

2438 19 SEP. 1946

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 1 n m.fl.
(i København Kvarter)

Akt: Skab Nr. 517
(Udfyldes af Dommerkontoret)

eller (i de sønderjydske Lands- Ellinge Lyng m.fl.
dele) Bd. og Bl. i Ting- Købers
bogen, Art. Nr., Ejerlav, Kreditors
Sogn.

Bopæl: Nyvej 12 B, V.

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

C.B. Christoffersen
Højesteretssagfører,
Nygade 4, K.

Stempel: 74 Kr. 90 Øre.



88301440 20_A_517
A00106860A

ARVEUDLÆGSSKØDE.

Undertegnede Direktør Steen Andersen, Højesteretssagfører Otto Bang og Overretssagfører Axel Hohwy som executores testamenti i Boet efter Grosserer Ferdinand Johan Emil Andersen og tidligere afdøde Ægtefælle, Magdalene Marie Christiane, f. Nissen endeligt skøder og udlægger herved i Arv til:

Fru Dagny Guichard,

Fru Rigmor Dresing,

Frøken Kampe Andersen,

Fru Ingrid Zachariae og

Hr. Direktør Steen Andersen,

hver med een Femtedel nedennævnte Boet i Henhold til tinglyst

Adkomst tilhørende Ejendomme:

- | | | |
|----|--|-------------|
| 1) | Matr.Nr. 1 n Ellinge Lyng, Højby Sogn af Hartkorn | 1 Fd 0 Alb. |
| 2) | " " 1 m " " " " " " | 0 1/4 " |
| 3) | " " 1 bg " " " " " " | 2 1/4 " |
| 4) | En Parcel af Matr.Nr. 1 m Ellinge Lyng, Højby Sogn, som ved Landbrugsministeriets Skrivelse af 20/3 1946 har erholdt Matr.Nr. 1 m og af Hartkorn | 1 2 1/4 " |
| 5) | En Parcel af Matr.Nr. 1 m Ellinge Lyng, Højby Sogn, som ved Landbrugsministeriets Skrivelse af 20/3 1946 har erholdt Matr.Nr. 1 m og af Hartkorn | 1 0 1/4 " |
| 6) | En Parcel af Matr.Nr. 1 m Ellinge Lyng, Højby Sogn, som ved Landbrugsministeriets Skrivelse af 20/3 1946 har erholdt Matr.Nr. 1 m og af Hartkorn | 1 1 3/4 " |
| 7) | Matr.Nr. 1 d Hønsinge By, Vig Sogn af Hartkorn | 1 2 1/4 " |

hver Henseende.

2.

Arvingerne er pligtige at respektere nedennævnte under Bo-behandlingen oprettede Slutsedler:

- 1) med Læge John Olesen angaaende Matr.Nr. 2b, 2d, 4p, og 5e Hønsinge By, Vig Sogn og Matr.Nr. 1 kh Ellinge Lyng, Højby Sogn.
- 2) Med Københavns Kommunelærerindeforenings Feriekolonier angaaende Matr.Nr. 1 n og 1 mr Ellinge Lyng, Højby Sogn.
- 3) med Fru Juel angaaende Matr.Nr. 1 ms Ellinge Lyng, Højby Sogn og
- 4) med Jordbruger Puurlund angaaende Matr.Nr. 1 h Ellinge Lyng, Højby Sogn.

Arvingerne indtræder i samtlige Rettigheder og Forpligtelser efter de nævnte Slutsedler, der er medtaget i Boopgørelsen.

3.

Der paalægges samtlige de Arvingerne saaledes udlagte Ejendomme følgende Servitutter:

Paa Ejendommene og Parceller, der udstykkes derfra, skal iagttages følgende:

- 1) Der maa ikke indrettes eller drives nogen af de i Lov af 10/3 1852 nævnte eller lignende Virksomheder, der ved Røg, Larm eller ilde Lugt kan være til Ulempe for de Omboende.
- 2) Enhver senere Ejer er pligtig til at være Medlem af en Forening af Ejere af Parceller, der er afkøbt Boet, naar en saadan Forening er dannet.
- 3) Ingen Ejendom maa udstykkes eller bebygges, før henholdsvis Udstyknings- og Byggeplaner er forelagt den Paataleberettigede og godkendt af denne.
- 4) Karakteren af Have- og Strandgrund maa ikke fraviges.
- 5) Det paahviler enhver Ejer at deltage i Omkostningerne ved Anlæg og Vedligeholdelse af den fra offentlig Vej til hans Parcel og fra denne til Stranden førende Vej, alt fra det Tidspunkt, hvor det efter den Paataleberettigedes Skøn findes paakrævet at anlægge hvert enkelt Afsnit af disse Veje. Omkostningerne fordeles efter de almindelige Regler, der i saa Henseende maatte blive truffet af den Paataleberettigede.
- 6) Ejerne skal respektere de Bestemmelser, der træffes af den Paataleberettigede vedrørende Bebyggelse og Benyttelse samt Færdsel, Opretholdelse af Ro og Orden, idet der ved Frasalg fra Komplekset skal tilstræbes tilvejebragt et Omraade med en saa tiltalende Bebyggelse, fortrinsvis til Sommerbolig, som Forholdene tillader.
- 7) Huse, der projekteres med mere end een Etage og beboelig Loftsetage, maa i Almindelighed ikke godkendes.
- 8) Paa hver Parcel maa der kun opføres eet Beboelseshus med tilhørende Udhuse og kun til Beboelse for een Familie og i Overensstemmelse med en for vedkommende Kommune gældende Byggevedtægt.

Endvidere paalægges der Ejerne af Matr.Nr. 1 bh og 1 kh Ellinge Lyng, Højby Sogn eller Parceller derfra Forpligtelse

19 SEP. 1946

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab *A* Nr. 517
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers
Kreditors } Bopæl:

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Stempel: Kr. Øre.

fortsat:

til ikke at opføre Bygninger af nogen Art i mindre Afstand end 25 Meter fra den saakaldte Fuglebækkaa.

Dernæst paalægges der Matr.Nr. 1 bh Ellinge Lyng den Servitut, at nuværende og efterfølgende Ejere af Ejendommen Matr.Nr. 1 r Ellinge Lyng skal have Ret til at færdes paa Veje og Stier, der udlægges paa den vestlige Halvdel af Matr.Nr. 1 bh.

Nuværende og fremtidige Ejere af Matr.Nr. 1 bh, 1 m og 1 n Ellinge Lyng skal taale, at Beboerne af samtlige de Ejendomme ved Ellinge Lyng, der er afkøbt Boet eller dets Arvinger har Ret til at bade fra og opholde sig paa Stranden udfor Matr.Nr. 1 bh, 1 m og 1 n. For saa vidt angaar Matr.Nr. 1 bh, dog kun paa en Kystlinie af ca 150 Meters Længde.

Endelig paahviler det enhver nuværende og fremtidig Ejer af Matr.Nr. 1 m, 1 bg, 1 mq, 1 ms, 1 bh, 1 aa, 1 ag, Ellinge Lyng at deltage i Omkostningerne ved Anlæg og Vedligeholdelse af en Bro eller Dæmning fra Kysten til den - udfor vedkommende Ejendom beliggende Ø. Omkostningerne ved Anlæg og Vedligeholdelse fordeles efter de almindelige Regler, der i saa Henseende senere maatte blive truffet af den Paataleberettigede.

Samtlige de i nærværende Paragraf omhandlede Bestemmelser begæres lyst som servitutstiftende. Paataleberettiget er Direktør Steen Andersen, dog at han kan overdrage Paataleretten og de øvrige ham tilkommende Rettigheder til en Trediemand eller til

~~eller~~ den Forening, som maatte blive dannet af Ejere af Parceller, der er afkøbt Boet. Paataleretten vedrørende den ovennævnte Færdseisret over Matr.Nr. 1 bh skal dog tilkomme Ejeren af Matr.Nr. 1r Ellinge Lyng.

4.

Omkostningerne ved Arveudlæggets Berigtigelse betales af Arvingerne. Skødningen sker uden Ansvar for Boet eller Exe-
cutorerne personlig.

