

1469 - 1 AUG. 1945

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 1 kc Ellinge
(i København Kvarter) Lyng, Højby Sogn.
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Købers } Bopæl: Saxogade 91
Kreditors }

13 359 4592
Akt: Skab Nr. 41
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Stempel: 26 Kr. 50 Øre.

S K Ø D E



88301446 20_B_359
A00107291A

Undertegnede executores testamenti i Boet efter afdøde Grosserer Ferdinand Johan Emil Andersen og tidligere afdøde Ægtefælle sælger, skøder og endelig overdrager herved i Menhold til Slutseddel af 24. April og 8. Maj 1944, stemplet til Takst Kr. 28 Øre 10, til Tilgeledes undertegnede Kristeligt Studenter Settlement, Saxogade 91, København V., en ubebygget Parcel af den Boet tilhørende Ejendom, Matr. Nr. 1 m af Ellinge Lyng, Højby Sogn, hvilken Parcel iflg. Landbrugsministeriets Skrivelse af 24. Oktober har erholdt Matr. Nr. 1 kc af Ellinge Lyng og er skyldsæt for Hartkorn 0 Td. 0 Sk. 0 Fdk. 1 Alb.

Parcellen har et Areal ifølge Matrikulskortet af 14570 Kvadratmeter, heraf Vej 365 Kvadratmeter.

Overdragelsen sker iøvrigt paa følgende nærmere Vilkaar:

1.

Ejendommen overdrages, som den er og forefindes og med de Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed den har tilhørt Boet og tidligere Ejere, i hvilke Henseender bemærkes, at de paa Ejendommen Matr. Nr. 1 m af Ellinge Lyng, Højby Sogn hvilende Servitutter:

- 1) Paategning, lyst 14/10 1870 paa Skøde, hvorved Ejeren af Gaarden Matr. Nr. 8 i Hønsinge og den nuværende Ejer af denne Gaard Lars Jensens Børn indrømmes Ret til at tage Grus, Tang og Sand

ved Strandbredden udfor Matr.Nr. 1 n og 1/3 af 1 m samt Ret til Kørsel i den Anledning,

- 2) Resolution angaaende Byggelinier i H.t. Lov Nr. 140 af 7/5 1937, tinglyst 13/2 1941, ikke vedrører Matr.Nr. 1 kc af Ellinge Lyng, Højby Sogn.

Det bemærkes, at den solgte Parcel efter Udskillelsen fra Matr.Nr. 1 m Ellinge Lyng er fritaget for Landbrugspligt.

2.

Ejendommen er overtaget af Køberne og henligger følgelig for Køberens Regning og Risiko i enhver Hensende.

Med 24.Oktober 1944 som Skæringsdag udfærdiges sædvanlig Refusionsopgørelse, hvis Saldo betales kontant.

3.

Købesummen er fastsat til Kr. 5.281.63, hvilke Fem Tusinde to Hundrede og ottetien Kroner 63 Øre berigtiges paa følgende Maade:

A. Køberen har betalt kontant. Kr. 1.281.63

Sælgerens Underskrift paa nærværende Skøde

gjælder herfor som Kvittering.

B. For Restkøbesummen. " 4.000.00

har Køberen udstedt Pantebrev med 1.Prioritets

Pantheret i den solgte Parcel.

Ialt Købesum. Kr. 5.281.63

Da Ejendommen ikke er særskilt vurderet til Ejendomsskyld, erklærer Parterne, at Parcellens Værdi er lig med Købesummen.

4.

Til den solgte Ejendom skal der være Færdselsret fra den offentlige Vej, der løber forbi Ellinge Lyng.

Køberen og efterfølgende Ejere er pligtige til at deltage i Anlægget og Vedligeholdelsen af en 5 Meter bred Vej langs Parcellens søndre Skel, hvilken Vej er afsat paa Matrikulkortet.

Samtlige Ejere og Brugere af Matr.Nr. 1 m og 1 n og

Parceller herfra skal have Færdselsret paa den nævnte Vej og er pligtige til at deltage i Vedligeholdelsen af Vejen.

5.

Sælgerne eller den Person eller Forening, som maatte blive sat i disses Sted, kan til enhver Tid fastsætte Regler for Ophold paa og Færdsel langs Stranden udfor Matr.Nr. 1 m samt Regler, der vil være at iagttage med Hensyn til Opretholdelse af Ro og Orden paa denne.

Udstyknings- og Byggeplaner skal forelægges til Godkendelse af Sælgerne eller hvem, der maatte blive substitueret for dem.

Saaframt der maatte blive dannet en Forening bestaaende af Ejere af Grunde ved Ellinge Lyng, afkøbt Boet efter afdøde Grosserer Ferd. Andersen, er Ejeren af den solgte Ejendom pligtig at være Medlem.

Nærværende § 5 og den foregaaende § 4 begæres tillige lyst som sefvitustiftende paa Matr.Nr. 1 kc af Ellinge Lyng, idet de Paataleberettigede skal være Executorerne i Grosserer Ferd. Andersens Bo eller den Person, Forening eller lignende, til hvem Paataleretten maatte blive overdraget.

6.

Eventuel Grundstigningsskyld paahviler Køberen og er saaledes Boet uvedkommende.

Sælgerne erklærer paa Tro og Love, at der ikke hviler Fredsskovforpligtelse paa den solgte Ejendom.

7.

Udenfor Købesummen betaler Køeren Omkostningerne ved Udstykningen af Parcellen, alle Omkostninger ved Skødets Udfærdigelse, Tinglysning m.v. samt alle Gebyrer.

z Undertegnede, Kristeligt Studenter Settlement erkender herved at have købt Ejendommen Matr.Nr. 1 kc Ellinge Lyng, Højby Sogn paa foranstaaende Vilkaar.

København, den 14. December 1944.

Som Køber:

sign. E. Heikell Winther
Civilingeniør
Formand for Kristeligt
Studentersettlements
Bestyrelse.

sign. Svend Lomholt
Prof. Dr. med.
Medlem af Bestyrelsen for
Kristeligt Studenter Settlement.

Som executores testamenti i Grosserer Ferd. Andersens

Dødsbo:

sign. Hohwy

sign. Otto Bang

sign. Søren Andersen

Ifølge Skrivelse af 24/10 1944 fra Ministeriet
for Landbrug og Fiskeri staar nedenanførte Matr. Nr.
af Ellinge Lyng By Højby Sogn skyldsæt for
Hartkorn saaledes:
Matr.Nr. 1kc. 0 Td. 0 Skp. 0 Fdk. 1 Alb.

17/128

At Parcellen, der ikke er noteret som en Del af
en samlet fast Ejendom, ikke er særskilt vurderet
til Ejendomsskyld, attesteres herved.

Holbæk Amtstue, den 5. Juli 1945.

J. Schlichter
(Navn)

I Medfør af Lov Nr. 339 af 8. Juli 1943 angaaende
Erhvervelse af fast Ejendom § 1, Stk. 1, Pkt. 2, med-
deles herved Tilladelse til Tinglysning af nærværen-
de Skøde.

Af Hensyn til Stemplingen, jft. ovennævnte Lovs
§ 9, Stk. 1, bemærkes, at nærværende Skøde har beroet
i Udvalget fra d. 20-4 til d. 26-6-45.

Indenrigsministeriets Ejendomsudvalg, d. 26/6 1945.

P.U.V.

E.B. Bentzen
(Navn)

Foranstaaende Skøde er anmeldt for Skov-
tilsynet d. 23. Juli 1945.

Paa de overdragne Arealer findes ikke Fred-
skov eller fredskovspligtig Grund.

Indført i Dagbogen for Nykøbing
Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk

Tilsynet
med de private Skove
i Holbæk Amt d. 26. Juli 1945

den - 1 AUG. 1945 Nr. 1465 Tinglyst.

alene som delkomst, idet der er
sign. E. Bentzen.

Indført i Tingbog d. 1. Aug. 1945

Fol. Skab W Nr. 41
Skødet er endeligt.
Parcelkort forevist.

*Befirigt stemplet slutryddet, afskrift af
skovskovsbeskrivelse og Stk. af Skovs
9/8. 1945 fra Skovskovsbeskrivelsen
Journal*
Genpartens Rigtighed bekræftes.
Fm. *Georg Ulrich*
ammerkontoret, Nykøbing S.

Hr. Sagfører Jensen, her.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til
Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 1cd Ellinge Lyng, Højby Sogn.

(i København Kvarter)

eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab. 6 Nr. 592
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl:
Kreditors }

Gade og Hus Nr.:

(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

JAKOB JENSEN
SAGFØRER
NYKØBING SJ.

Nr. 3-1941.

Stempel: 1 Kr. 00 Øre

F O G E D U D L Æ G S S K Ø D E.

Fogden i Nykøbing Sj. og Dragsholm Birk

Gør vitterligt:

Ved Tvangsauktion afholdt den 19/3 1941 over Matr. Nr. 1cd
Ellingelyng, Højby Sogn, blev Fru Ingeborg Andersen højstbydende
og begærede sig Ejendommen udlagt som ufyldestgjort Panthaver.

