt men der er desværre få, der ikke vil følge regler og vedtægter, hvor alle andre gør det som en naturlig del.

Da vores kasserer Hanne efter mange år har solgt hus og er fratrådt bestyrelsen, har vi, som før skrevet, fundet en ny kasserer, som bestyrelsen foreslår valgt ved næste generalforsamling.

Bestyrelsen foreslår Howraman Meteran fra Willumsensvej nr. 8, som meget gerne vil overtage som kasserer.

Som før oplyst, stopper også vores revisor Ole Jensen gennem mange år og derfor søger vi hermed en ny revisor, som har lyst og mod på at godkende vores regnskaber.

Der har igen været forespørgsler på bortkørsel af tang fra stranden. Til dette er svaret nej, da det er et fredet område og er alt for omkosteligt. Tang bortkøres kun fra offentlige strande.

Da vi er startet på et nyt år, vil der opkræves kontingent på 500 kr. Beløbet skal være betalt inden 1. juli på konto **Reg.nr. 1551 konto nr. 6479839** Husk at skrive Matr. Nr. Navn og sommerhusadresse på overførslen.

Der er kun 1 restance fra det gamle 2020, hvilket er ganske flot 😊

Vi har aldrig fået vedtaget bestyrelsens forslag til vedtægtsændring om erhvervsmæssig udlejning af sommerhuse, der kun bliver brugt til udlejning og ikke andet. Vi håber I har fulgt med i debatten om supersommerhuse på Marielyst.

Jeg har selv været dernede og konstateret, at der er mange store udlejningshuse. Dette ønsker vi ikke i vores grundejerforening.

Det skal dog siges at alle, der ejer et sommerhus, selvfølgelig må leje det ud, hvis man også selv benytter huset.

Til sidst men ikke mindst, skal det understreges, at al afbrænding på grunden er totalt forbudt.

Bestyrelsen glæder sig til at tage hul på endnu en forårs/sommer sæson med alle de skønne oplevelser det medfører. Vi glæder os til at møde jer alle i sommerlandet og til vi igen kan mødes til en fysisk generalforsamling.

Med ønsket om en fantastisk sæson 😊

Formand Martin Damm.