Paa Tro og Love erklæres, at der ikke paa Ejendommene findes Skov eller fredskovpligtig Grund.

København, den 3 Maj 1946.

Som Executores testamenti:

sign: Steen Andersen. Otto Bang. A. Hohwy.

Til Vitterlighed om Underskrifternes Ægthed, og Dateringens Rigtighed:

sign: C.B. Christoffersen.
Højesteretssagfører.

Ifølge Skrivelse af 20/3 1946 fra Ministeriet for Landbrug og Fiskeri staar nedenanførte Matr.Nr. af Ellinge Lyng By, Højby Sogn skyldsæt for Hartkorn saaledes;
Matr.Nr. 1 m : 0 Td. 0 Skp. 0 Fdk. 0 1/2 Alb.

Ad Matr.Nr. 1m, 1n, 1bg Ellinge Lyng, Højby Sogn.

At forannævnte Ejendom, hvis Areal ikke er noteret som en Del af en samlet fast Ejendom, ved Vurdering til Ejendomsskyld pr. 1/10 1945 under Løbe-Nr. 685 er ansat til 17.000 Kr. heraf Grundværdi 8.100 Kr., attesteres herved. Fradragsbeløbet i H.t. § 5, 2.Stk., i Lov af 20/5 1933 om Grundstigningsskyld udgør 3.530 Kr.

Holhæk Amtstue, den 10. Maj 1946.

sign.O. Schlichtkrull.

Ifølge Skrivelse af 20/3 1946 fra Ministeriet for Landbrug og Fiskeri staar nedenanførte Matr.Nr. af Ellinge Lyng By, Højby Sogn skyldsæt for Hartkorn saaledes:

Matr.Nr.	1 mq	0	Td.	0	Skp.	1	Fdk.	2 $\frac{1}{4}$	Alb.
	1 mr	0	"	0	"	1	"	0 $\frac{1}{2}$	"
	1 ms	0	"	0	"	0	"	1	3/4

17/128 At Parcellerne d r ikke er noteret som en Del af en samlet fast Ejendom, ikke er særskilt vurderet til Ejendomsskyld, attesteres herved.

Holbæk Amtstue, den 10. Maj 1946.
sign. O. Schlichtkrull.

Ifølge Skrivelse af 21/4 1939 fra Ministeriet for Landbrug og Fiskeri staar nedenanførte Matr.Nr. af Hønsinge By Vig Sogn skyldsatsat for Hartkorn saaledes:

Matr.Nr.	1 d:	0	Td.	0	Skp.	1	Fdk.	2 $\frac{1}{2}$	Alb.
----------	------	---	-----	---	------	---	------	-----------------	------

Ifølge Skrivelse af 22/11 1944 fra Ministeriet for Landbrug og Fiskeri staar nedenanførte Matr.Nr. af Hønsinge By Vig Sogn skyldsatsat for Hartkorn saaledes:

Matr.Nr.	2b:	0	Td.	1	Skp.	0	Fdk.	0	3/4	Alb.
	2d:	0	"	0	"	0	"	1 $\frac{1}{2}$	"	
	5e:	0	"	0	"	2	"	1 $\frac{1}{4}$	"	

Ifølge Skrivelse af 28/8 1945 fra Ministeriet for Landbrug og Fiskeri staar nedenanførte Matr.Nr. af Hønsinge By Vig Sogn skyldsatsat for Hartkorn saaledes:

Matr.Nr.	4c:	0	Td.	0	Skp.	0	Fdk.	2	Alb.
	4p:	0	"	0	"	0	"	2 $\frac{1}{2}$	"

Ad Matr.Nr. 1 d, 2b, 2d, 4 c, 4 p, 5 e Hønsinge By, Vig Sogn.

21/63 At forannævnte Ejendom, hvis Areal ikke er noteret som en Del af en samlet fast Ejendom, ved Vurdering til Ejendomsskyld pr. 1/10 1945 under Løbe-Nr. 283^{II} er ansat til 21.000 Kr. heraf Grundvardi 10.300 Kr., attesteres herved. Fradragsbeløbet i H.t. § 5, 2.Stk., i Lov af 20/5 1933 om Grundst igningsskyld udgør 1.445 Kr.

Holbæk Amtstue den 10. Maj 1946.
sign. O. Schlichtkrull.

Ifølge Skrivelse af 6/4 1945 fra Ministeriet for Landbrug og Fiskeri staar nedenanførte Matr.Nr. af Ellinge Lyng By Højby Sogn skyldsatsat for Hartkorn saaledes:

Matr.Nr.	1h:	0	Td.	2	Skp.	3	Fdk.	1	Alb.
----------	-----	---	-----	---	------	---	------	---	------

At forannævnte Ejendom, hvis Areal ikke er noteret som en Del af en samlet fast Ejendom ved Vurdering til Ejendomsskyld

17/125

pr. 1/10 1945 under Løbe-Nr. 682^{II} er ansat til 14.000 Kr. heraf Grundværdi 4.500 Kr, attesteres herved: Fradragsbeløbet i H.t.

§ 5, 2.Stk., i Lov af 20/5 1933 om Grundstigningsskyld udgør 427 Kr.

Holbæk Amtstue, den 10 Maj 1946.
sign: O. Schlichtkrull.

Ifølge Skrivelse af 9/3 1946 fra Ministeriet for Landbrug og Fiskeri staar nedenanførte Matr.Nr. af Ellinge Lyng By Højby Sogn skyldsatsat for Hartkorn saaledes:

17/125 Matr.Nr. 1 ln: 0 Td. 0 Skp. 3 Fdk. 1 Alb.

At Parcellen, der ikke er noteret som en Del af en samlet fast Ejendom, ikke er særskilt vurderet til Ejendoms-skyld, attesteres herved.

Holbæk Amtstue, den 10.Maj
sign.O. Schlichtkrull. 1946.

Ifølge Skrivelse af 15/3 1946 fra Ministeriet for Landbrug og Fiskeri staar nedenanførte Matr.Nr. af Ellinge Lyng By Højby Sogn skyldsatsat for Hartkorn saaledes:

Matr.Nr. 1 bh 0 Td. 0 Skp. 3 Fdk. 0 1/2 Alb.

17/130 At forannævnte Ejendom, hvis Areal ikke er noteret som en Del af en samlet fast Ejendom, ved Vurdering til Ejendoms-skyld pr. 1/10 1945 ikke er særskilt vurderet, attesteres herved.

Holbæk Amtstue, den 10.Maj 1946.
sign. O. Schlichtkrull.

Ifølge Skrivelse af 23/11 1944 fra Ministeriet for Landbrug og Fiskeri staar nedenanførte Matr.Nr. af Ellinge Lyng By Højby Sogn skyldsatsat for Hartkorn saaledes:

Matr.Nr. 1 kh: 0 Td. 0 Skp. 1 Fdk. 0 Alb.

17/130 At forannævnte Ejendom, hvis Areal ikke er noteret som en Del af en samlet fast Ejendom, ved Vurdering til Ejendoms-skyld pr. 1/10 1945 under Løbe-Nr. 907^{II} er ansat til 5.000 Kr. heraf Grundværdi 5.000 Kr., attesteres herved.

Fradragsbeløbet i H.t. § 5, 2.Stk., i Lov af 20/5 1933 om Grundstigningsskyld udgør 758 Kr.

Holbæk Amtstue, den 10.Maj 1946.
sign. O. Schlichtkrull.

9. 19 SEP. 1946

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab *A* Nr. *517*
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } Bopæl:

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Stempel: Kr. Øre.

fortsat:

Ad Matr.Nr. 1 aa, 1 ag, 3 ab Ellinge Lyng, Højby Sogn.

17/140 At forannævnte Ejendom, hvis Areal ikke er noteret som en Del af en fast samlet Ejendom, ved Vurdering til Ejendomsskyld pr. 1/10 1945 under Løbe-Nr. 698^{II} er ansat til 14.000 Kr. heraf Grundværdi 4.200 Kr., attesteres herved. Fradragsbeløbet i H.t. § 5, 2.Stk., i Lov af 20/5 1933 om Grundstigningsskyld udgør 0 Kr.

Holbæk Amtstue, den 10. Maj 1946.
sign. O. Schlichtkrull.