Denne Ret er den 25/6 1941 overdraget til nedennævnte.

Da det til Auktionsbogen Dags Dato er godtgjort, at Kondi-
tionererne er opfyldt og Betingelserne iøvrigt tilstede, saa udlæg-
ger Fogedretten herved til

Kristeligt Studenter Settlement, Saxogade 91, København,
som dettes Ejendom

Matr. Nr. 1cd Ellinge Lyng, Højby Sogn
af Hartkorn $1\frac{1}{4}$ Alb. med paastaaende Bygninger og det i Tinglys-
ningslov Nr. 111 af 31' Marts 1926 §§ 37 og 38 nævnte Tilbehør samt
i det hele med de Rettigheder og Forpligtelser, hvormed Ejendom-
men har tilhørt de tidligere Ejere, i hvilken Henseende der med
Hensyn til

B y r d e r

henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.

H æ f t e l s e r:

1. Pantebrev til Husmandskreditforeningen tingl. 31/5 1929 paa
631 Kr. 89 Øre med statutmæssige Forpligtelser i Forhold til
700 Kr.
2. Pantebrev til Husmandskreditforeningen tingl. 11/10 1929 paa
700 Kr.

Fogedretten paatager jeg ikke Hjemmelsansvar eller Hæftelse
Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

for Tinglysningssgebyrer.

Ejendomsskylden er 4000 Kr. Grundskylden er 200 Kr.

Da Udskriften af Tvangsauktionen er tilstrækkelig stemplet efter Stempellov Nr. 113 af 1' April 1922 § 61 og § 63-1-2, og da Transportkøbekontrakten er indsendt til Stempelberigtigelse, vil nærværende Fogedudlægsskøde ikke være yderligere at stemple uden som Udskrift til 1 Kr.

Til Bekræftelse under min Haand og Embedets Segl.

Fogedretten, Nykøbing Sj., den 6' August 1941.

Georg Ulrich
F.

/Königsfeldt
F.

Gebyr: 11 Kr. 00 Øre.

At forannævnte Ejendom, hvis Areal ikke er noteret som en Del af en samlet fast Ejendom, ved Vurdering til Ejendomsskyld pr. 1/10 1936 under Løbe Nr. 492 II er ansat til 4000 Kr., heraf Grundværdi 200 Kr., attesteres herved. Fradragsbeløbet i H. t. § 5, 2' Stk., i Lov af 20/5 1933 om Grundstigningsskyld udgør 0 Kr.

Holbæk Amtstue, den 19/11 1941.

O. Schlichtkrull.

**Indført i Dagbogen for Nykøbing
Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
den 24 Nov 1941 Nr. 2738 Tingret.
Indført i Tingbog Højly I R 2
Fol. 107 Skod 4. 592
Skødet er endeligt.**

Margaret / Königsfeldt

Georg Ulrich
Fogedretten, Nykøbing Sj.

W. W. W.

2551 - 8. Marts 1928

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

1 bq 1 bz
af Ellinge Lyng By
Højby Sogn.

Akt: Skab **B** Nr. **359**
(Udfyldes af Dommerkantoret)

Købers
Kreditors } Bopæl: Valkendorfsvej 36.

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Overretssagfører Pichard Møller,
Chr. IX's Gade 2.
København.

Stempel: 204 Kr. 00 Øre.

S K Ø D E .

De ved foranstaaende Købekontrakt af 18. Febr.
1920, tinglyst 12. Marts 1920, solgte Ejendomme er nu
ved Landbrugsministeriets Udstykningsapprobation af 23.
August 1920 fastsat til, foruden Matr. Nr. 1 bq af Ellinge
Lyng By, Højby Sogn, Matr. Nr. 1 bz ibidem af Hartkorn
2³/₄ Album, og da Køberne dels har opfyldt foranstaaende
Betingelser, dels har lovet at opfylde dem, saa endelig
skøder og overdrager jeg undertegnede

G r o s s e r e r F e r d . A n d e r s e n

der nu er eneste Skødehaver for de solgte Ejendomme,
herved til

K r i s t e l l i g t S t u d e n t e r - S e t t l e m e n t
Ejendommene

Matr. Nr. 1 bq og 1 bz af Ellinge Lyng By, Højby Sogn.
af Hartkorn henholdsvis 1 Fdk., 2¹/₄ Alb. og 2³/₄ Alb., alt
som forannævnt, fri for hver Mands Tiltale, og idet jeg
indestaar for Vanhjemmel efter Loven,

København, den 3. December 1927.

sign. Ferd. Andersen.

Til Vitterlighed om Underskriftens Ægthed, Dateringens
Rigtighed og Underskriverens Fuldmyndighed:

Navn: Th. Jensen

Navn: E. Christensen

Stilling: Prokurist

Stilling: Kassererske

Bopæl: Forchammersvej 32.

Bopæl: Eckersbergsgade 30.

Forevist og noteret

Det attesteres herved, at Parcellerne Metr.Nr. 1 bz,
og 1 bq Ellingelyng, der nu ifl. E.M. Skr. 31/3-25 er udstykket
i 1 bq og 1 cb ifølge Landbrugsministeriets Skrivelse af 23/8
1920 og 31/3-25 er skyldsat for Hartkorn $2 \frac{3}{4}$ Alb. (og 1 F.
2 $\frac{1}{2}$ Alb. og 0 $\frac{1}{2}$ Alb.)

Vurderingssummen til Ejendomsskyld saaledes:

Matr.Nr. 1 bz til 10.000 Kr. i Forening med andre Ejendomme
1 cb - 4.400 - - - -
1 bq ikke vurderet idet den Ejendom, den ellers var
vurderet sammen med ved en Fejltagelse er for-
glemt vurderet ved 6. alm. Vurdering, men vil ifl.
Oplysning fra Vurderingsmanden senere blive vur-
deret.

Holbæk Amtstue, den 20-12-1927.

~~Nach~~ J. Schlichtkrüll.

Til Tinglysningskontoret, Nykøbing Sj.

Angaaende den Servitut, der er pålagt Matr. Nr. 1m El-
lingelyng, Højby Sogn ved Skøde påtegning, tinglyst 14' Oktober
1870, hvorefter Ejeren af Matr. Nr. 8 af Hønsinge har Ret til
at tage Grus, Tang og Sand ved Strandbredden ud for Matr. Nr.
1n og Halvdelen af 1m samt Ret til Kørsel i den Anledning, skal
jeg under henvisning til Tinglysningslovens § 22 erklære at den
ovennævnte Servitut formentlig ikke kan slettes for Matr. Nr.
1bz Vedkommende af hensyn til Kørselsretten.

København, den 5' Marts 1928.

N. Jensen Smed.

Landins pæktør.

Indført i Dagbogen for Nykøbing
Sjæll. Købstad og Drogsholm Birk
den 19^{de} April 1828 Nr. 159 Tinglyst
Indført i Tingbog Højly I A
Fol. 124 Skab B Nr. 359

Karl Jaremski

Eranstaaende Reysanmerkingen d. 8/3 1928.

annuKeres herved in pint-Hotted

forsaavidt angaar Post 2.

Dommerkontoret Nvk. Si. 19 oktober 1978.

Bylaws/Statutes

Genparino Highghed/ Calocassine
Dannerbundat Nishallura S. 11/...

Barthelme's *Leviathan* is a second volume

1

...

Ann.: 1 f.w. ang. st. s.v. 1 b_g Lemniscus Digelagsmarken 1.7/11 1924.
2) st. s.v. 1 b_g haffter i Salt m. st. s.v. 1 m m. fl. far againd.
9000 St. a 5% garl 7 delze og m. slm. Ipt
3) 1 b_g enderlen 3/3 1925 ^{Lidderham}
Ira Ottar ^{Holt} med Hærbk. O'4 selv. by Rilsfjæder 3 die dhand
warefter matr. s.v. 1 b_g er skyldsar for 1 Feb/24 selt. Hærbham

Brandstap / Sacrament
 Genpartens Richtigkeit bekræftes
 Dommerkontoret Nilsbina Sicelland

Foranstående
og jævnsides
pantehæftelser:

Kreditforeningen for mindre Ejendomme
i Østifterne. (Østifternes Husmandskreditforening)
Lån nr. U 13933, 4% 6 afl.
opr. kr. 9.000.- nedskrevet pr. 11/6.68
til kr. 4.292.72

Kreditforeningen for mindre Ejendomme
i Østifterne. (Østifternes Husmandskreditforening)
Lån nr. U 13934, 4% 6 afl.
opr. kr. 3.000.- nedskrevet pr. 11/6.68
til kr. 310.09

Statkassen. finansministeriet, København.
opr. 12.420.- 12.420.-

Den nedskrevne restgæld frægår ikke af
tinglysningebogen.

Servitutter m.v.:
(Henvielse til tingbogen
tilstrækkelig)

Med hensyn til de ejendomme nu påhvillende
servitutter og andre byrder henvises til ej-
endommens blad i tingbogen.

vi os

løvrigt underkaster ~~sig~~ nedenstående trykte bestemmelser. (Justitsministeriets pantebrev-formular I.)

