

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 apx
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 200 kr. 00 øre

Akt: Skab 6 nr. 431
(udfyldes af dommerkantoret)

Ellinge Lyng,
Højby sogn.

Impuls

Købers } bopæl: Hvidovrevej
~~Kreditors~~ }
222, II., Hvidovre.

9644

13 AUG. 1966

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Henning Thune
landsretssagfører
Hvidovre Torv 9,
Hvidovre.

S K Ø D E.

=====



88301455 20_C_431
A00107938A

Undertegnede fru Anna Jacobsen, Ellinge Kongepart skøder og endeligt overdrager herved til

Grundejerforeningen "Ågård"

c/o vognmand J. Schou, Hvidovrevej 222, Hvidovre den mig tilhørende ejendom, matr. nr. 1 apx Ellinge Lyng, Højby sogn.

Overdragelsen sker på følgende vilkår:

1.

Grunden, som er ubebygget, overdrages som den er og forefindes med areal ifølge matrikelskort af 11. maj 1966 13.010 m², heraf vej 2.630 m², skyldsats for hartkorn 1 1/4 alb.

Overtagelsen sker den 1. august 1966.

2.

Ifølge servituterklæring påhviler der det overdragne areal følgende servitutter:

- 13/2 1941 er lyst resolution angående byggelinier i henhold til lov nr. 140 af 7/5 1937,
- 7/11 1924 og senere er lyst digelagsvedtægt.
- 15/8 1956 er lyst dokument om ret til færdsel og ophold på stranden for ejeren af matr. nr. 1 yf samt jagtret for direktør A. Wöldike Schmidt, som ejer af nævnte matrikelsnummer 10 år fra 15/8 1956,
- 13/9 1961 er lyst dokument om færdsels-, opholds- og baderet på strandarealet, færdselsret på de udlagte veje, pligt til parcelejerforening,
- 16/11 1965 er lyst fredningskendelse, der tillige indeholder bestemmelse om ret for almenheden til færdsel, ophold og badning samt parkering visse steder med prioritet forud for al gæld. Påtale: Naturfredningsnævnet for Holbæk amt.

Da den på matr. nr. 1 l, fra hvilken ejendom nærværende ejendom er udstykket, lyste digelagsvedtægt ifølge landinspektørerklæring alene vedrører matr. nr. 1 apx, påhviler samtlige de i matr. nr. 1 i pålagte anparter i henhold til digeloven fremtidig matr. nr. 1 apx.

3.

Overdragelsen sker vederlagsfrit.

Af hensyn til stemplingen erklærer parterne efter deres bedste overbevisning, at værdien af det overdragne ikke overstiger kr. 20.000.00.

4.

Overdrageren erklærer på tro og love, at der ikke på det overdragne areal findes skov eller fredsskovpligtigt areal.

Skødemodtageren erklærer under henvisning til lov nr. 127 af 16/4 1957, at det overdragne areal ikke omfatter jord, der anvendes til landbrug eller gartneri, da arealet dels består af veje, dels af et engareal, der nu er udlagt som fællesareal for Grundejerforeningen "Ågård".

5.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, idet det bemærkes, at de på grunden faldne skatter, forsåvidt angår matr. nr. 1 1 deles i forhold til arealet, indtil der foreligger selvstændig beskatning af matr. nr. 1 apx.

6.

Omkostningerne ved udstedelse, stempling og lysning af dette overdragelsesdokument, herunder salær til landsretssagfører Henning Thune, Hvidovre Torv 9, Hvidovre, udredes af skødemodtageren.

Sælgeren betaler salær til sin egen advokat.

Som skødeudsteder:

Som skødemodtager:

Nykøbing S. den 30 juli 1966.

Hvidovre, den 21 juli 1966.

Anna Jacobsen

For Grundejerforeningen "Ågård":

J. Schou C. Jensen Carl C. Jacobsen

Arne Lillesø J.A. Jørgensen

Til vitterlighed om overdragerens myndighed, ægtheden af dennes underskrift og dateringens rigtighed:

Navn: *Knud Peter Damm*

Navn:

Stilling: *landsretssagfører*

Stilling:

Bopæl: *Nykøbing S.*

Bopæl:

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 11/5 1966 er
matr. nr. 1 apx E.L.L. LYMG by *Højby* sogn,
skyldsæt for hartkorn td. sk. fdk. 14alb. og tildelt
halvårlig tiendeydelse med 0 kr. - øre.

Ejendommen, der ikke er særskilt vurderet, udgør ikke en
landejendom eller nogen del af en sådan og er ikke i ma-
triklen noteret som del af en samlet ejendom.