Indført i Dagbogen for Nykøbing

Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk

den 19 SEP. 1946 Nr. *2438* Tinglyst. *tillige som skrivet*

Indført i Tingbog *Vej I og Højby Skiftende.*

Fol. Skab *A* Nr. *517*

Skødet er endeligt.

Parcelkort forevist. *tillige med Grundbesi-*

ministeriet godkendte af 10/2 1946 f. s. v.
angaaer Bojuz Gruehard.

Ans: 1) H. Nr. 1aa, 1ag og 1ag er sammen-
lagt til Matr. Nr. 1aa med Flert-
beten 1 Stk. 0 Fdk. 0 3/4 Rdb.
2) H. Nr. 3ab varer godkendt.

Neergaard/Georg Ulrich

Fm.

Genpartens Rigtighed bekræftes:
Dommerkontoret, Nykøbing S.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til
Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)

eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Matr.Nr. 1 n Ellinge-

lyng, Højby Sogn

~~Købers~~

Kreditors

Bopæl: Hesseltoften 16.
Hellerup.

Akt: Skab

Nr.

(Udfyldes af Dommerkontoret)

Gade og Hus Nr.:

(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Højesteretssagfører
C.B.Christoffersen,
Nygade 4, København K.

Stempel: Kr. Øre.

F u l d m æ g t:

Undertegnede Frøken Kamma A n d e r s e n, Hesseltoften 16, Hel-
lerup, befuldmægtiger herved Direktør S t e e n A n d e r s e n og
Højesteretssagfører C.B.C h r i s t o f f e r s e n til at sælge og/
eller pantsætte de mig sammen med mine Søskende tilhørende Ejendom-
me samlet eller enkeltvis:

Matr.Nr. 1m, 1n, 1kl, 1ac og 1 bg af Ellingelyng, Højby Sogn,

Matr.Nr. 1d, 2b, 2d, 4c og 5c af Hønsinge By, Vig Sogn,

Matr.Nr. 1p, 1r, 1x, 1aq, 1bh og 1 kh af Ellingelyng, Højby Sogn,

Matr.Nr. 1 ln af Ellingelyng, Højby Sogn,

Matr.Nr. 1 aa, 1 ag og 3 ab af Ellingelyng, Højby Sogn,

Matr.Nr. 1h, 1 it, liæ og 1 ba af Hennegaard, Henne Sogn,

eller Matr.Nr., der er eller maatte blive udstykket herfra, saaledes
at ethvert af mine to Befuldmægtigede i Forening udstedt Skøde eller
Pantebrev skal have samme Gyldighed, som om de var underskrevet af
mig personlig.

København, den 13 - 11 - 1946.

Kamma Andersen.sign.

Til Vitterlighed om Underskriftens Ægthed, Dateringens Rig-
tighed og Underskriverens Myndighed:

Navn: Bjarne Johnsen.sign.

Navn: D.Kiel.sign.

Stilling: Sagførerfuldm.

Stilling: Kassererske.

Bopæl: Nygade 4.

Bopæl: Nygade 4, K.

Indført i Dagbogen for Nykøbing

Sted: Købstad og Dragsholm Birk

den 7 DEC. 1946 Nr. 3598 Tinglyst.

Indført i Tingbog

Rol. Skab Nr.

Skøde forevist.

Henne Sogn ligger ikke her i Retskredsen.

Afvist f. s. v. ang. M. Nr. 1r Ellinge Lyng, da Ferd. Andersens Arvinger savner tinglyst Adkomst paa denne Ejendom.

Endvisere afvist f.s.v. ang. M. Nr. 1kl, 1ac, 1p, 1x, 1ag og 1ag Ellinge Lyng, Højby Sogn, og M. Nr. 5c Høns: By, Vig Sogn, da disse M. Nre. er udgaaet af Matrikuler

Efter Dokumentets Beskaffenhed
og Øjemed udelades Retsanmærkning
om Byrder og Pantehæftelser

Neergaard/Georg Ulrich
Fin.

Gjenpartens Rigtighed bekræftes.
Dommerkontoret, Nykøbing S.

Ulrich

Justitsministeriets Genpartipapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: Matr.Nr. ln Ellingelyng,
(i København Kvarter)

Akt: Skab Nr.
(Udfyldes af Dommerkontoret)

eller (i de sønderjydske Lands- Højby Sogn
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Købers
Kreditors

Bopæl: Lundsgade 8,
København Ø.

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Højesteretssagfører
C.B.Christoffersen,
Nygade 4, København K.

Stempel: Kr. Øre.

F u l d m a g t.

Undertegnede Fru I n g r i d Z a c h a r i a e, Lundsgade 8,
befuldmægtiger herved Direktør Steen A n d e r s e n og Højeste-
retssagfører C.B.C h r i s t o f f e r s e n til at sælge og/
eller pantsætte de mig sammen med mine Søskende tilhørende Ejendomme
samlet eller enkeltvis:

Matr.Nr. lm, ln, lkl, lac og lbg af Ellingelyng, Højby Sogn,

Matr.Nr. ld, 2b, 2d, 4c, og 5c af Hønsinge By, Vig Sogn,

Matr.Nr. lp, lr, lx, lac, lbh og lkh af Ellingelyng, Højby Sogn,

Matr.Nr. l in af Ellingelyng, Højby Sogn,

Matr.Nr. l aa, lag og 3 ab af Ellingelyng, Højby Sogn,

Matr.Nr. lh, lit, liæ og l ba af Hennegaard, Henne Sogn,

eller Matr.Nr., der er eller maatte blive udstykket herfra, saa-
ledes at ethvert af mine to Befuldmægtigede i Forening udstedt
Skøde eller Pantebrev skal have samme Gyldighed, som om de var
underskrevet af mig personlig.

København, den 12 - 11 - 1946.

Ingrid Zachariae.sign.

Til Vitterlighed om Underskriftens Ægthed, Dateringens Rig-
tighed og Underskriverens Myndighed:

Navn: D.Kieles.sign.

Navn: Bjarne Johnsen.sign.

Stilling: Kassererske

Stilling: Sagførerfuldm.

Bopæl: Nygade 4.

Bopæl: Nygade 4.

Indført i Dagbogen for Nykøbing

Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk

den 7 DEC. 1946 Nr. 3597 Tinglyst.

Indført i Tingbog

Højby Sogn. 7 Vig I

Pol.

Skab Nr.

Skøde forevist.

Henne Sogn ligger ikke her i Retskredsen.

Afvist f.s.v. ang. M. Nr. 1r Ellinge Lyng, da Ferd.

Andersens Arvinger savner tinglyst Adkomst paa denne Ejendom.

Endvidere afvist f. s. v. ang. M. Nr. 1kl, lac, lp, 1r lag og lag Ellinge Lyng, Højby Sogn, og M. Nr. 5c Hønsinge, Vig Sogn, da disse Matr. Nre. er udgaaet af Matrikulen.

Efter Dokumentets Beskaffenhed
og Øjemed udelades Retsanmærkning
om Byrder og Pantenhæftelser

Neergaard/Georg Ulrich
Fin.

Gensidig Rigtighed bekræftes.
Dommerkontoret, Nykøbing S.

[Signature]

3596 7 DEC. 1946

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: Matr.Nr. 1 n Ellinge-
(i København Kvarter)

eller (i de sønderjydske Lands- lyng, Højby Sogn

dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav, m.fl.
Sogn.

Akt: Skab Nr.
(Udfyldes af Dommerkontoret)

~~Købers~~ } Bopæl: Frankrig
Kreditors } 15 Rue Gallieni,
Versailles.

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Højesteretssagfører

C.B.Christoffersen,

Nygade 4, K.

Stempel:

Kr.

Øre.

F U L D M A G T.