København d. 27 december 1968.
Underskrevne (navn, stilling, bopæl) bevidner, at ovenstående underskrift af debitor er ægte, at underskriftens
dato er rigtig, og at debitor er myndig.

Børge Nielsen
Bozhaed
Marskvej 4. Julebo.
Morten Egnæs
sekretær
Sævegade 915 1662 V

Tinglysningspåtegninger:

§ 1:	Kr.	Øre	Indført i dagbogen for Nykøbing
§ 2:	"	"	Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
§ 14-1:	"	"	den - 9 JAN. 1969 Tinglyst.
§ 14-2:	"	"	
Kass.	"	"	
Ialt	Kr.	Øre	

Shede samt under
legitimation foreviset
Genpartens rigtighed bekræftes.

Stempel: kr. 2250,- ✓

Akt: Skab B nr. 359
(udfyldes af dommerkantoret)

12. JUN 1978*-17208

Sælgerpantebrev ☐
(sæt kryds)

Matr. nr. 1 c d.

Gade og husnr. Elling Lyng Højby Sogn

Anmelder:

Ingeborg Hauch

Debitor: Kristeligt Studenter-Settlement

Bopæl: Dybbølsgade 41, 1721 København V.

erkender herved at være skyldig til

Kreditor: Arbejdsmarkedets Feriefond

Bopæl: Laksegade 19, 1063 København K.

Lånets størrelse: kr. 150.000,-

skriver kroner Et hundrede femti tusinde.

Den pantsatte ejendom matr. nr. 1 cd Ellinge Lyng Højby sogn
Pantebrevet henstår fra kreditors side rente, og afdragsfrit og uopsigeligt
indtil 1. 1. 2003 til hvilken tid pantebrevet forfalder uden opsigelse.

Pantebrevet forfalder ved ejerskifte.

Foranstående pantehæftelser:

1. Pantebrev til Københavns kommune, Rådhuset København - jævnsides h 2

[~~Kr. 4 i lbq, lbz, led og lke~~] rente og afdragsfrit 12.420,- kr.

2. Pantebrev til Statskassen - Finansministeriet København - jævnsides

h 13 [~~i lbq, lbz, led og lke~~] rente og afdragsfrit 12.420,- kr.

3. Ejerpantebrev - Kristeligt Studenter-Settlement [~~i lbq, lbz, led,~~

~~lke~~] 8% meddelt til Landmandsbanken, Enghave afdeling 190.000,- kr.

Med hensyn til servitutter m.v. henvises til ejendommens blad i tingbogen.

NB. Bopælsforandring skal meddeles til debitor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 3 pkt. 9 a.

Jensen & Kildekø A/S, København

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

løvrigt underkaster jeg mig de på side 3 trykte bestemmelser: (Justitsministeriets pantebrevsformular A.).

Dato: 29/5 1978
Pantedeбитор: Alf Nielsen, Juv. formand
~~Egtefælle:~~ Dorli Beumosen best. medlem

Til vitterlighed om ægte underskrift/underskrifter, dateringens rigtighed og udstederens/udstedernes myndighed:

Navn	Ingrid Vallersten	Navn	Michael Høse
Stilling	Bogholder	Stilling	Afdelingsleder
Bopæl	Odensegade 28 2100 Slagelse S	Bopæl	Kjærstrupvej 28 2500 Valby

Tinglysningspåtegninger:

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR NYKØBING SJ. RETSKREDS

12 JUNI 1978

TINGLYST

2 Skøderforevist

Legitimation forevist

Genpartens rigtighed bekræftes

[Signature]

B 359

side 4

ALLONGE til pantebrev stort 150.000 kr., lyst 12. juni 1978 med pant i matr.nr. 1 CD Ellinge Lyng, Højby.

Anmelder:
Advokat Ulla Paabøl
Skindergade 23
1159 København K

GENPART 103046 01 0000.0024 06.02.2003 TA
1.400,00 K

Pantebrevets vilkår ændres således:

Pantebrevet henstår fra kreditors side rente- og afdragsfrit, uopsigeligt fra kreditors side, sålænge den pantsatte ejendom fortsat anvendes som feriekoloni for Kristeligt Studenter-Settlement, der er ejer af ejendommen og debitor på pantebrevet.

Pantebrevets øvrige vilkår forbliver uændret gældende.

Med hensyn til byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Sket den 12/11 2002

B. Mogensen T. Hinrichsen
Arbejdsmarkedets Feriefond

sign. Bodil Mogensen / TorbenHinrichsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Nykøbing Sj
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:
B 359

Påtegning på Pantebrev. Dkk 150.000
Vedrørende matr.nr. 1 CD, Ellinge Lyng, Højby
Ejendomsejer: Kristelig Studenter-Settlement
Lyst første gang den: 12.06.1978 under nr. 17208
Senest ændret den : 07.02.2003 under nr. 3762

Retten i Nykøbing Sj den 07.02.2003

Greta Christensen

**Særlige
bestemmelser:**

**Respekt
påtegning:**

Såfremt pantebrevet ifølge sit indhold respekterer foranstående prioriteter til staten og/eller sparekasse og/eller realkreditlån som rentetilpasningslån, respekterer det uden påtegning enhver ændring i disse låns rente- og afdragsvilkår.

**Ejerskifte og/eller
ekstraordinære
afdrag:**

Ved betaling af ejerskifteafdrag eller ekstraordinære afdrag nedsættes den fremtidige ydelse, således at den udgør samme procent af den nye restgæld, som den hidtidige ydelse udgjorde af den gamle restgæld. Samtidig med betaling af ejerskifteafdrag eller ekstraordinære afdrag betales renter af afdraget fra sidste termin til betalingsdagen.

Omprioritering:

Pantebrevet respekterer optagelse af størst mulige lån i realkreditinstitutter, dog ikke indexlån, til forhøjet rente, herunder kontantlån - i alle tilfælde uden kautionsforsikring eller anden sikkerhedsstillelse - mod at nettoprovenuet afskrives på foranstående lån eller nærværende pantebrev i prioritetsorden.

**Respekterede
servitutter m.v.:**

Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Underskrift:

Iøvrigt underkaster jeg mig de på side 3 trykte bestemmelser. (Justitsministeriets pantebrevs-formular A).

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

For så vidt debitor er gift, erklærer medunderskrevne ægtefælle samtykke i pantsætningen. Er ægtefællen medejjer, underskrives som debitor og pantsætter.

Peder Boers Jensen

[Signature]

Dato: _____

**Vitterligheds-
vidner:**

Til vitterlighed om ægte underskrift/underskrifter, dateringens rigtighed og udstederens/udstedernes myndighed:

Navn *Carsten Clausen*

Navn *Karin Skydsgaard*

Stilling _____

Stilling _____

Bopæl *Küchlergade 18
1774 Kbh. V*

Bopæl *Vodroffstiind 1
1914 Fredh. C.*

Tinglysningspåtegninger:

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR NYKØBING SJ. RETSKREDS

17 JULI 1986

TINGLYST

Legitimation forevist

amm: 200.000,- i private midler
[Signature]
Genpartens rigtighed bekræftes

B 369

ALLONGE til pantebrev stort 234.992 kr., lyst 17. marts 1986 med pant i matr.nr. 1 CD Ellinge Lyng, Højby.

Anmelder:
Advokat Ulla Paabøl
Skindergade 23
1159 København K
tlf. 33 11 24 11

GENPART 103047 01 0000.0024 06.02.2003 TA
1.400,00 K

Nærværende pantebrevet respekterer fremtidig følgende hæftelser:

1. Pantebrev til Københavns Kommune, rente- og afdragsfrit kr. 12.420,00
2. Ejerpantebrev med meddelelser til Arbejdernes Landsbank, Brønshøj, 8% p.a. kr. 190.000,00
3. Pantebrev til Arbejdsmarkedets Feriefond, rente- og afdragsfrit så længe ejendommen anvendes som feriekoloni for Kristeligt Studenter-Settlement kr. 150.000,00.

Pantebrevets øvrige vilkår forbliver fortsat gældende

Pantebrevet består herefter af 3 sider.

Med hensyn til byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Sket. den 16/1-2003

T. Hinrichsen
B. Mogensen

Arbejdsmarkedets Feriefond

sign. Bodil Mogensen / Torben Hinrichsen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Nykøbing Sj
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:
B 359

Påtegning på Pantebrev. Dkk 234.992
Vedrørende matr.nr. 1 CD, Ellinge Lyng, Højby
Ejendomsejer: Kristelig Studenter-Settlement
Lyst første gang den: 17.07.1986 under nr. 21543
Senest ændret den : 07.02.2003 under nr. 3766

Retten i Nykøbing Sj den 07.02.2003

Greta Christensen

B 359

1

% afgift: kr. 6.600
fast afgift: kr. 1.400
kr. 8.000

Akt: skab nr.

Ejerlav: Ellinge Lyng, Højby
Matr.nr.: 1 BQ, 1 KC, 1 BZ og 1 CD

Gade & husnr.: Enebærvej 7
Ellinge Lyng
4573 Højby Sjælland.