Konto 1383

HOLBÆK AMTSTUE, den 9. aug. 1966.

J. A. Nielsen
Ekspeditionssekretær

§	Kr.	Øre	Indført i dagbogen for Nykøbing
§	"	"	Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
§ 14-1:	"	"	den 13 AUG. 1966 <u>Tinglyst.</u>
§ 14-2:	"	"	
Kass.	"	"	
Ialt	Kr.	Øre	

Skødet er endeligt.

Parcelkort forevist.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Kulfaussing

df

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske iands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 2 kr. 00 øre

Akt: Skab *nr. 431*
(udfyldes af dommerkontoret)

1 e og 1 l Ellinge Lyng, Højby
sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

9410

13 SEP. 1961

Anmelder:

JAKOB JENSEN AAGE JENSEN
SAGFØRER LANDSRETSSAGFØRER
NYKØBING S.

DEKLARATION.

Underskrevne gaardejer Niels Peter Jacobsen, Ellinge Kongepart, paalægger herved min ejendom matr. nr. 1 e og 1 l Ellinge Lyng, Højby sogn, samt nedennævnte derfra udstykkede parceller følgende forpligtelser:

De til enhver tid værende ejere - med husstand, gæster og lejere - af parceller, der den 12' maj 1960 og senere er eller bliver udstykkede fra ovennævnte matr. nr. 1 e og 1 l, skal have ret til færdsel paa og ophold paa samt badning fra det til ejendommene hørende strandareal og endvidere ret til færdsel af enhver art paa samtlige nuværende og fremtidige i anledning af de nævnte ejendommers udstykning paa matrikuskortet udlagte veje.

Samme rettigheder tilkommer de til enhver tid tilbageværende dele af matr. nr. 1 e ~~for~~ 1 l for disses ejere med husstand, gæster og lejere og forbeholdes ligeledes for mig personlig med beføjelse til ogsaa at give ~~ogsaa~~ andre de samme rettigheder til ophold, færdsel og badning.

Alle parcelkøbere skal være pligtige til paa forlangende af mig eller senere ejere af de tilbageværende moderejendomme, eller naar det forlanges af mindst en trediedel af parcelkøberne at sammenslutte sig i en parcelejerforening og fastsætte vedtægter for denne, navnlig med hensyn til vedligeholdelse af vejene.

Paataleretten ifølge denne deklaration tilkommer ejeren af moderejendommene og samtlige den 12' maj 1960 og senere derfra udstykkede parceller, herunder ogsaa parcellen matr. nr. 1 adg, hvorpaa tid-

ligere er udstedt skøde. Naar parcelejerforening er oprettet, overgaar de enkelte parcelejeres paataleret til denne, dog at ejeren af de til enhver tid værende hovedparceller fremdeles bevarer sin paataleret.

Naar hovedejendommene maatte blive nedlagt som landbrug, skal de foran ommeldte strandarealer, der mod øst begrænses af det langs kysten gaaende dige, og som af mig benyttes til græsning m.v., overdrages parcelejerforening^{en}/uden vederlag, men mod betaling af de med overdragelsen forbundne omkostninger.

Deklarationen tinglyses saavel paa det nu tilbageværende matr. nr. 1 e og 1 l som de udstykkede parceller matr. nr. 1 ade, 1 adf, 1 aeq, 1 aer, 1 aes, 1 aet, 1 aeu, 1 aev, 1 aex, 1 aez, 1 aeæ, 1 aeø, 1 afa, 1 afb, 1 afc, 1 afd, 1 afe, 1 aff, 1 afg og 1 afh Ellinge Lyng, Højby sogn, om hvis hartkorn, hæftelser og byrder henvises til tingbogen.

Paa matr. nr. 1 adg kan tinglyses ~~nu~~ nu ske, men ejeren af denne parcel har som anført de samme rettigheder som de øvrige parcelejere.

E l l i n g e K o n g e p a r t, den 12. sept. 1961.

Peter Jacobsen.

§	:	Kr.	Øre	Inkøbt i dagbogen for Nykøbing
§	:	"	"	Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
§ 14-1:	:	"	"	den 13 SEP. 1961 Tinglyst.
§ 14-2:	:	"	"	
Kass.	:	"	"	
Ialt	:	Kr.	Øre	

Genpartens rigtighed bekræftes.