Undertegnede Fru D a g n y G u i c h a r d, Rue Gallieni 15,
Versailles, S.& Oise, Frankrig, befuldmægtiger herved Direktør
S t e e n A n d e r s e n og Højesteretssagfører C.B. C h r i -
s t o f f e r s e n til at sælge og/ eller pantsætte de mig sammen
med mine Søskende tilhørende Ejendomme, samlet eller enkeltvis:

Matr.Nr. 1 m , 1 n , 1 kl , 1 ac og 1 bg af Ellingelyng,
Højby Sogn,

Matr.Nr. 1 d , 2 b , 2 d , 4 c og 5 c af Hønsinge By, Vig Sogn,

Matr.Nr. 1 p , 1 r , 1 x , 1 aq , 1 bh og 1 kh af Ellingelyng,
Højby Sogn,

Matr.Nr. 1 ln af Ellingelyng, Højby Sogn,

Matr.Nr. 1 aa , 1 ag og 3 ab af Ellingelyng, Højby Sogn.

Matr.Nr. 1 h , 1 it , 1 iæ og 1 ba af Hennegaard, Henne Sogn,

eller Matr.Nr., der er eller maatte blive udstykket herfra, saaledes
at ethvert af mine to Befuldmægtigede i Forening udstedt Skøde el-
ler Pantebrev skal have samme Gyldighed, som om de var underskrevet
af mig personlig.

Den 23. April 1946.

Dagny Guichard.sign.

Til Vitterlighed om Underskriftens Ægthed, Dateringens Rigtig-
hed og Underskriverens Myndighed:

Navn: Jean Guichard.sign.

Stilling: stud.pharm.

Bopæl: 75 rue Gallieni,

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

Navn: Foch de Mantost.sign.

Stilling: stud.jur.

Bopæl: 22 rue Gallieni, Versailles,

Sevo.

Vu a la Legation Royale de Danemark, bon
pour legalisation de la signature de Mme Dagny
Guichard apposee sur le present acte.

Paris, le 23-4-1946.

P.G.V.

S.L.

ulæseligt Navn.

No.80

Frs.100

No.10 du Tarif des Droits.

Indført i Dagbogen for Nykøbing

Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk

den 7 DEC. 1946 Nr. 3596 Tinglyst.

Indført i Tingbog Højby Rbb. 7 Vig I

Pol. Skab Nr. 517
Skøde forevist.

Hanne Sogn ligger ikke her i Retskredsen.

Afvist f. s. v. ang. M. Nr. 1r Ellinge Lyng, da
Perd. Andersens Arvinger savner tinglyst Adkomst
paa denne Ejendom.

Endvidere afvist f. s. v. ang. M. Nr. 1kl, 1ac,
1p, 1x, 1ag og 1ag Ellinge Lyng, Højby Sogn, og M.
Nr. 5c Hønsinge By, Vig Sogn, da disse Matr. Nre.
er udgaaet af Matrikulen.

Efter Dokumentets Beskaffenhed
og Øjemed udelades Retsanmærkning
om Byrder og Pantenhæftelser

Neergaard/Georg Ulrich

Fin.

Genpartsens Rigtighed bekræftes.
Dommerkontoret, Nykøbing S.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: Matr.Nr. 1 n Ellingelyng ,

Akt: Skab *A* Nr. 517

(Udfyldes af Dommerkontoret)

(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands- Højby Sogn m.fl.
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Købers
Kreditors

Bopæl: Frankrig,
15. Rue Gallieni, Ver-
sailles.

Gade og Hus Nr.:

(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Højesteretssagfører

C.B.Christoffersen

Nygade 4, København K.

Stempel: Kr. Øre.

F U L D M A G T.

Undertegnede Fru R i g m o r D r e s i n g, p.t. 15. Rue Gal-
lieni, Versailles, France, befuldmægtiger herved Direktør S t e e
A n d e r s e n og Højesteretssagfører C.B. C h r i s t o f-
f e r s e n til at sælge og/ eller pantsætte de mig sammen med
mine Søskende tilhørende Ejendomme, samlet eller enkeltvis:
Matr.Nr. 1 m , 1 n 1 kl , 1 ac og 1 bg af Ellingelyng, Højby Sogn,
Matr.Nr. 1 d , 2 b , 2 d , 4 c og 5 c af Hønsinge By, Vig Sogn,
Matr.Nr. 1 p , 1 r , 1 x , 1 ag , 1 bh og 1 kh af Ellingelyng,
Højby Sogn,
Matr.Nr. 1 ln af Ellingelyng, Højby Sogn,
Matr.Nr. 1 aa ^{lag} og 3 ab af Ellingelyng, Højby Sogn,
Matr.Nr. 1 h , 1 it , 1 iæ og 1 ba af Hennegaard, Henne Sogn,
eller Matr.Nr., der er eller maatte blive udstykket herfra, saa-
ledes at ethvert af mine to Befuldmægtigede i Forening udstedt
Skøde eller Pantebrev skal have samme Gyldighed, som om de var
underskrevet af mig personlig.

Den 21. Maj 1946.

R. Dresing. sign.

Til Vitterlighed om Underskriftens Ægthed, Dateringens Rig-
tighed og Underskriverens Myndighed:

Navn: *R. Dresing*

Navn:

Stilling:

Stilling:

Bopæl:

Bopæl:

Vu a la

Legation Royale de Danemark bon pour legalisation de la
signature de Mme R.Dresing apposee sur le present acte.

Paris, le 23 - 5 - 1946.

L.S.

Navn.

No.160

Frs.100

Nr.10 du Tarif des Droits.

Indført i Dagbogen for Nykøbing
Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
den 7 DEC. 1946 Nr. 5595 Tinglyst.

Indført i Tingbog

Pol.

Skab Nr.

517

Skøde forevist
Hvorn lægges ikke nu i Retsboden.
Afriid. f.s.v. ang. af. af. 12. 11. 1946
Hvorn, da Lend. Andersen's Arvinger
sæmre Ringhede Røstet og paa denne
Lend.

Indvordid afriid f.s.v. ang. af. af. 1. 12. 1946
1. 1. 1946 og 1. 1. 1946
3. 1. 1946, lig da den af. af. 1. 1. 1946
af. af. af.

Efter Dokumentets Beskæftelse
og Øjemed udelades Retsanmærkning
om Byrder og Pantensættelser

Neergaard/Georg Ulrich
Fm.

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Dommerkontoret, Nykøbing S.

[Signature]

133

17 APR. 1936

Akt: Skab Nr. 517
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l.,
Fortsættelse af Dokumenter, Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr.
fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 1 d
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-Hønsinge By,
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn. Vig Sogn.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

HJ. HESS-PETERSEN
LANDSRETTSSAGFØRER
SKINDERGÅDE 20 KØBENHAVN K.

Stempel: 2 Kr. 00 Øre.

D E K L A R A T I O N .

Underskrevne Ejer af Matr. Nr. 1 d af Hønsinge By, Vig Sogn,
Grosserer Ferd. Andersen, Gl. Torv Nr. 8, København, erklærer her-
ved for mig og efterfølgende Ejere af nævnte Ejendom, at Ejerne af
de Parceller, som senere maatte blive udstykkede fra denne, hvis
intet andet ved Udstykningen og paafølgende Skøde maatte blive be-
stemt, for sig og Husstand, Gæster, Foreningsmedlemmer o. l. skal
have Baderet og Opholdsret paa den udfor Matr. Nr. 1 d liggende
Strand ^{fred} og nødvendig Adgang til denne ad Sti (Stier) der senere vil
blive afsatte.

Pantaleberettiget med Hensyn til nærværende Servitut er en-
hver Ejer af nogen fra Matr. Nr. 1 d udstykket Parcel.

København, den 27^{de} Marts 1936.

(sign) Ferd. Andersen.

Begæres lyst paa Ejendommen for vedkommende.

København, den 16^{te} April 1936

(sign) Hj. Hess-Petersen

v/ C. E. Petersen

HJ. HESS-PETERSEN
LANDSRETTSSAGFØRER
SKINDERGÅDE 20 KØBENHAVN K.

Indført i Dagbogen for Næsting
Sjæll. Købstad og Dragsholm Mark
den 17 April 1936 Nr. 133 Tinglyst
Indført i Tingbog Vig I
Fol. 133 Skab Nr. 517

Bestillings-
Formular

H

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

Matr. Nr. 1d er
skyldsat for Skat
den 2 Feb. 1936 Alb.
Neergaard Andersen
Genpartens Pigtighed bekræftes
Dommerkontoret, Lykkeshing St.