Anmelder:
Advokat Ulla Paabøl
Skindergade 23, 1.
1159 København K
Tlf. 33 11 24 11

P A N T E B R E V

GENPART 143083 01 0000.0024 28.11.2003 TA
8.000,00 K

Undertegnede:

Kristeligt Studenter-Settlement
Dybbølsgade 41
1721 København V

erkender herved at være skyldig til

FRILUFTSRÅDET
Scandiagade 13
2450 København SV

et beløb stort **kr. 434.000,00**

skriver kroner firehundredetretifiretusinde og 00/100,

Rente- og betalingsvilkår:

Pantebrevet henstår rente- og afdragsfrit.

Opsigelse:

Pantebrevet indestår fra kreditors side uopsigeligt, mens pantebrevet fra debtors side kan indfries helt eller delvis når som helst.

Den pantsatte ejendom:

Matr. nr. 1 BQ, 1 KC, 1 BZ og 1 CD Ellinge Lyng, Højby

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se Justitsministeriets pantebrevsformular A, pkt. 9 a.

3

Oprykkende panteret efter:

1. Københavns Kommune, opr. kr. 12.420, rentefrit, afdragsfrit,
2. Arbejdsmarkedets Feriefond, opr. kr. 150.000, rentefrit, afdragsfrit,
3. Arbejdsmarkedets Feriefond, opr. kr. 234.992, rentefrit, afdragsfrit indtil 1/7 2011.

Respekterede servitutter m.v.:

Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Særlige bestemmelser:

Hovedstolen nedskrives med 10% p.a.

Ved ejerskifte eller ved ejendommens overgang til andet formål inden for 10 år skal restgælden indfries.

-o0o-

I øvrigt underkaster jeg mig de på side 4 trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrevsformular A).

Kristeligt Studenter-Settlement

JETTE ISGAARDE

Dato: 22/10-2003

PEDER BOAS JENSEN

GUNVOR AUKEN

Til vitterlighed om ægte underskrift/underskrifter, dateringens rigtighed og udstederens/ ud-stedernes myndighed:

Navn: Carsten Clausen
 Stilling: Regnskabsfører
 Bopæl: Ullemosevej 2, 4792 Askeby

Underskrift: [Signature]

Carsten Clausen
 Ullemosevej 2
 4792 Askeby

Navn: BJARNE NIELSEN
 Stilling: ADM. NISTATØR
 Bopæl: SVINGET 14 2. TV
2300 S.

Underskrift: [Signature]

Bjarne Nielsen
 Svinget 14
 2300 Kbh. S

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Nykøbing Sj
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 3

Akt.nr.:
B 359

Påtegning på Pantebrev. Dkk 434.000
Vedrørende matr.nr. 1 CD, Ellinge Lyng, Højby
Ejendomsejer: Kristelig Studenter-Settlement
Lyst første gang den: 28.11.2003 under nr. 36822
Senest ændret den : 28.11.2003 under nr. 36822

Retten i Nykøbing Sj den 28.11.2003

Kirsten Rasmussen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Nykøbing Sj
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 54

Akt.nr.:
B 359

Påtegning på Pantebrev. Dkk 434.000
Vedrørende matr.nr. 1 KC, Ellinge Lyng, Højby
Ejendomsejer: Kristelig Studenter-Settlement
Lyst første gang den: 28.11.2003 under nr. 36827
Senest ændret den : 28.11.2003 under nr. 36827

Retten i Nykøbing Sj den 28.11.2003

Kirsten Rasmussen

*** * ***

Side: 5

* * *

* * ***

* * * Retten i Nykøbing Sj
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
B 359

Påtegning på Pantebrev. Dkk 434.000
Vedrørende matr.nr. 1 BQ, Ellinge Lyng, Højby
Ejendomsejer: Kristelig Studenter-Settlement
Lyst første gang den: 28.11.2003 under nr. 36830
Senest ændret den : 28.11.2003 under nr. 36830

Retten i Nykøbing Sj den 28.11.2003

Kirsten Rasmussen

*** * ***

Side: 6

* * *

* * ***

* * * Retten i Nykøbing Sj
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
B 359

Påtegning på Pantebrev. Dkk 434.000
Vedrørende matr.nr. 1 BZ, Ellinge Lyng, Højby
Ejendomsejer: Kristelig Studenter-Settlement
Lyst første gang den: 28.11.2003 under nr. 36831
Senest ændret den : 28.11.2003 under nr. 36831

Legitimation forevist
Legitimation i h.t. TL § 9 stk. 2 forevist

Retten i Nykøbing Sj den 28.11.2003

Kirsten Rasmussen

Foranstående pantehæftelser:

Til Østifternes Kreditforenings 13. serie á 4%
m/statutmæssige forpligtelser i forhold til
kr. 70.000,00 til rest kr. 56.594,27

Til Østifternes Kreditforenings 16. serie á 5%
m/statutmæssige forpligtelser i forhold til
kr. 39.000,00 til rest kr. 38.754,00

Det fremgår ikke af tingbogen, at prioriteterne er nedbragt
som anført.

Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og
andre byrder, for så vidt de er tinglyst inden den 14/6 1956, hen-
vises til ejendommens blad i tingbogen.

NB. Meddelelser i henhold til retsplejelovens § 561 og andre
meddelelser, som efter loven skal tilgå kreditor, ønskes tilsendt
Den Danske Landmandsbank, Enghave afdeling, Istedgade 132, København V,
der iøvrigt bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af
enhver art på nærværende ejerpantebrev, herunder kvitterings-, trans-
port-, moderations- og relaksationspåtegninger.

Iøvrigt underkaster jeg mig nedenstående trykte bestemmelser.

(Justitsministeriets pantebrevs-formular I)

Af hensyn til § 18 i lov af 18. marts 1925 om ægteskabets
retsvirkninger bemærkes, at jeg, pantsætteren, er gift.

København, den 14/6 1956

Kristeligt Studenter-Settlement

A. Morville
sign.

H. Åkerlund
sign.

I egenskab af pantsætterens ægtefælle giver jeg herved
mit samtykke til foranstående pantsætning.

Underskrevne bevidner herved, at ovenstående underskrift af
debitor og dennes ægtefælle er ægte, at underskriftens dato er rigtig,
og at debitor er myndig.

Ax. Juulsen, bankbestyrer
Svinget 20, 2300 S.
sign.

N. Foltmann, fuldmægtig
H.C. Ørstedesvej 39 B, V.-
sign.

Indført i dagbogen den 18. juni 1956. Københavns Byret, Lyst.
Love og forhandlingsprotokol forevist. Skøde forevist.

Stempel kr. 30,00

Anmelder: Den Danske Landmandsbank
Enghave afdeling.

Nærværende pantebrev forhøjes d.d. på foranstående betingelser
og vilkår med kr. 15.000,00, femten tusinde kroner, til nu at gælde
for ialt kr. 32.000,00, tretitotusinde kroner, for hvilket beløb det
begæres tinglyst.

København, den 18/10 1961
Kristeligt Studenter-Settlement

P. Lomholt-Thomsen
Kasserer
sign.

A. Morville
Formand for bestyrelsen
sign.

Underskrevne bevidner herved, at ovenstående underskrift af
debitor er ægte, at dateringen er rigtig og at underskriverne er myndige.

København, den 21/10 1961

Ax. Juulsen, bankbestyrer
Svinget 20, 2300 S.
sign.

N. Foltmann, fuldmægtig
H.C. Ørstedesvej 39 B, V.-
sign.

Afgift: 15,00 kr.
§ 14^I: 4,00 "
§ 14^{II}: 3,00 "

Ialt 22,00 kr.

Indført i dagbogen den 21. oktober 1961
Københavns Byret.
Love og forhandlingsprotokol forevist.
Adkomstdokument forevist.
Lyst for kr. 32.000,00.

-----ooo0ooo-----

Afgift: 17,00 kr.
§ 14^I: 2,00 "
§ 14^{II}: 2,00 "

Ialt 21,00 kr.

meddelelse 18/6 1956

Stempel kr. 46,00.

Anmelder: Den Danske Landmandsbank
Enghave afdeling.

Nærværende pantebrev forhøjes d.d. på foranstående betingelser og vilkår med kr. 23.000,00, totitre tusinde kroner, til nu at gælde for ialt kr. 55.000,00, femtifemtusinde kroner, for hvilket beløb det begæres tinglyst.

København, den 15. juni 1963
Kristeligt Studenter-Settlement

A. Morville
formand
sign.

P. Lomholt-Thomsen
kasserer
sign.

Underskrevne bevidner herved, at ovenstående underskrift af debitor er ægte, at dateringen er rigtig og at underskriverne er myndige.

København, den 19. juni 1963

Ax. Juulsen, bankbestyrer
Svinget 20, 2300 S.

N. Foltmann, fuldmægtig
H.C. Ørstedesvej 39 B, V.-

Afgift: 23,00 kr.
§ 14^I: 4,00 "
§ 14^{II}: 3,00 "

Ialt 30,00 kr.