Alf Kussing *efn*

Justisministeriets genpartopapir. Til skæder skadesbreve, kvitteringer til udsættelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: ~~5~~ kr. øre

Akt: Skab 6 nr. 431
(udfyldes af dommerkontoret)

D. e. m. fl. Ellingø Lyng,
Højby sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

10699 24 SEP 1962

Anmelder:

JAKOB JENSEN AAGE JENSEN
SAGFØRER LANDSRETSSAGFØRER
NYKØBING S.

Påtegning på deklaration, lyst 13/7 1961 på 1. e, 1. l.

Underskrevne gårdejer Niels Peter Jacobsen, Ellingø Kongepart pr. Højby, der nu er ejer af parcellerne matr. nr. 1 ald og 1 ale Ellingø Lyng, Højby sogn, begærer nærværende deklaration tinglyst også som servitutstiftende på nævnte parceller, idet fremtidige ejere af nævnte parceller under lige vilkår som anført i deklarationen skal være berettigede og forpligtede i henhold til denne.

Ellingø Kongepart pr. Højby, den 4. juli 1962.

Peter Jacobsen.

Som skødehaver af matr. nr. 1 adg Ellingø Lyng samtykker underskrevne overbetjent V. Bachmann Nielsen i at nærværende deklaration tinglyses også som servitutstiftende på denne ejendom.

p.t. Nykøbing Sj., den 13. juli 1962.

V. Bachmann Nielsen.

§ :	Kr.	Øre	Indført i dagbogen for Nykøbing
§ :	"	"	Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
§ 141:	"	"	den <u>Tinglyst.</u>
§ 142:	"	"	24 SEP 1962
Kass.	"	"	Genpartens rigtighed bekræftes.
Ialt	Kr.	Øre	

[Handwritten signatures and initials]

3659. J 1 JULI 1956

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 ^e Ellinge Lyng, Højby sogn.
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab ⁸ nr. 431
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl: Valby.
Krediturs }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
HANS HORSTEN
LANDSRETSSAGFØRER
KOMPAGNISTRÆDE 34, K.
TELEFON PALÆ 9049
Stempel: 27 kt. 50 øre.

E K S T R A K T
af
S K Ø D E

Undertegnede gårdejer PETER JACOBSEN, Ellinge Lyng, Højby sogn, sælger, skøder og endelig overdrager herved til kontorchef ERIK HAUGE, Landlystvej 6, Valby, den mig tilhørende ejendom matr.nr. 1 ye af Ellinge Lyng, Højby sogn, parcel af matr. nr. 1 e og 1 l af Ellinge Lyng, Højby sogn af hartkorn o 3/4 album og af areal efter matrikulationsskort 5516 m² på følgende nærmere vilkår:

.....
4.

Ejeren af matr.nr. 1 ye har ret til ophold på stranden og færdæel til denne ad en vej, der fortsætter på matr.nr. 1 e, fra tilkørselsvejen til 1 ye og ned langs det sydlige skel af matr.nr. 1 e. Det samme gælder for ejere af de parceller, hvori matr.nr. 1 ye måtte blive udstykket.

Denne færdsels- og strandret vil være at tinglyst på matr.nr. 1 e af Ellinge Lyng, Højby sogn. Påtaleret har ejeren af matr.nr. 1 ye eller enhver af de parceller, hvori matr.nr. 1 ye måtte blive udstykket.

.....

København, den 30. juni 1956.

Peter Jacobsen Erik Hauge.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Ludvig Hansen, Hans Horsten,
Parcellist, LRSagfører,
Kongeparken, Kompagnistræde 34,
Ellinge Lyng pr. Højby.

Indført i Dagbogen for Nykøbing
Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk

den

11 JULI 1956

Tinglyst.

tillige som servitutsstiftende.

Skødet er endeligt

på 1^o

Parcelkort forevist.

Anm:

A) På ejendommen hæftes:
3080 kr til Nordvest,
Sjællands Electricitetsværk.

B) Ford for servitutter
lyst samtidig hermed
på 1^o hæftes:
Andre servitutter og
pantegæld.