N. H. Hansen

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 5 e Hønsinge,
(i København Kvarter) Vig Sogn.
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab *cl* Nr. 517
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl: Charlottenlund.
Kreditors }

Gade og Hus Nr.:
(hvor aadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
HARALD KLITAGER
SAGFØRER CAND. JUR.
HOSTRUPS HAVE 804

Stempel: 2 Kr. 00 Øre

D e k l a r a t i o n .

Vi undertegnede executores testamenti i Boet efter af-
døde Grosserer Ferdinand Johan Emil Andersen og tidligere af-
døde Ægtefælle paalægger herved den Boet tilhørende Ejendom,
Matr. Nr. 5 e Hønsinge By, Vig Sogn, følgende Servitut:

Den til enhver Tid værende Ejer af Udstykningsarealet
Matr. Nr. 1 s Ellinge Lyng, Højby Sogn, for Tiden Grosserer
Chr. Weilskov, Tonysvej 19, Charlottenlund, og Ejeren af Matr.
Nr. 1 gl af Ellinge Lyng, Højby Sogn, for Tiden Kommunalærer
Paul Reinholdt, Ordrupvej 155, Charlottenlund, samt Ejerne af
Parceller, der allerede er eller senere maatte blive udstykket
fra nævnte Matrikulnumre 1 s og 1 gl af Ellinge Lyng, Højby
Sogn, skal have Medafbenyttelsesret til den over Boets Ejendom,
Matr. Nr. 5 e Hønsinge By, Vig Sogn, langs denne Parcels østre
Skel udlagte 5 Meter brede Vej, der strækker sig fra Matr. Nr.
1 gl til Matr. Nr. 4 n og er vist paa hoslagte Deklarations-
kort.

De berettigede er pligtige til at deltage i Vejens Anlæg
og Vedligeholdelse efter Reglerne om private Vejes Vedligehol-
delse.

Vejen anlægges, naar den til enhver Tid værende Ejer af
Matr. Nr. 5 e begærer dette.

Paataleret med Hensyn til nærværende Deklarations Bestem-
melser tilkommer de berettigede, for saa vidt angaar Færdsels-
retten, og den nuværende og fremtidige Ejere af Matr. Nr. 5 e,
for saa vidt angaar Vedligeholdelsespligten.

Denne Deklaration kan tinglyses paa Foliet for nævnte
Matr. Nr. 5 e Hønsinge By, Vig Sogn, angaaende hvis Hartkorn
og Hæftelser henvises til Tingbladet.

Servitutten skal ikke være til Hinder for Prioritering, men skal uden særlig Paategning respektere enhver Pantsætning.

København, den 15. Maj 1945.

Som executores testamenti i Grosserer Ferd. Andersens Bo:

Sten Andersen

Otto Bang

A. Hohwy.

Indført i Dagbogen for Nykøbing
Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
den - 6 JUNI 1945 Nr. 768 Tinglyst.

Indført i Tingbog *V.I*
Fol. Skab A Nr. 517

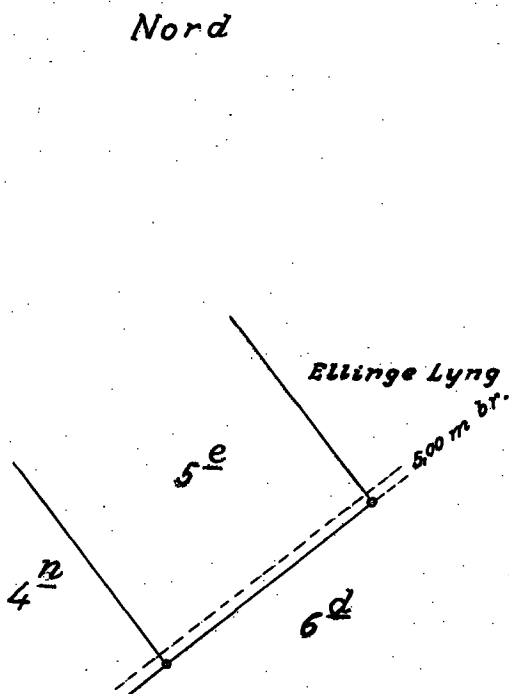
Neergaard | Georg Ulrich

Fin.

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Dommerkontoret, Nykøbing S.

Kugan

11/3 XX



En Del af
Matr.Nr. 5^e
Hønsinge By
Vig Sogn

Udfærdiget til Brug ved Tinglysning af Deklaration om Færdselsret

Nykøbing Sj. i Febr. 1945.

sign. S. Rud-Petersen

Landsinspektør

Maalestok 1:4000

500 m



S00109257S 20_A_517
A00106860A 88301440

Bestillings-
Formular

Y-1 Fløj

2438

19 SEP. 1946

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til
Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: **[1 n m.fl.]**
(i København Kvarter)

eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn. Ellinge Lyng m.fl.

Akt: Skab **Nr. 517**
(Udfyldes af Dommerkantoren)

Købers
Kreditors

Bopæl: Nyvej 12 B, V.

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

C.B. Christoffersen
Højesteretssagfører,
Nygade 4, K.

Stempel: 4 Kr. 00

Loni Lup

ARVEUDLÆGSSKØDE.

Undertegnede Direktør Steen Andersen, Højesteretssagfører
Otto Bång og Overretssagfører Axel Hohwy som executores testa-
menti i Boet efter Grosserer Ferdinand Johan Emil Andersen og
tidligere afdøde Ægtefælle, Magdalene Marie Christiane, f. Nissen
endeligt skøder og udlægger herved i Arv til:

Fru Dagny Guichard,
Fru Rigmor Dresing,
Frøken Kamma Andersen,
Fru Ingrid Zachariae og
Hr. Direktør Steen Andersen,

hver med een Femtedel nedennævnte Boet i Henhold til tinglyst
Adkomst tilhørende Ejendomme:

- | | | | |
|----|---|---|-----------|
| 1) | Matr.Nr. 1 n Ellinge Lyng, Højby Sogn af Hartkorn | 1 | Fd 0 Alb. |
| 2) | " " 1 m " " " " " | | 0 1/4 " |
| 3) | " " 1 bg " " " " " | | 2 1/4 " |
| 4) | En Parcel af Matr.Nr. 1 m Ellinge Lyng, Højby Sogn,
som ved Landbrugsministeriets Skrivelse af 20/3 1946
har erholdt Matr.Nr. 1 mq og af Hartkorn | 1 | |
| 5) | En Parcel af Matr.Nr. 1 m Ellinge Lyng, Højby Sogn,
som ved Landbrugsministeriets Skrivelse af 20/3 1946
har erholdt Matr.Nr. 1 mr og af Hartkorn | 1 | 0 1/2 " |
| 6) | En Parcel af Matr.Nr. 1 m Ellinge Lyng, Højby Sogn
som ved Landbrugsministeriets Skrivelse af 20/3 1946
har erholdt Matr.Nr. 1 ms og af Hartkorn | | 3 1/4 " |
| 7) | Matr.Nr. 1 d Hønsinge By, Vig Sogn af Hartkorn | 1 | 2 1/2 " |

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)

eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Akt: Skab *A* Nr. 51/
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers
Kreditors } Bopæl:

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Stempel: Kr. Øre.

fortsat:

til ikke at opføre Bygninger af nogen Art i mindre Afstand end 25 Meter fra den saakaldte Fuglebækkaa.

Dernæst paalægges der Matr.Nr. 1 bh Ellinge Lyng den Servitut, at nuværende og efterfølgende Ejere af Ejendommen Matr.Nr. 1 r Ellinge Lyng skal have Ret til at færdes paa Veje og Stier, der udlægges paa den vestlige Halvdel af Matr.Nr. 1 bh.

[Nuværende og fremtidige Ejere af Matr.Nr. 1 bh, 1 m og 1 n Ellinge Lyng skal taale, at Beboerne af samtlige de Ejendomme ved Ellinge Lyng, der er afkøbt Boet eller dets Arvinger har Ret til at bade fra og opholde sig paa Stranden udfor Matr.Nr. 1 bh, 1 m og 1 n. For saa vidt angaar Matr.Nr. 1 bh, dog kun paa en Kystlinie af ca 150 Meters Længde.]