Indført i dagbogen den 20. juni 1963.
Københavns Byret. Nu lyst for kr.
55.000,00.
Love og forhandlingsprotokol forevist.

Stempel kr. 120,00.

Anmelder: Den Danske Landmandsbank
31 35 58

Nærværende pantebrev forhøjes d.d. med kr. 30.000,00 til kr. 85.000,00, ottifemtusinde kroner, for hvilket beløb det bedes tinglyst.

Foranstående betingelser vil fortsat være gældende, dog ændres pantebrevets rentefod fra 6% p.a. til 8% p.a.

København, den 1. marts 1967
Kristeligt Studenter-Settlement

P. Lomholt-Thomsen
kasserer
sign.

Svend Holm-Nielsen
formand
sign.

Underskrifternes ægthed, datoens rigtighed samt underskrivernes myndighed bekræftes:

Erik Christensen, fuldmægtig Allan Sand, bankassistent
Frøtoftevej 7, 2600 Glostrup Kærstykkevej 30, Hvidovre.

Afgift: 30,00 kr.

§ 14^I: 4,00 "

§ 14^{II}: 3,00 "

Ialt 37,00 kr.

Indført i dagbogen den 9. marts 1967.
Københavns Byret. Nu lyst for kr.
85.000,00.

Legitimation forevist.

Adkomstdokument forevist.

Lizzi Wichmann
sign.

Stempel kr. 200,00.

Anmelder: Den Danske Landmandsbank
Enghave afdeling
Istedgade 132, V.-

Nærværende pantebrev forhøjes d.d. med kr. 50.000,00 til
kr. 135.000,00, ethundredetretifemtusinde kroner, for hvilket beløb
det herved bedes tinglyst.

Pantebrevets bestemmelser er iøvrigt uændret gældende.

København, den 20/6 1969

Kristeligt Studenter-Settlement

Svend Holm-Nielsen
formand
sign.

P. Lomholt-Thomsen
kasserer
sign.

Underskrifternes ægthed, datoens rigtighed samt underskrivernes myndighed bekræftes.

For herr P. Lomholt-Thomsens vedkommende:

Ernst Graakær, bankassistent H. Jørgensen, bankbestyrer
Vesterbrogade 29, Vejle, Axel Juels Alle 82
2750 Ballerup.

For herr Svend Holm-Nielsens vedkommende:

J. Rosenkilde
bankfuldmægtig
Nansensgade 84
København N

G. Jensen
bankassistent
Ringparken 18
4000 Roskilde.

Afgift: 50,00 kr.

§ 14^I: 4,00 kr.

§ 14^{II}: 3,00 kr.

Ialt 57,00 kr.

Indført i dagbogen den 19. august
1969, Københavns Byret.

Nu lyst for kr. 135.000,00.

Legitimation forevist.

Adkomstdokument forevist.

Lizzi Wichmann

sign.

Stempel kr. 275,00.

Anmelder:

Landmandsbanken, Enghave afd.

Nærværende pantebrev forhøjes d.d. med kr. 55.000,00
til kr. 190.000,00, skriver ethundredenititusive kroner, for
hvilket beløb det bedes tinglyst.

Pantebrevets øvrige bestemmelser er uændrede.

København, den 27. november 1970.

Kristeligt Studenter-Settlement

Svend Holm-Nielsen

formand

sign.

P. Lomholt-Thomsen

kasserer

sign.

Underskrifternes ægthed, datoens rigtighed samt under-
skrivernes myndighed bevidnes:

For herr P. Lomholt-Thomsens vedkommende:

Lise Andersen, bankassistent

Prs. Charlottesgade 23

2200 København N

Birger Christensen, bankfuldmægtig

Værebrovej 92, 1.5

2880 Bagsværd

For herr Svend Holm-Nielsens vedkommende:

O. Nørgaard Andersen

Bankassistent

Birkegade 7

København N

M. L. Schebye

Bankassistent

H. C. Ørstedsvej 50

København V.

Indført i dagbogen den 7. december 1970,
Københavns Byret.
Nu lyst for kr. 190.000,00
Adkomstdokument forevist.
Legitimation forevist.

Lizzi Wichmann
sign.

ANMELDER:

Landsretssagfører C. P. Lauritzen
Rådhusstræde 1, 1466 København K.

Nærværende ejerpantebrev har fremtidig tillige pant i
matr. nr. 1 cd, 1 kc, 1 bq og 1 bs Ellinge Lyng, Højby sogn. I
denne ejendom respekteres følgende hæftelser:

Østifternes Husmandskreditforening, ^{tinglyst for 9.000,- kr.}
til rest kr. 3.418,41
uden at de skete afdrag fremgår af tingbogen.

Med hensyn til servitutter henvises til ejendommens blad i
tingbogen.

København, den 30. januar 1974.

P. Lomholt-Thomsen
kasserer
sign.

Svend Holm-Nielsen
formand
sign.

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR NYKØBING SJ. RETSKREDS

18 FEB 1974

TINGLYST

Skøde forevist

Legitimation forevist

*Anmærkning: 1) 12.420,- kr. til Høbenhavn
kommune
2) 12.420,- kr. til Statkassen
Genpartens rigtighed bekræftes cfr.
[Signature]*

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkantoret)

Matr. nr. 1 cd, 1 kc, 1 bq og 1 bs Ellinge Lyng, Højby sogn

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Enebærvej 2 og 4 og 7

3383

Anmelder:

~~439~~
B 359
Den Danske Bank
Halmtorv 27
1700 N

Allonge til ejerpantebrev udstedt den 14/6-1956 af Kristlig Studenter-Settlement opr. kr. 17.000,00 med pant i matr. nr. 1 cd, 1 kc, 1 bq og 1 bs Ellinge Lyng, Højby sogn, lyst første gang den 18/6-1956.

Stempel:	kr. 3.750,00
Tinglysningsafgift:	kr. 1.200,00
I alt	kr. 4.950,00

Nærværende ejerpantebrev forhøjes herved med kr. 250.000,00 til i alt kr. 440.000,00 skriver kroner firehundredefiretitalusinde 00/100.

For det således forhøjede beløb meddeles panteret i ejendommen med samme prioritetsstilling som hidtil.

I øvrigt vedstås ejerpantebrevets bestemmelser som gældende for det forhøjede beløb.

Meddelelser i henhold til retsplejelovens kap. 51 og andre meddelelser, der efter loven skal sendes til pantekreditor, bedes sendt til Den Danske Bank, Halmtorv Afdeling, Halmtorvet 27, 1700 København V.

Denne påtegning er påført ejerpantebrevets side 10.

København V, den 31/8-99

Kristlig Studenter-Settlement

Sign
Peder Boas Jensen (formand)

Sign
Annelise Nedergaard (Næstformand)

Sign
Pia Glerup Hansen (bestyrelsesmedlem)

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed og udstedernes myndighed:

Navn: John Berelsen
Stilling: Forstander
Bopæl: Apollonvej 11
2720 Vanløse

Navn: Carsten Clausen
Stilling: Regnskabsfører
Bopæl: Ulemosevej 2
4792 Høleby

Der er herved ikke givet pant i en ejerbolig eller i et fritidshus.

København V, den 31/8-99

Kristlig Studenter-Settlement

sign
Peder Boas Jensen (formand)

sign
Annelise Nedergaard (Næstformand)

sign
Pia Glerup Hansen (bestyrelsesmedlem)

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Nykøbing Sj
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 12

Akt.nr.:
B 359

Påtegning på Forhøjelse af ejerpbr. med medd. Dkk 250.000
Vedrørende matr.nr. 1 CD, Ellinge Lyng, Højby
Ejendomsejer: Kristelig Studenter-Settlement
Lyst første gang den: 06.09.1999 under nr. 22375
Senest ændret den : 06.09.1999 under nr. 22375

Anm:

Pantebrev Arbejdsmarkedets Feriefond, Dkk 150.000
Pantebrev Egmont H Petersens fond, Dkk 600.000
Pantebrev Arbejdsmarkedets Feriefond, Dkk 234.992
Servitutter

Retten i Nykøbing Sj den 17.09.1999

Kirsten Rasmussen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Nykøbing Sj
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 13

Akt.nr.:
B 359

Påtegning på Forhøjelse af ejerpr. med medd. Dkk 250.000
Vedrørende matr.nr. 1 KC, Ellinge Lyng, Højby
Ejendomsejer: Kristelig Studenter-Settlement
Lyst første gang den: 06.09.1999 under nr. 22376
Senest ændret den : 06.09.1999 under nr. 22376

Anm:

Pantebrev Egmont H Petersens Fond, Dkk 600.000
Pantebrev Arbejdsmarkedets Feriefond, Dkk 234.992
Servitutter

Retten i Nykøbing Sj den 17.09.1999

Kirsten Rasmussen

Stempel: kr.