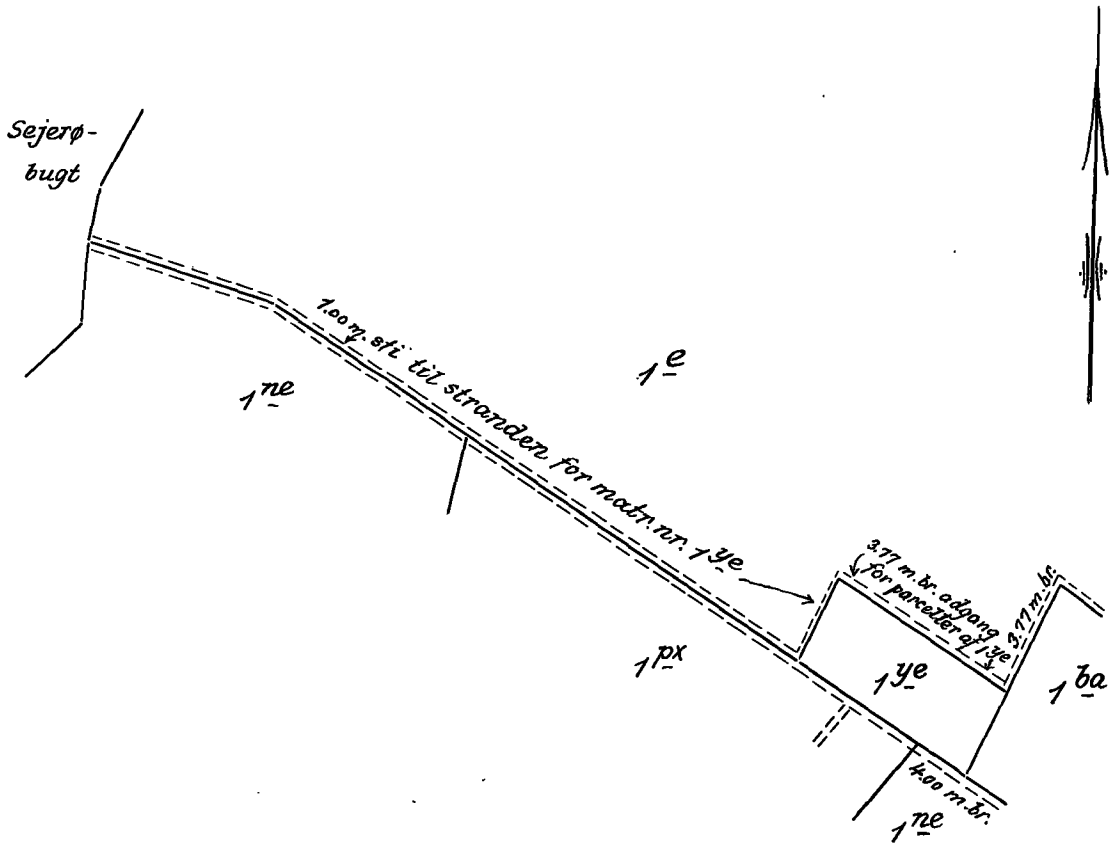
Skovgaard

F. J.

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Dommerkontoret, Nykøbing S.



Justitsministeriets genpartkalkerlærred. Til kort.



En del af
matr. nr. 1^e
Elinge Lyng, Højby sogn
Ods herred, Holbæk amt

Udfærdiget til brug ved tinglysning
af færdselsret.

Nykøbing Sj., i august 1956

sign. S. Rud-Petersen
Landinspektør

1:4000

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort drørende ejendommen

mtr. nr. 1^e Elinge Lyng attesteres herved.

Nykøbing Sj. d. 29. aug. 1956

Navn:

S. Rud-Petersen

Bestillings-
formular

Y-1 fløj



S00103635S 20_C_431
A00107938A 88301455

SAGFØRER JOHS. IVERSEN
N. FARIMAGSGADE 41
KØBENHAVN K.

4427

15. aug. 1956.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 Ellinge Lyng, Højby
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skau *8* nr. 431
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl: Bækkevang 23, Lyngby
Kreditors }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Johs. Iversen,
Sagfører,
Nr. Farimagsgade 41.

Stempel: 30 kr. 00øre.

B E T I N G E T S K Ø D E .

Underskrevne Gaardejer Niels Peter Jacobsen, Kongeparten, Ellinge Lyng pr. Højby, sælger og skøder - alene betinget af Udstykningen og Købesummens Betaling som nedenfor anført - herved til

Direktør Arne Wøldike Schmith, Bækkevang 23, Lyngby,

en Parcel af den mig tilhørende Ejendom, Matr. Nr. 1 1 Ellinge Lyng, Højby Sogn, nemlig et Køberen forevist Areal paa ca. 1½ til 2 Tdr. Land beliggende mellem Diget mod Vest og Skælgrøften mod Øst, dog at det Areal, der udgøres af en over Jordstykket gaaende Vej, ikke medfølger i Handelen.- Parcellen vil snarest være at søge udstykket ved Landinspektør.

Handelen er iøvrigt indgaaet paa følgende nærmere Vilkaar:

.....
.....