[Endelig paahviler det enhver nuværende og fremtidig Ejer af Matr.Nr. 1 m, 1 bg, 1 mh, 1 ms, 1 lbh, 1 aa, 1 ag, Ellinge Lyng at deltage i Omkostningerne ved Anlæg og Vedligeholdelse af en Bro eller Dæmning fra Kysten til den - udfor vedkommende Ejendom beliggende Ø. Omkostningerne ved Anlæg og Vedligeholdelse fordeles efter de almindelige Regler, der i saa Henseenden senere maatte blive truffet af den Paataleberettigede.]

[Samtlige de i nærværende Paragraf omhandlede Bestemmelser begæres lyst som servitutstiftende, Paataleberettiget er Direktør Steen Andersen, dog at han kan overdrage Paataleretten og de øvrige ham tilkommende Rettigheder til en Trediemand eller til den Forening, som maatte blive dannet af Ejere af Parceller, der er afkøbt Boet.] Paataleretten vedrørende den ovennævnte Færdsels-

ret over Matr.Nr. 1 bh skal dog tilkomme Ejeren af Matr.Nr. 1r
Ellinge Lyng.

.....

Indført i Dagbogen for Nykøbing

Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk

den **19 SEP. 1946** Nr. **2438** Tinglyst. *Lilleje som servi-*

Indført i Tingbog *Vej I 7 Højlykke* *højskoleplads*

Fol. *Stad* Nr. **517**

Skedet er endeligt.
Parcelkort forevist.

Neergaard/Georg Ulrich

Fm.

Genpartens Rigtighed bekræftes:
Dommerkontoret, **Nykøbing S.**

[Signature]

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 kh

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab *nr. 517*
(udfyldes af dommerkantoret)

(i København kvarter) Ellinge Lyng,
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, Højby sogn.
art. nr., ejerlav, sogn.

9868 27 JUNI 1970 ^{Købers} _{editors} } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Landinspektør
J. Hyldegaard Larsen,
Vinkelvej 11,
3450 Allerød.

*medarbejder
ma ikke vælges
af aktion.*

A F L Y S N I N G

af servitut lyst 19. september 1946 med påtegning 2. maj 1963.

I anledning af udstykning af matr.nr. 1 kh Ellinge Lyng, Højby sogn, hvorved der nu pålægges ejendommen ny udstykningsdeklaration, anmoder undertegnede som påtaleberettigede herved om, at ovennævnte servitut lyst på matr.nr. 1 kh aflyses i tingbogen. Da nævnte udstykning nu er approberet (lbm.'s skr. af 14/5 1970), bedes servitutten aflyst på følgende matr.nr.e.: 1 kh, 1 azb, 1 azc, 1 azd 1 azz og 1 azø Ellinge Lyng by, Højby sogn, ialt 25 parceller.

.....København..... den ...16/3... 1970.

Som ejer af matr.nr. 1 kh: ..sign.....E..Christensen.....

Grundejerforeningen "Strandgården Nord": ...sign..Ib.Christensen....

sign. E. Hansen
sign. Flemming Olsen
sign. K. Bo Hansen
sign. J. Barfoed

Ovennævnte tiltrædes.

Trundholm kommunalbestyrelse, den 22/5-1970.

sign. Johs. Holm
Borgmester.

Indført i dagbogen for Nykøbing
Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
den 27 JUNI 1970 Aflyst.

på 1 kh, 1 azb - 1 azø Ellinge
Legitimation foreviset
Genpartens rigtighed bekræftet
Klausen

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2 b, 2 d, 2 g Stempel: 2 kr. - øre
(i København kvarter) & 5 e Hønsinge by,
eller (i de sønderjydske lands- Vig sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *de* nr. *261*
(udfyldes af dommerkontoret)

a 517

Købers }
Kreditors } bopæl:

- 8 FEB. 1965

Gade og hus nr.:

1381

Anmelder:

Aktieselskabet Københavns Handelsbank, Bredgade Afdeling
Bredgade 77, K.
tlf. (011) C. 6483

T I L L E G

til

Deklaration, lyst 19. september 1946 med påtegninger lyst 29. marts 1963 og
2. maj 1964, på bl. a. ejendommene matr. nr. 2 b, 2 d, 2 g & 5 e Hønsinge by,
Vig sogn:

Undertegnede "STRANDGAARDENS GRUNDEJERFORENING" godkender herved som
påtaleberettiget til ovennævnte deklARATION den på udstykningsplan af 12. fe-
bruar 1964 viste udstykning af ejendommene matr. nr. 2 b, 2 d, 2 g og 5 e Høn-
singe by, Vig sogn, med henvisning til samme udstykningsplan med angivelse af
de udstykkede parcellers endelige arealer, dateret 3. marts 1964.

Nærværende godkendelse begæres tinglyst på den ^{tjenende} ejendom, idet der med
hensyn til de ejendommene påhvilende hæftelser, servituter og byrder henvises
til ejendommenes blade i tingbogen.

København, den 10. december 1964.

I bestyrelsen for STRANDGAARDENS GRUNDEJERFORENING:

28/12 1964 Helge Hudlebusch Andersen (sign)

10/12-64 E. Christensen (sign)

22/12-64 Peter Agerled (sign)

Til vitterlighed:

f.s.v. angår E. Christensen

f.s.w. angår H. Hudlebusch Andersen
og P. Agerled.

Bernhard Nielsen (sign)
Jens.
H.C. and. Bøllers. 38
Køb. O.

LEIF BRAUR (sign)
advokat
Lyngbyvej 237
København Hellerup
Telf. He. 3113

§ :	Kr.	Øre	Indført i dagbogen for Nykøbing
§ :	"	"	Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
§ 141:	"	"	den - 8 FEB. 1965 Tinglyst.
§ 142:	"	"	
Kass.	"	"	
Ialt	Kr.	Øre	

Hef. forevist i tingslys
2 år omfattet af ovennævnte
godkendelse
Vedlægges samt påsk. at
forhandling protokol fore-
vises.

Genparten i tingslys bekræftes

PT 6. GÆLDER, ALENE DE
NÆVNTTE MÅT, NR.

(100 - 1 AGK)

ALLE MEDLEMMER AF

GRUNDEJERFOR, ELLINGE
STRAND,

SEJVE SVARITUTTEN LØST

PÅ FALG EGENDOMME, MEN

DE HØRER IKKE IND UNDER

DE NNE GRUNDEJERFOR.

(BE J.NR. I-BA-3/94)

VED DESTILLING AF UDSTRIKT

KUN KØB AF PT 6. HVIS DU VEDR DE
NÆVNTTE MÅT, NR.

Matr.nr. 1^{aa} m.fl.

18 JAN 94 02081

Anmelder:

A517

Ellinge Lyng, Højby,

700 h.

Trundholm kommune.

ERIK PÉDERSEN & MICHAEL HOLM

Landinspektører

Havnegade 9, 4500 Nykøbing Sj.

Tlf. 53 41 03 44 og 53 41 09 44

PÅTEGNING

på deklaration 1. 19/9 1946.

På ejendommen matr.nr. 1^{aa} m.fl. Ellinge Lyng, Højby, Trundholm kommune er under 9. september 1946 tinglyst følgende deklaration:

"Arveudlægsskøde

Undertegnede direktør Steen Andersen, højesteretssagfører Otto Bang og overretssagfører Axel Hohwy som executores testamenti i boet efter grosserer Ferdinand Johan Emil Andersen og tidligere afdøde ægtefælle, Magdalene Marie Christiane, f. Nissen, endeligt skøder og udlægger herved i arv til:

3.

Der pålægges samtlige de arvingerne således udlagte ejendomme følgende servitutter:

På ejendomme og parceller, der udstykkes derfra, skal iagttages følgende:

- 1) Der må ikke indrettes eller drives nogen af de i lov af 10/3 1852, nævnte eller lignende virksomheder, der ved røg, larm eller ilde lugt kan være til ulempe for de omboende.
- 2) Enhver senere ejer af pligtig til at være medlem af en forening af ejere af parceller, der er afkøbt boet, når en sådan forening er dannet.
- 3) Ingen ejendom må udstykkes eller bebygges, før henholdsvis udstyknings- og byggeplaner er forelagt den påtaleberettigede og godkendt af denne.
- 4) Karakteren af have- og strandgrund må ikke fraviges.
- 5) Det påhviler enhver ejer at deltage i omkostningerne ved anlæg og vedligeholdelse af den fra offentlig vej til hans parcel og fra denne til stranden førende vej, alt fra det tidspunkt, hvor det efter den påtaleberettigedes skøn findes påkrævet at anlægge hvert enkelt afsnit af disse veje. Omkostningerne fordeles efter de almindelige regler, der i så henseende måtte blive truffet af den påtaleberettigede.