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav:

*** * ***

Side: 14

Matr. nr.:

(Ejerlejlighedsnr.) ***

Gade og husnr.: * Retten i Nykøbing Sj
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Anmelder: Akt.nr.:
B 359

Påtegning på Forhøjelse af ejerpr. med medd. Dkk 250.000
Vedrørende matr.nr. 1 BQ, Ellinge Lyng, Højby
Ejendomsejer: Kristelig Studenter-Settlement
Lyst første gang den: 06.09.1999 under nr. 22377
Senest ændret den : 06.09.1999 under nr. 22377

Navn:

Adr.:

Tlf.nr.:

Anm:

Pantebrev Egmont H Petersens Fond, Dkk 600.000
Pantebrev Arbejdsmarkedets Feriefond, Dkk 234.992
Servitutter.

*

Det bemærkes at ejerantebrevet (i herværende retskreds) alene
har pant i 1 cd, 1kc, 1 bq Ellinge Lyng, Højby

Retten i Nykøbing Sj den 17.09.1999



Kirsten Rasmussen

Ved påtegning af 30. januar 1974 udvides pantet til tillige at
omfatte matr. nr. 1cd, 1kc, 1bq og 1 bs Ellinge Lyng, Højby.
Matr. nr. 1 bs er forkert, dette matr. nr. skulle rettelig være
1 bz.

Fejlen er nu rettet og ejerantebrevet har nu alene pant i
1cd, 1kc, 1bq og 1 bz Ellinge Lyng, Højby.

Nykøbing Sj. den 23. sept. 1999



Dommeren i
Nykøbing Sj.



Kirsten Rasmussen
o. ass.

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Nykøbing Sj
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 15

Akt.nr.:
B 359

Påtegning på Forhøjelse af ejerpr. med medd. Dkk 250.000
Vedrørende matr.nr. 1 BZ, Ellinge Lyng, Højby
Ejendomsejer: Kristelig Studenter-Settlement
Lyst første gang den: 10.09.1999 under nr. 24229
Senest ændret den : 10.09.1999 under nr. 24229

Anm:

Pantebrev Arbejdsmarkedets Feriefond, Dkk 234.992

Retten i Nykøbing Sj den 23.09.1999

Kirsten Rasmussen

Allonge til ejerpantebrev kr. 900.000 med pant i matr. nr..
1105 Udenbys Vester Kvarter, ejerl. 3 , 5.

B359

Side 16

Anmelder:

AKTIESELSKABET
ARBEJDERNES LANDSBANK
BRØNSHØJ AFDELING
FREDERIKSSUNDSVEJ 128
2700 BRØNSHØJ
TLF. 38 60 88 77

1400

Meddelelser i henhold til retsplejelovens kap. 51 og øvrige meddelelser, der
ifølge loven skal tilgås pantlaver ifølge nærværende pantebrev, skal tilstilles

A/S ARBEJDERNES LANDSBANK
BRØNSHØJ AFDELING

FREDERIKSSUNDSVEJ 128, 2700 BRØNSHØJ

A/S Arbejdernes Landsbank, herunder enhver af dens afdelinger og filialer,
er bemyndiget til på mine/vore vegne at underskrive påtegninger af enhver
art blandt andet kvitterings-, ryknings-, transport-, og relaxationspåteg-
ninger, herunder transport til banken selv.

Begæres alene tinglyst for så vidt angår meddelelser.

Brønshøj, den

2/3 - 2000

Kristeligt Studenter-Settlement

sign: Jan Malm Hansen

Jan Malm

sign: Henning
Nielsen

Henning Nielsen

Peter Boas Jensen

sign: Peter Boas Jensen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Nykøbing Sj
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 17

Akt.nr.:
B 359

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 190.000
Vedrørende matr.nr. 1 CD, Ellinge Lyng, Højby
Ejendomsejer: Kristelig Studenter-Settlement
Lyst første gang den: 18.02.1974 under nr. 3283
Senest ændret den : 25.05.2000 under nr. 8315

Anm:
Pantebrev Københavns Kommune, Dkk 12.420
Pantebrev Statskassen, Dkk 12.420

Retten i Nykøbing Sj den 25.05.2000

Greta Christensen

*** * ***

Side: 18

* * *

* * ***

* * * Retten i Nykøbing Sj
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:
B 359

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 190.000
Vedrørende matr.nr. 1 KC, Ellinge Lyng, Højby
Ejendomsejer: Kristelig Studenter-Settlement
Lyst første gang den: 18.02.1974 under nr. 3283
Senest ændret den : 25.05.2000 under nr. 8317

Anm:

Pantebrev Københavns Kommune, Dkk 12.420
Pantebrev Statskassen, Dkk 12.420

Retten i Nykøbing Sj den 25.05.2000

Greta Christensen

*** * ***

Side: 19

* * *

* * ***

* * * Retten i Nykøbing Sj
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
B 359

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 190.000
Vedrørende matr.nr. 1 BQ, Ellinge Lyng, Højby
Ejendomsejer: Kristelig Studenter-Settlement
Lyst første gang den: 18.02.1974 under nr. 3283
Senest ændret den : 25.05.2000 under nr. 8318

Anm:

Pantebrev Københavns Kommune, Dkk 12.420
Pantebrev Statskassen, Dkk 12.420

Retten i Nykøbing Sj den 25.05.2000

Greta Christensen

*** * ***

Side: 20

* * *

* * ***

* * * Retten i Nykøbing Sj
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:
B 359

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 190.000
Vedrørende matr.nr. 1 BZ, Ellinge Lyng, Højby
Ejendomsejer: Kristelig Studenter-Settlement
Lyst første gang den: 18.02.1974 under nr. 3283
Senest ændret den : 25.05.2000 under nr. 8319

Anm:

Pantebrev Københavns Kommune, Dkk 12.420
Pantebrev Statskassen, Dkk 12.420

Retten i Nykøbing Sj den 25.05.2000

Greta Christensen

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 1 cd, 1 kc, 1 bq, 1 bz
Ellinge Lyng

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

B 359

Påtegning på pantebrev opr. kr. 250.000,00
udstedt den 31.08.1999
af Kristeligt Studenter Settlement
til samme
tinglyst den 17.09.1999 og senere
Påtegningen lyder:

Anmelder:

AKTIESELSKABET
ARBEJDERNES LANDSBANK
BRØNSHØJ AFDELING
FREDERIKSSUNDSVEJ 128
2700 BRØNSHØJ
Tlf. 32 55 88 77

GENPART 103324 01 0000.0024 07.02.2003 TA
1.400,00 K

Nærværende pantebrev skal fremtidig respektere og være oprykkende efter i alt:

Oprindelig kr.	pct. p.a.	Kreditor
150.000,00	rente- og afdragsfrit	Arbejdsmarkeds Feriefond. Rente- og afdragsfrit så- længe ejendommen benyttes af Kristeligt Studenter Settlement som feriekolo- ni
12420,00	rente- og afdragsf.	Københavns Komm.
190000,00	8%	ejerpantebrev
234992,00	rente- og afdragsfrit	Arbejds- m. Ferief.
	indtil 1/7-2011	
12.420,00	rente- og afdragsfrit	Københavns-kommune Statskassen

Servitutter og byrder lyst før den 25.05.2000 respekteres, idet der henvises til ejendommens blad i Tingbogen.

Pantebrevets øvrige vilkår og bestemmelser er uændrede.

Pantebrevet består af 21 sider.
Brønshøj den 03.02.2003

Ifølge fuldmagt

AKTIESELSKABET
ARBEJDERNES LANDSBANK
BRØNSHØJ AFDELING

FINN ANDERSEN

PARREBYGÅRD

*** * ***

Side: 22

* * *

* * ***

* * * Retten i Nykøbing Sj
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
B 359

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 440.000
Vedrørende matr.nr. 1 CD, Ellinge Lyng, Højby
Ejendomsejer: Kristelig Studenter-Settlement
Lyst første gang den: 18.02.1974 under nr. 3283
Senest ændret den : 07.02.2003 under nr. 3779

Berigtigelse: Fremtidig lyst for kr. 440.000,-
Foranstående retsanmærkning annulleres

Retten i Nykøbing Sj den 07.02.2003

Greta Christensen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Nykøbing Sj

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 23

Akt.nr.:

B 359

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 440.000

Vedrørende matr.nr. 1 KC, Ellinge Lyng, Højby

Ejendomsejer: Kristelig Studenter-Settlement

Lyst første gang den: 18.02.1974 under nr. 3283

Senest ændret den : 07.02.2003 under nr. 3774

Berigtigelse: Fremtidig lyst for kr. 440.000,-.

Foranstående retsanmærkning annulleres

Retten i Nykøbing Sj den 07.02.2003

Greta Christensen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Nykøbing Sj

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 24

Akt.nr.:

B 359

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 440.000
Vedrørende matr.nr. 1 BZ, Ellinge Lyng, Højby
Ejendomsejer: Kristelig Studenter-Settlement
Lyst første gang den: 18.02.1974 under nr. 3283
Senest ændret den : 07.02.2003 under nr. 3784

Berigtigelse: Fremtidig lyst for kr. 440.000,-.
Foranstående retsanmærkning annulleres

Retten i Nykøbing Sj den 07.02.2003

Greta Christensen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Nykøbing Sj

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 25

Akt.nr.:

B 359

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 440.000
Vedrørende matr.nr. 1 BQ, Ellinge Lyng, Højby
Ejendomsejer: Kristelig Studenter-Settlement
Lyst første gang den: 18.02.1974 under nr. 3283
Senest ændret den : 07.02.2003 under nr. 3786

Berigtigelse: Fremtidig lyst for kr. 440.000,-.
Foranstående retsanmærkning annulleres

Retten i Nykøbing Sj den 07.02.2003

Greta Christensen

Afgift kr. 1.400,00

Side 26 af 26

Allonge til ejerpantebrev opr. kr. 440.000,00 lyst første gang den 18.02.1974 med pant i matr.nr. 1 BQ, 1 KC, 1 BZ, 1 CD Ellinge Lyng, Højby.