7.

Der paalægges min tilbageblivende Ejendom følgende servitutmæssige Bestemmelser:

A. Køberen og efterfølgende Ejere af den heromhandlede Parcel skal stedse have Ret til fri og uhindret Færdsel til og fra Parcellen ad den paa min Ejendom liggende Vej, der fører til Parcellen og over denne, saaledes at forstaa, at al Færdsel til og fra Parcellen maa foregaa *paa* denne Vej, og idet der henvises til Matrikelskortets Angivelse af denne Vejs Beliggenhed, vil denne Bestemmelse være at tinglyse som servitutstiftende paa min Ejendom, dog først ved Tinglysning af endeligt Skøde til Køberen paa den solgte Parcel.- Paataleretten tilkommer den til enhver Tid værende Ejer af Parcellen.

B. (se næste blad)

C. Køberen og efterfølgende Ejere af den heromhandlede Parcel - og disses Paarørende og Besøgende - skal stedse have ~~Ret~~ at færdes paa den fornævnte Strandeng, og de skal tillige have Strandret fra Engen, altsaa Ret til Ophold paa Strandbredden udfor Engen og til Badning derfra.- Denne Bestemmelse vil ogsaa være at tinglyse som servitutstiftende paa min Ejendom (Strandengen), dog først ved Tinglysning af endeligt Skøde til Køberen paa den solgte Parcel.- Paataleretten tilkommer den til enhver Tid værende Ejer af Parcellen.

Til bekræftelse med vore underskrifter vidnesfor
Ellinge Lyng 7/9-1955

Som sælger: *Niels Peter Jacobsen*
Jensen & Kjeldskov, A/S, København.
Sælgers kunstm.: *Eduna Jacobsen*
Til sikkerhed: *Arne Wøldike Schmith*
Som køber: *København, d. 9/9-55*

Medunderskrevne Arne Wøldike Schmith erkender paa de anførte anførte Vilkaar at have købt ommeldte Parcel.

Til Bekræftelse med vore Underskrifter vidnefast.

Ellinge Lyng den 7/9 1955.

Som Sælger:

Niels Peter Jacobsen

Som Køber:

Kbhv. den 9/9 1955

Arne Wøldike Schmith

Som Sælgers Hustru:

Anna Jørgensen.

Til Vitterlighed om Underskrifternes Ægthed, Dateringens Rigtighed og Underskrivernes Myndighed:

f.s.v. angaar Sælgeren og Hustru:

Børge Froggaard,
Parcellist
Kongeparten

Irma Froggaard,
Husmoder,
Kongeparten

f.s.v. angaar Køberen:

Ann Marie Jensen
Kontorass.
Sdr. Fasanvej 95

J. Møller Jørgensen
Fuldmægtig
Hvidovrevej 70.

Sagfører
JOHS. IVERSEN
N. Farimagsgade 41
C. 1786-13065

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 $\frac{1}{2}$ Ellinge Lyng, Højby Sogn
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skad nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl: Bækkevang 23,
Kreditors } Lyngby.

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Johs. Iversen,
Sagfører,
Nr. Farimagsgade 41

Stempel: 30 kr. 00 øre.

E K S T R A K T - G E N P A R T

B E T I N G E T S K Ø D E

Underskrevne Gaardejer Niels Peter Jacobsen, Kongeparten, Ellinge Lyng pr. Højby, sælger og skøder - alene betinget af Udstykningen og Købesummens Betaling som nedenfor anført - herved til Direktør Arne Wøldike Schmidt, Bækkevang 23, Lyngby,

en Parcel af den mig tilhørende Ejendom Matr. Nr. 1 $\frac{1}{2}$ Ellinge Lyng, Højby Sogn, nemlig et Køberen forevist Areal paa ca. 1 $\frac{1}{2}$ - 2 Tdr. Land beliggende mellem Diget mod Vest og Skælgrøften mod Øst, dog at det Areal, der udgøres af en over Jordstykket gaaende Vej, ikke medfølger i Handelen. Parcellen vil snarest være at søge udstykket ved Landinspektør.-

Handelen er iøvrigt sket paa følgende nærmere Vilkaar:

.....
.....

7.

Der paalægges min tilbageblivende Ejendom følgende servitutmæssige Bestemmelser:

19/8. 1967. indskrevet i Ejendomsregisteret Nr. 1967/8. 20

.....
.....