6) Ejerne skal respektere de bestemmelser, der træffes af den påtaleberettigede vedrørende bebyggelse og benyttelse samt færdsel, opretholdelse af ro og orden, idet der ved frasalg fra komplekset skal tilstræbes tilvejebragt et område med en så tiltalende bebyggelse, fortrinsvis til sommerbolig, som forholdene tillader.

7) Huse, der projekteres med mere end een etage og beboelig lofts-etage, må i almindelighed ikke godkendes.

8) På hver parcel må der kun opføres eet beboelseshus med tilhørende udhuse og kun til beboelse for een familie og i overensstemmelse med en for vedkommende kommune gældende byggevedtægt.

....."

8.

"Samtlige de i nærværende paragraf omhandlede bestemmelser begæres lyst som servitutstiftende. Påtaleberettiget er direktør Steen Andersen, dog at han kan overdrage påtaleretten og de øvrige ham tilkommende rettigheder til en trediemand eller til den forening, som måtte blive dannet af ejere af parceller, der er afkøbt boet. Påtaleretten vedrørende den ovennævnte færdselsret over matr.nr. 1^{bh} skal dog tilkomme ejeren af matr.nr. 1^r Ellinge Lyng."

Ved skøde fra dir. Steen Andersen m.fl. til A/S Hectogen på matr. nr. 1^m Ellinge Lyng, Højby, tinglyst 14/11 1964, fremgår det af

"§8.

.....
Den påtaleret, som skødegiverne har i henhold til servitutter, der er pålagt matr.nr. 1^{aa} og parceller derfra, matr.nr. 1^{ei} og parceller derfra, matr.nr. 1^{mt}, 1^{oø}, 1^{sd}, 1^{ms}, 1^{xm}, 1^{mr}, 1^m, 1ⁿ, 1^{kc} og 1^{kd}, alle af Ellinge Lyng, overdrages herved i medfør af den ved de nævnte servitutter givne beføjelse til A/S Hectogen, der på sin side har ret til at overdrage påtaleretten videre til en trediemand eller til en grundejerforening, bestående af ejere af parceller, der er udstykket fra arealer på Ellinge Lyng, som tidligere har tilhørt arvinger i boet efter afdøde grosserer Ferd. Andersen.

....."

og ved skøde fra A/S Hectogen til grundejerforeningen "Ellinge Strand" på matr.nr. 1^o, 1^{aa} og 1ⁿ Ellinge Lyng, tinglyst 8. marts 1973 fremgår det af

.....

Den påtaleret, som skødegiverne har i henhold til servitutter, der er pålagt matr.nr. 1^{aa} og parceller derfra, matr.nr. 1^{ei} og parceller derfra, matr.nr. 1^{mt}, 1^{oø}, 1^{sd}, 1^{ms}, 1^{xm}, 1^{mr}, 1^m, 1ⁿ, 1^{kc} og 1^{kd}, alle af Ellinge Lyng, overdrages herved i medfør af den ved de nævnte servitutter givne beføjelse til Grundejerforeningen "Ellinge Strand", Ellinge Lyng, Højby Sj.

....."

Påtaleretten i medfør af deklaration l. 19. september 1946 er således rettelig overdraget til grundejerforeningen "Ellinge Strand", som herved anerkender at have erhvervet påtaleretten på grundlag af ovennævnte skøder.

Nærværende påtegning begæres tinglyst på matr.nr. 1^{oø}, 1^{sd}, 1^{aøf}, 1^{ms}, 1^{xm}, 1^{mr}, 1^m, 1ⁿ, 1^{aa}, 1^{ado}, 1^{adp}, 1^{adq}, 1^{adr}, 1^{ads}, 1^{adt}, 1^{adu}, 1^{adv}, 1^{adx}, 1^{ady}, 1^{adz}, 1^{adæ}, 1^{adø}, 1^{aea}, 1^{aeb}, 1^{aec}, 1^{aed}, 1^{aee}, 1^{aef}, 1^{aeg}, 1^{aeh}, 1^{aei}, 1^{aek}, 1^{ael}, 1^{aem}, 1^{afz}, 1^{afy}, 1^{afx}, 1^{afv}, 1^{afæ}, 1^{afø}, 1^{aga}, 1^{agb}, 1^{agc}, 1^{agd}, 1^{age}, 1^{agf}, 1^{agg}, 1^{agh}, 1^{agi}, 1^{agk}, idet der med hensyn til servitutter og andre byrder, derunder også prioriteter, henvises til de på ejendommenes blade i tingbogen indførte rettigheder.

Rødovre den 18.12 1993

For grundejerforeningen "Ellinge Strand":

sign. S. Tjerrild sign. L. Koch

Det godkendes herved i medfør af planlægningslovens § 42, at nærværende deklaration tinglyses.

Det bekræftes, at en lokalplan om forholdene i nærværende deklaration ikke er påkrævet.

Trundholm kommune, den 14. januar 1993

sign. Villum Sejersen

ark.

Det bekræftes, at forannævnte matr.nre. er fremkommet således:

1 ^{oø}	anført i skøder l. 14/11 1964 og 11/4 1978
1 ^{sd}	do.
1 ^{aøf}	udstykket 18/8 1971 fra matr.nr. 1 ^{sd}
1 ^{ms}	anført i skøder l. 14/4 1964 og 11/4 1978
1 ^{xm}	do.
1 ^{mr}	do.
1 ^m	do.
1 ⁿ	do.
1^{aa}	do.
1 ^{aa}	do.
1 ^{ado}	udstykket 5/1 1961 fra matr.nr. 1 ^{aa}
1 ^{adp}	do.
1 ^{adq}	do.
1 ^{adr}	do.
1 ^{ads}	do.
1 ^{adt}	do.
1 ^{adu}	do.
1 ^{adv}	do.
1 ^{adx}	do.
1 ^{ady}	do.
1 ^{adz}	do.
1 ^{adæ}	do.
1 ^{adø}	do.
1 ^{aea}	do.
1 ^{aeb}	do.
1 ^{aec}	do.
1 ^{aed}	do.
1 ^{aee}	do.
1 ^{aef}	do.
1 ^{aeg}	do.
1 ^{aeh}	do.
1 ^{aei}	do.
1 ^{aek}	do.
1 ^{ael}	do.
1 ^{aem}	do.
1 ^{afz}	udstykket 24/6 1961 fra matr.nr. 1 ^{aa}
1 ^{afy}	do.
1 ^{afx}	do.
1 ^{afv}	do.
1 ^{afæ}	do.
1 ^{afø}	do.

1 aga	udstykket 24/6 1961 fra matr.nr. 1 ^{aa}
1 agb	do.
1 agc	do.
1 agd	do.
1 age	do.
1 agf	do.
1 agg	do.
1 agh	do.
1 agi	do.
1 agk	do.

Nykøbing Sjælland, den 29. november 1993

ERIK PEDERSEN
Landinspektør

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR NYKØBING SJ. RETSKREDS

18 JAN. 1994

~~INDFØRT~~ på de begærede matr. nr.
Kopi af det gamle arvudlægsbehold,
Kopi af skøde fra Ellen Andersen m.fl.
til Als Hedeby vedr. 1 m, dateret 14/11 1964
samt kopi af skøde fra Als Hedeby til
Svendegjævermønstre vedr. matr. nr. 10/1 m,
1 aa, forrent.

J.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab

(udfyldes af dommerkontoret)

3140

29 MRS 1963

Købers

Kreditørs

bopæl:

nr. 367
a 572

Gade og hus nr.:

5 g Hønsinge by, Vig sogn m.fl.

Anmelder:

Lrs. C. Heinricy
Dantes Plads 3,
København V.