Anmelder:
 Arbejdernes Landsbank
 BRØNSHØJ AFDELING
 Frederikssundsvej 128
 2700 Brønshøj
 Telefon 38 60 88 77

Nærværende pantebrev skal fremtidig respektere og være oprykkende efter i alt:

Hæftelsestype	Oprindelig kr.	Pct. p.a.	Kreditor
Rente- og afdragsfrit	12.420,00		Københavns Kommune
Rente- og afdragsfrit	150.000,00		Arbejdsmarkedets Feriefond
Rente- og afdragsfrit	234.992,00		Arbejdsmarkedets Feriefond
Rente- og afdragsfrit	434.000,00		Friluftsrådet

Servitutter og byrder lyst før den 17.11.2003 respekteres, idet der henvises til ejendommens blad i Tingbogen.

Pantebrevets øvrige vilkår og bestemmelser er uændrede.

Pantebrevet består af 26 sider.

Brønshøj den 17.11.2003

GENPART 141730 01 0000.0024 19.11.2003 TA
 1.400,00 K

Ifølge fuldmagt

Arbejdernes Landsbank
 BRØNSHØJ AFDELING

Finn Andersen

Bjarne Nygaard

*** * ***

Side: 26

* * *

* * ***

* * * Retten i Nykøbing Sj
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
B 359

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 440.000
Vedrørende matr.nr. 1 BQ, Ellinge Lyng, Højby
Ejendomsejer: Kristelig Studenter-Settlement
Lyst første gang den: 18.02.1974 under nr. 3283
Senest ændret den : 19.11.2003 under nr. 35853

Retten i Nykøbing Sj den 19.11.2003

Hanne Kvist Pedersen

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Nykøbing Sj
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 27

Akt.nr.:
 B 359

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 440.000
 Vedrørende matr.nr. 1 KC, Ellinge Lyng, Højby
 Ejendomsejer: Kristelig Studenter-Settlement
 Lyst første gang den: 18.02.1974 under nr. 3283
 Senest ændret den : 19.11.2003 under nr. 35864

Retten i Nykøbing Sj den 19.11.2003

Hanne Kvist Pedersen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Nykøbing Sj
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 27

Akt.nr.:
B 359

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 440.000
Vedrørende matr.nr. 1 BZ, Ellinge Lyng, Højby
Ejendomsejer: Kristelig Studenter-Settlement
Lyst første gang den: 18.02.1974 under nr. 3283
Senest ændret den : 19.11.2003 under nr. 35867

Retten i Nykøbing Sj den 19.11.2003

Hanne Kvist Pedersen

*** * ***

Side: 29

* * *

* * ***

* * * Retten i Nykøbing Sj
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
B 359

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 440.000
Vedrørende matr.nr. 1 CD, Ellinge Lyng, Højby
Ejendomsejer: Kristelig Studenter-Settlement
Lyst første gang den: 18.02.1974 under nr. 3283
Senest ændret den : 19.11.2003 under nr. 35877

Retten i Nykøbing Sj den 19.11.2003

Hanne Kvist Pedersen

1576

15 AUG. 1945

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til
Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

13359

592

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 1 kc. Ellinge
(i København Kvarter)

eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Lyng, Højby Sogn.

Købers
Kreditors

Bopæl: Saxogade 91.

København V.

Akt: Skab ~~11~~ Nr. 11
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Gade og Hus Nr.:

(hvor saadant findes)

Stempel: 28 Kr. 60 Øre.

Ekstraktafskrift.S K Ø D E

Undertegnede executores testamenti i Boet efter
afdøde Grosserer Ferdinand Johan Emil Andersen og tidligere af-
døde Ægtefælle sælger, skøder og endelig overdrager herved i
Henhold til Slutseddel af 24. April og 8. Maj 1944, stemplet
til Takst Kr. 28 Øre 10, til ligeledes undertegnede Kristeligt
Studenter Settlement, Saxogade 91, København V, en ubebygget
Parcel af den Boet tilhørende Ejendom, Matr. Nr. 1 m af Ellinge
Lyng, Højby Sogn, hvilken Parcel iflg. Landbrugsministeriets
Skrivelse af 24. Oktober har erholdt Matr. Nr. 1 kc af Ellinge
Lyng og er skyldsæt for Hartkorn 0 Td. 0 Sk. 0 Fdk. 1 Alb.

.....

4.

Til den solgte Ejendom skal der være Færdsels-
ret fra den offentlige Vej, der løber forbi Ellinge Lyng.

Køberen og efterfølgende Ejere er pligtige til
at deltage i Anlægget og Vedligeholdelsen af en 5 Meter bred
Vej langs Parcellens søndre Skel, hvilken Vej er afsat paa
Matrikulskortet.

Samtlige Ejere og Brugere af Matr. Nr. 1 m og
1 n og Parceller herfra skal have Færdselsret paa den nævnte Vej
og er pligtige til at deltage i Vedligeholdelsen af Vejen.

5.

Sælgerne eller den Person eller Forening, som

maatte blive sat i disses Sted, kan til enhver Tid fastsætte Regler for Ophold paa og Færdsel langs Stranden udfor Matr. Nr. 1 m samt Regler, der vil være at iagttage med Hensyn til Opretholdelse af Ro og Orden paa denne.

Udstyknings- og Byggeplaner skal forelægges til Godkendelse af Sælgerne eller hvem, der maatte blive substitueret for dem.

Saafremt der maatte blive dannet en Forening bestaaende af Ejere af Grunde ved Ellinge Lyng, afkøbt Boet efter afdøde Grosserer Ferd. Andersen, er Ejeren af den solgte Ejendom pligtig at være Medlêm.

Nærværende § 5 og den foregaaende § 4 begæres tillige lyst som servitutstiftende paa Matr. Nr. 1 kc af Ellinge Lyng, idet de Paataleberettigede skal være Executorerne i Grosserer Ferd. Andersens Bo eller den Person, Forening eller lignende, til hvem Paataleretten maatte blive overdraget.

.....

København, den 14. December 1944.

Som Køber:

sign.: E. Heikel Winther

Civilingeniør

Formand for Kristeligt

Studentersettlements Bestyrelse

sign.: Svend Lomholt

Prof. Dr. med.

Medlem af bestyrelsen

for Kristeligt Studenter-
settlement

Som executores testamenti i Grosserer Ferd. Andersens
Dødsbo:

sign.: S. Holm

sign.: Otto Bang

(Navn)

Indført i Dagbogen for Nykøbing

Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk

den 15 AUG. 1945

Nr. 1576 Tinglyst som servitutstiftende

Indført i Tingbog Højby Dist.

Fol. Skab Nr. 41

Neergaard/Georg Ulrich
Fm.
Genpartens Rigtighed bekræftes.
Dommerkontoret, Nykøbing S.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab *B* nr. 359
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl: *V*

1 bq, 1 bz Ellinge Lyng,
Højby sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

E k s t r a k t U d s k r i f t

a f

SKØDE- OG PANTEPROTOKOL FOR DRAGSHOLM BIRK NR. 23.

L 80/1867.

Stplmrk. 2 rdl. 1 rdl. 48 sk. 16 sk.

S k j ø d e .

Jeg underskrævne Hans Peder Nielsen på Ellinge Lyng tilstår herved og vitterliggør at have solgt og afhændet, ligesom jeg ved dette mit lovlige skøde for mig og arvinger sælger og aldeles afhænder til Maren Pedersen den mig ifølge skøde af 17. november 1864, læst 18de i *A*.m. tilhørende parcel, matr. nr. 1 n på Ellingelyng i Højby sogn i Ods-herred, nu ifølge *Indenrigs* Landbrugsministeriets udstykningsapprobation af 17de februar 1866 skyldsatsat for 1 skp. 1 alb hartkorn og gammelskat 56 s. med det derpå værende hus samt den mig ifølge samme skøde tilhørende andel - en trediepart - i parcellen matr. nr. 1 m sammesteds, hvilken parcel i det hele nu ifølge Indenrigsministeriets udstykningsapprobation af 17de februar 1866 er skyldsatsat for 2 skp. 2 $\frac{1}{4}$ alb. hartkorn og gammelskat 1 rdl. 17 $\frac{1}{2}$ s., dog respekteres den med Hans Jensen på et længere *are*mål oprettede lejekontrakt om et jordstykke, alt således som af køberinden er tagen i brug og besiddelse. Og da bemeldte Maren Pedersen har fyldestgjort mig for den accorderede købesum 550 rdl. - skriver fem hundrede og halvtresindstyve rigsdaler - s² skulle fornævnte ejendomme med deres rette tilliggende og tilhørende fra nu af være hende tilhørende med alle de samme rettigheder, friheder og forpligtelser - derunde gældsforpligtelser til Statskassen, *de midl* hvormed ~~den~~ *af* mig har været ejet og besiddet fri for hver mands tiltale nu og i fremtiden. Dette mit lovlige skøde har jeg således udstedt og til bekræftelse underskrevet

i overværelse af medundertegnede 2de vitterlighedsvidner.

p.t. Nykøbing den 13. februar 1867

Hans Peder Nielsen.