Med Respekt af Ret for mig til ogsaa selv at drive Jagt paa nednævnte Eng, skal Køberen i et Tidsrum af 10 - ti - Aar, regnet fra Datoen for Tinglysningen af det endelige Skøde til Køberen paa den heromhandlede Parcel, have Ret til at drive Jagt paa den mig tilhørende, mellem den omhandlede Parcel og Strand den beliggende Strandeng i hele dens Udstrækning.- Denne Bestemmelse vil ogsaa være at tinglyse som servitutstiftende paa min Ejendom (Strandengen), dog først ved Tinglysning af endeligt Skøde til Køberen paa den solgte Parcel. Paataleretten tilkommer Køberen.

.....
.....

Medunderskrevne Arne Wøldike Schmidt erkender paa de anførte Vilkaar at have købt den ommeldte Parcel.

Til Be-

Kræftelse med vore Underskrifter vidnefast.

Ellinge Lyng, den 7/9 1955.

Som Sælger:

Niels Peter Jacobsen

Som Køber:

Kbhvn, den 9/9 1955
Arne Wøldike Schmidt

Som Sælgers Hustru:

Anna Jacobsen.

Til Vitterlighed om Underskrifternes Ægthed, Dateringens Rigtighed og Underskrivernes Myndighed:

f. s. v. angaar Sælgeren og Hustru:

Børge Froggaard,
Parcellist
Kongeparten.

Irma Froggaard,
Husmoder,
Kongeparten.

f. s. v. angaar Køberen:

Ann Marie Jensen,
Kontorass.
Sdr. Fasanvej 95

J. Møller Jørgensen,
Fuldmægtig,
Hvidovrevej 70.

Sagfører
JOHS. IVERSEN
N. Farimagsgade 41
C. 1786-13065

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

l.
Mtr. nr., ejerlav, sogn: ~~1 yf~~ Ellinge Lyng, Højby Sogn
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skad nr.
(udfyldes af Sommerkontoret)

Købers } bopæl: Bækkevang 23,
Kreditors } Lyngby.

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
Johs. Iversen,
Sagfører,
Nr. Farimagsgade 41, K.-

Stempel: kr. øre.

E K S T R A K T - G E N P A A T

ENDELIGT SKØDE

Da Køberen har betalt mig Købesummen Kr. 6.000,00, skriver Seks Tusinde Kroner, og har lovet iøvrigt at efterkomme Handlens Vilkaar, saa meddeler jeg, Gaardejer Niels Peter Jacobsen, Kongeparten, Ellinge Lyng pr. Højby, i Henhold til vedhæftede betingede Skøde af 7. September 1955, stemplet til Takst Kr. 30,00, herved Køberen

Direktør Arne Wøldike Schmidt, Bækkevang 23, Lyngby,
endeligt Skøde paa den ham solgte Parcel, der nu ved Landbrugsministeriets Approbation af 9. Maj 1956 under Matr. Nr. 1 1 Ellinge Lyng, Højby Sogn, er skyldsats for Hartkorn $0 \frac{1}{2}$ Alb., og hvis Areal iflg. Kortet udgør 9.125 m² .-

.....
.....
Skødet begæres tillige lyst som servitutstiftende paa min tilbageblivende Ejendom Matr. Nr. 1 1 Ellinge Lyng med Hensyn til de i Post 7 i det betingede Skøde indeholdte Bestemmelser.

Medunderskrevne, Direktør Arne Wøldike Schmidt, tiltræder foranstaaende og modtager dette Skøde.

Til Bekræftelse med vore Underskrifter vidnefast.

Ellinge Lyng, den 22/7 1956.

Som Sælger:
N. Peter Jacobsen

Som Køber:
A. Wøldike Schmidt

Til Vitterlighed om Underskrifternes Ægthed, Dateringens Rigtighed og Underskrivernes Myndighed:

~~Arne Wøldike~~ Schmidt
Direktør
Madras, Indien.

Karen M. Nielsen,
Husassistent
Klintsøgaard, Nykøbing Sj.

Indført i Dagbogen for Nykøbing

Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk

den 15' Aug. 1956 Tinglyst

tillige som servitutstiftende.

Skødet er endeligt

Parcelkort forevist.

på 1 l

- Num: A) På ejendommen hæfter:
3080 kr. til Nordvest,
afslutnings elektriske arbejde.
- B) Formål for servitutten lyser
samtidig hermed på 1 l
hæfter:
- Andre servitutten og panten
gæld.

Stoogaard/

F. J.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dokumentet Nykøbing S

[Handwritten signature]

2692
~~2707~~

13 FEB 1941

Q

Justitsministeriets Genpartpapir.

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

le m.fl.

Ellinge Lyng.