C.B.Christoffersen

højesteretssagfører

Nyropsgade 28, København V.

Afskrift.

C. Heinricy

landsretssagfører.

København V., den 16. februar 1963.

Hr. højesteretssagfører C.B.Christoffersen,

Nyropsgade 28, V.

Vedr. Strandgården, Vig Strand.

Efter overretssagfører Engelhardts død har jeg as-
sisteret læge John Olesen, Drøsselvej 16, her, ved salget af matr.
nr. 2 b, 2 d, 5 e, Hønsinge by, Vig sogn, til Geelsgårds Ferie-
hjemssforening, der er repræsenteret af landsretssagfører Oscar
Lassen.

Læge Olesen havde for nogle år siden solgt en parcel
til en bekendt fru Margrethe Eskildsen, Løvgårdsvej 51, Vårum,
men uden foretagelse af udstykning. Ved skødningen i 1962 til
Feriehjemssforeningen forbeholdt læge Olesen sig, at der blev
givet skøde til fru Eskildsen, ligesom han selv forbeholdt sig,
en parcel i forlængelse af fru Eskildsens areal. De to grunde
er nu udstykket som henholdsvis matr. nr. 5 f (af areal 2758 m²)
og matr. nr. 5 g (af areal 5927 m²), Hønsinge by, Vig sogn, uden
at nogen har været opmærksom på, at der ifølge servitut, lyst
den 19. september 1946, kræves tilladelse til udstykning, hvad
dommerkontoret i Nykøbing S. har givet skøderne til fru Margrethe

Eskildsen og læge John Olesen retsanmærkning om med frist til den 1. april d.å. til fremskaffelse af samtykke til udstykningen fra de påtaleberettigede.

Da jeg har fået oplyst, at De repræsenterer Grosserer Steen Andersen, der er påtaleberettiget, anmoder jeg Dem herved høfligst om at ville give det fornødne samtykke.

Til Deres orientering vedlægger jeg matrikuls kort for mater. nr. 5 f Hønsinge by, Vig sogn, og matr. nr. 5 g ibd.

Deres ærbødige

C. Heinrich, sign.

Samtykke meddeles herved.

København, den 22/2 1963.

Steen Andersen
Direktør.

§	:	Kr.	Øre	Indført i dagbogen for Nykøbing
§	:	"	"	Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
§ 141:	"	"	"	den 29 MRS 1963 Tinglyst
§ 142:	"	"	"	
Kass.	"	"	"	
Ialt		Kr.	Øre	Genpartens rigtighed bekræftes.

K. H. Hansen

[Handwritten signature]

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel: 2 kr. øre

Akt: Skab *a* nr. 577.
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter) 2 b, 2 d, 5 e af Hønsinge by, Vig sogn
eller (i de sønderjydske lands- 1 d, 4 c, 2 e og 4 p ibd.
dele) bd. og bl. i tingbogen, 1 kh af Ellinge Lyng, Højby sogn
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

4182-2 MAJ 1963

Gade og hus nr.:

Anmelder:

ADVOKAT
OSCAR LASSEN
ØSTERGADE 18
KØBENHAVN K
BY 8008-9653

OVERENSKOMST

1.

Under 19. september 1946 er der på følgende ejen-

domme:

<u>matr.nr.:</u>	<u>ejerlav:</u>	<u>sogn:</u>	<u>ejer:</u>
2 <u>b</u> , 2 <u>d</u> , 5 <u>e</u>	Hønsinge	Vig	læge John Olesen
1 <u>d</u>	"	"	Peter Agerled
4 <u>c</u>	"	"	" "
1 <u>kh</u>	"	"	Hudlebusch Andersen

tinglyst servitutmæssige bestemmelser, der i tingbogen refereres
således:

"Udstyknings-og byggeplaner skal godkendes,
pligt til at deltage i anlæg og vedligeholdelse af
veje, pligt til at være medlem af parcejæjerforening,
indskrænkning i benyttelses-og bebyggelsesretten, pligt
til at respektere ordensregler."

Tilsvarende servitutter er pålagt andre arealer
fra samme udstykning.

2.

Ifølge servitutens indhold er direktør Steen
Andersen påtaleberettiget, dog at jeg kan overdrage på-
taleretten og de øvrige mig tilkommende rettigheder til en tredje-
mand eller til den forening, som måtte blive dannet af ejere af
parceller, der er afkøbt boet.

3.

Efter at der af ejerne af de i § 1 samt ejeren af
matr.nr. 1 r af Ellinge Lyng, Højby sogn, grosserer V. Iversen -
på hvis ejendom tilsvarende servitut er lyst den 7. maj 1945 -
nævnte ejendomme har stiftet en grundejerforening under navnet
"Strandgårdens Grundejerforening", og denne forening har anmodet
om at måtte erholde påtaleretten overdraget, skal underskrevne di-
rektør Steen Andersen herved overdrage påtaleretten og de øvrige
mig tilkommende rettigheder til bemeldte grundejerforening, forsa-

vidt angår den påtaleret der tilkommer de af "Strandgårdens Grundejerforening" repræsenterede arealer.

Overdragelsen, for hvilken der ikke ydes vederlag, sker uden ansvar for mig i enhver henseende og uden præjudice for eventuelt trediemand tilkommende rettigheder til selvstændigt at udøve påtaleret, herunder de i § 1 nævnte andre arealer, som har fået pålagt tilsvarende servitutter.

4.

Medunderskrevne "Strandgårdens Grundejerforening" anerkender herved at have erhvervet påtaleretten med hensyn til den i § 1 nævnte servitut i henhold til den i § 3 indeholdte overdragelseserklæring.

København, den 8. april 1961.

Steen Andersen
sign.

Bestyrelsen for "Strandgårdens Grundejerforening"

K. Hornstrup Helge Hudlebusch Andersen P. Agerled
sign.

På det stiftende møde i "Strandgårdens Grundejerforening" er man gjort opmærksom på, at den savværksejer Peter Agerled tilhørende ejendom består ikke alene af matr.nr. 1 d og 4 c af Hønsinge by, Vig sogn - som anført foran under § 1 - men yderligere af matr.nr. 2 e og 4 p ibd. og at den installatør Helge Hudlebusch Andersen tilhørende ejendom rettelig skal betegnes som matr.nr. 1 kh af Ellinge Lyng, Højby sogn.

København, den 1 februar 1962.

Strandgårdens Grundejerforening
E.B.

Oscar Lassen
sign.

Taget til efterretning:

Steen Andersen
sign.

~~Foranstående overenskomst begæres tinglyst på følgende ejendomme:~~

matr.nr. 2 b, 2 d, 5 e af Hønsinge by, Vig sogn
matr.nr. 1 d, 4 c, 2 e og 4 p ibd.
matr.nr. 1 kh af Ellinge Lyng, Højby sogn.

København, den 30. april 1963.

For vedkommende:

Oscar Lassen
sign.

[x]

§	:	Kr.	Øre	Indført i dagbogen for Nykøbing
§	:	"	"	Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
§ 14-1:	"	"	den	Tinglyst.
§ 14-2:	"	"		- 2 MAJ 1963
Kass.		"	"	
Ialt		Kr.	Øre	

Genpartens rigtighed bekræftes.

Kellhusing

[x]

Foranstående begæres tinglyst på følgende ejendomme:

matr. nr. 2 b, 2 d, 2 f Hønsinge by, Vig sogn (2f er 21/9 1961 udstykket fra 2 d)

matr. nr. 5 e, 5 f, 5 g Hønsinge by, Vig sogn, (5f, 5 g er 4/7 1962 udstykket fra 5 e)

matr. nr. 1 d Hønsinge by, Vig sogn (2 e, 4 c, 4 p er 28/8 1962 inddraget under 1 d)

matr. nr. 1 m, n, o, p, q, r, s, t, u, v, x, y, z, æ, ø, aa, ab, ac, ad, ae, af, ag, ah, ai, ak, al, am, an, ao (28/8 1962 udstykket fra 1 d) *Hønsinge*

samt på matr. nr. 1 kh Ellinge Lyng, Højby sogn.

København, den 30. april 1963.

For vedkommende:

Anwar Hassan

x []