Til vitterlighed

Sørensen Linderup.

Læst på Dragholm birketing den 15. februar 1867 og
protokolleret skøde- og panteprotokol nr. 23 pag. 498.

Anmærkning: 1) Matr. nr. 1 n Ellingelyng hæfter i forbindelse

med andre ejendomme for 213 Rdl. 28 sk.

Den på matr. nr. 1n Ellingelyng samt på 1 y og
1 æ ibd. hvilende gæld til statskassen udgør
248 Rdl. 81 sk.

- 2) Sælgeren har ved skøde af s.d. som nærværende og
tinglæst samtidig med dette overdraget til en
anden en del af matr. nr. 1 m på Ellingelyng af
hartkorn 0 - 2 - 1 - 2, hvilken del under matr.
nr. 1 z er skyldsæt for 2 $\frac{1}{2}$ alb. Tilladelse (?) til
at afhænde en 1/3 del af den tilbageblevne jordlod
mangler sælgeren tinglæst adkomst. Matr. nr. 1 m
af Ellingelyng af hartkorn 0 - 2 - 1 - 2 er pant-
sat for 273 Rdl. 72 sk. til statskassen
Navn. *ef.*

Påtegning:

L. 602/1870.

Påtegning

på skøde af 13. læst 15. februar 1867 til Maren Pedersen på
matr. nr. 1 n af Ellingelyng.

- - -
Jeg underskrevne Maren Pedersen giver herved såvel nu-
værende som efterkommende ejere af gården matr. nr. 8 i Hønsinge
ret til ved strandbredden udfor mine jorder at tage grus, tang og
sand, og ret til kørsel i den anledning på min jord. Den samme

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

ret indrømmes den nuværende ejer Lars Jensens børn, hvor de end måtte bo.

Alle tidligere transaktioner og behæftelser selvfulgelig
deres ret forbeholden.

Ellingelyng d. 30. september 1870

Maren Pedersen
m.f.p.

Til vitterlighed:

Peder Jensen Peder Pedersen

Læst på Dragsholm birketing den 14. oktober 1870 og
protokolleret skøde- og panteprotokol nr. 24 fol 167.

Navn.



Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommerkontoret
Nykøbing Sjælland den 6 JUNI 1961



Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Matr. nr. 1^{cd},

Ellinge Lyng, Højby Sogn.

Genpart



Akt: Skab *B* nr. 359
(udfyldes af dommerkontoret)

26 APR 1978 * 11884

Anmelder:

17. MAJ 1978 * 14115

Landinspektør C. M. Hedegaard
Kordilgade 81, 4400 Kalundborg
Tlf. (03) 51 04 14

Deklaration.

Undertegnede ejer af ejendommen matr. nr. 1^{cd}, Ellinge. Lyng, Højby Sogn, erklærer for mig og efterfølgende ejere, at være indforstået med nedrivning af den på medfølgende rids med skravering fremhævede bygning i tilfælde af at ejendommen udstykkes.

Nedrivningen skal foretages uden udgift for kommunen, der er påtaleberettiget.

Nærværende tinglyses på ejendommen forud for de allerede hvilende hæftelser og servitutter, (jfr. byggelovens § 27).

.(sign.). Arne Skovhus.....
Forstander

.(sign.). Henry Thulin.....
medlem af bestyrelsen

.(sign.). Svend Holm-Nielsen..
formand for bestyrelsen

Nærværende deklARATION tiltrædes herved af bygningsmyndigheden for Trundholm kommune under henvisning til kommuneplanlovens §36, idet erklæres, at lokalplan ikke er påkrævet.

Højby Sj. den 13. april 1978

(sign.) Johs. Holm
Johs. Holm
Borgmester

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR NYKØBING S.J. RETSKREDS
26 APR 1978

TINGLYST

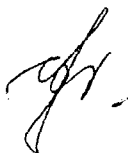
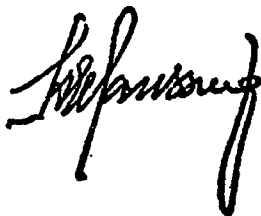
INDFØRT I DAGBOGEN
FOR NYKØBING S.J. RETSKREDS

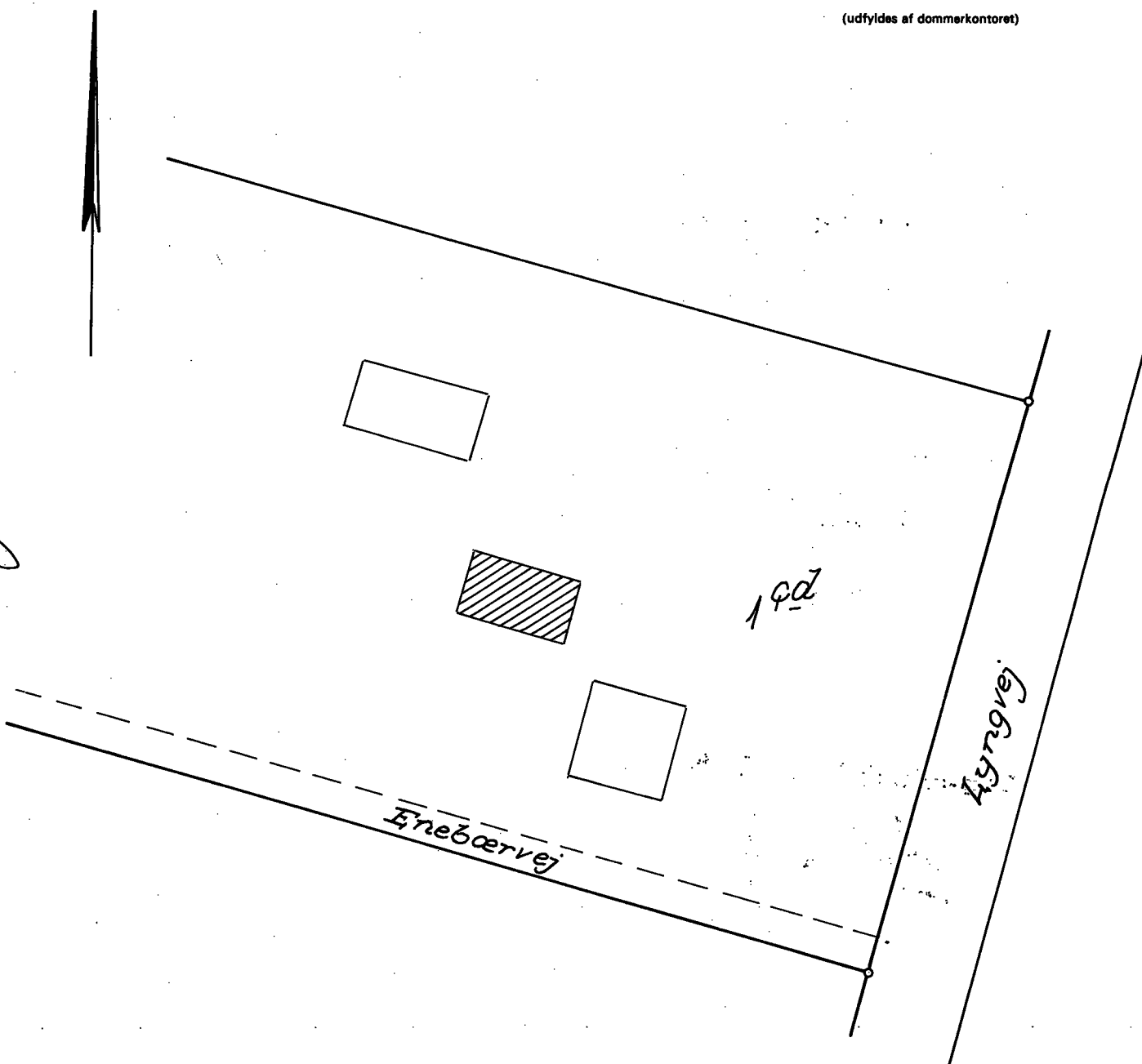
17 MAJ 1978

TINGLYST

Legitimation forevist

Genpartens rigtighed bekræftes





Terræn af
matr. nr. 1907,
Ellinge Lyng,
Højby Sogn,
Vestsjællands Amt.

Udfærdiget i nov. 1977 til brug ved tinglysning

Carl Othello Hedegaard

Landinspektør.

Målforskel 1:500



S00112074S 20_B_359
A00107291A 88301446