Højby Sogn

Akt: Skab

Nr.

431

Anmelder: Strandfredningskommissionen,
Torvegade 21, III. t.h.
Kbhvn. K.

Deklaration.

I Henhold til Bestemmelsen i § 25, 1. Stk., sidste Pkt., i Lov Nr. 140 af 7. Maj 1937 om Naturfredning har Strandfredningskommissionen fastsat Byggelinien paa Kyststrækningen i Ejerlavet

Ellinge Lyng By, Højby Sogn,
saaledes som vist paa indhæftede Plan.

Paa Arealerne mellem Havet (Fjorden, Noret eller lign.) og den af Strandfredningskommissionen fastsatte Byggelinie, maa der ikke, bortset fra de for Landbrugs-, Skovbrugs- eller Fiskerierhvervet nødvendige Bygninger, opføres Bygninger eller anbringes andre til Beboelse, Udsalgssted eller lignende bestemte Indretninger.

Hvor Byggelinien er fastsat den for Græsvækst blottede Strandbreds inderste Kant, eventuelt daglig Højvandslinie, nærmere end 100 Meter, er det paa Betingelse af, at Bebyggelse mellem Byggelinien og en Linie i en Afstand af 100 m fra den for Græsvækst blottede Strandbreds inderste Kant, eventuelt daglig Højvandslinie, ikke finder Sted, forinden Beliggenhedsplan samt Bygningstegning med Angivelse af, hvilke Materialer og Farver der ønskes anvendt til Bygningens Facader og Tag, er godkendt af Strandfredningskommissionen eller, efter dennes Ophør, af Statsministeriet.

Forsaavidt en ved Lovens Ikrafttræden eksisterende offentlig Vej fører langs Strandbredden inden for en Afstand af 100 m fra den for Græsvækst blottede Strandbreds inderste Kant, og Byggelinien er fastsat mellem Stranden og den offentlige Vej, gælder den i foranstaaende Stykke angivne Betingelse vedrørende Bebyggelse dog kun Arealet mellem Byggelinien og Vejen.

Hvor der paa Arealer, der hører under Befæstningsanlæg eller Havnearealer, er angivet en Byggelinie, gælder denne, jfr. fornævnte § 25, 3. Stk., først fra det Tidspunkt, da Arealernes Benyttelse i ovennævnte Øjemed ophører.

Det er en Selvfølge, at foranstaaende Bestemmelser ikke ophæver yderligere Indskrænkninger, som maatte være paalagt de paagældende Ejendomme ved tidligere Servitutbestemmelser.

Det bemærkes, at den indhæftede Plan (Kopi efter Matrikulkortet) som Følge af, at der ofte er en væsentlig Uoverensstemmelse mellem Matrikulkortet og Forholdene i Marken forsaavidt angaar Kystliniens Beliggenhed, og at der ikke af Strandfredningskommissionen er optaget Maal i den Udstrækning, at en nøjagtig Indlægning i Forhold til bestaaende Skel af Byggelinien paa Kortet i Almindelighed har kunnet finde Sted, kun kan betragtes som en skitsemaessig Oversigtsplan til Angivelse af Maal til Byggelinien i Forhold til Inderkant af den for Græsvækst blottede Strandbred, daglig Højvandslinie, Skel, Skræntoverkant eller deslige, hvorfor Byggelinien **ikke** kan bestemmes ved Maaloptagning paa Planen, men alene ved de paa denne anførte Maal til Strandbred, daglig Højvandslinie, Skel, Skræntoverkant eller deslige **saaledes som disse forefindes i Marken paa det Tidspunkt, da Bebyggelsen finder Sted**. Hvor Maal er angivet til Planens Strandgrænse, gælder Afstanden ikke fra Vandlinien eller Matrikulsgrænsen mod Stranden, men fra den for Græsvækst blottede Strandbreds Inderkant eller, hvor en saadan Strandbred ikke findes, fra daglig Højvandslinie.

Paataleret tilkommer Statsministeriet og Fredningsnævnet for **Holbæk**
Amtsraadskreds.

Ovennævnte Bestemmelse om Byggelinier vil, i H. t. Bestemmelsen i § 1 i Lov Nr. 339 af 25. Juni 1940 om Tillæg til Lov-Nr. 140 af 7. Maj 1937 om Naturfredning, være at tinglyse paa de nedennævnte Matr. } numre af
~~XX~~

Ellinge Lyng By, Højby Sogn.

✓ <u>le</u> ✓	✓ <u>lac</u> ✓
✓ <u>lf</u> ✓	✓ <u>laf</u> ✓
✓ <u>lg</u> ✓	✓ <u>lam</u> ✓
✓ <u>lh</u> ✓	✓ <u>lan</u> ✓
✓ <u>li</u> ✓	✓ <u>lbd</u> ✓
✓ <u>lk</u> ✓	✓ <u>lbg</u> ✓
✓ <u>ll</u> ✓	✓ <u>lbi</u> ✓
✓ <u>lm</u> ✓	✓ <u>lbq</u> ✓
✓ <u>ln</u> ✓	✓ <u>lcb</u> ✓
✓ <u>lp</u> ✓	
✓ <u>lr</u> ✓	
✓ <u>lt</u> ✓	
✓ <u>lx</u> ✓	
✓ <u>ly</u> ✓	
✓ <u>lø</u> ✓	

STRANDFREDNINGSKOMMISSIONEN

TORVEGADE 21, ^m th.

KØBENHAVN K. 10. FEB. 1941

P. R. V.

Frederik V. Petersen (siges)

Indført i Dagbogen for Nykøbing
Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
den 13. Feb 1941 Nr. 269/Tinglyst.
Indført i Tingbog *Højby 1 A*
Fol. 36 Skub *1 431*

Næringsmiddel / *Erstatning*

Fa.

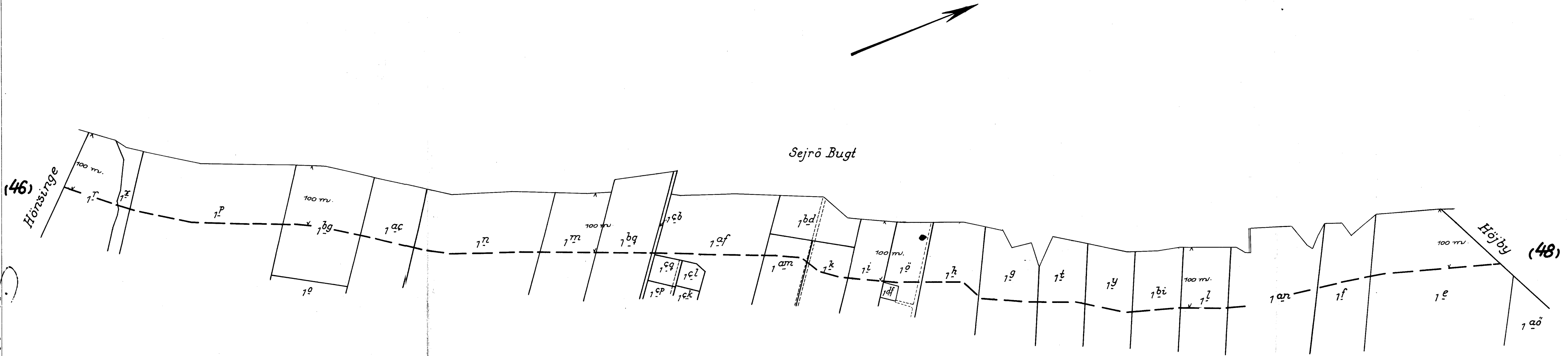
Udvalget for Rindingsvej i Nykøbing Sj.

Muram

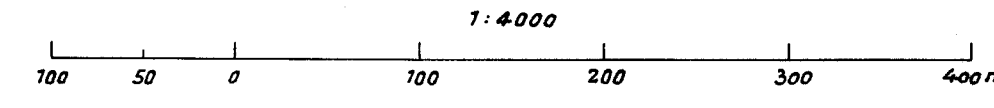
Byggelinie i H. t. Lov Nr. 140 af 7. Maj 1937:

Akt: Skab **6** Nr. **431**
(Udfyldes af Dommerkontoret)

sammenfaldende med Skel — x — x — x —
ikke sammenfaldende med Skel — — — — —
Byggelinie overalt 100 m.



By: Ellinge Lyng
Sogn: Højby
Herred: Ods
Amt: Holbæk



Hb. 47

Det attesteres herved, at denne Kort-Genpart er nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende den af Strandfredningskommissionen i H. t. Lov Nr. 140 af 7. Maj 1937 fastsatte Byggelinie paa et Terræn af

København, d. 19 Ellinge Lyng Højby Sogn

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder
skadesløsbrev, kvitteringer til udsættelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn matr. nr. 1 apx Stempel: kr. øre

Akt: Skab *L* nr. *431*
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter) Ellinge Lyng

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

12276

21 SEP. 1967

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Ap. Pasal.

Anmelder:

JØRGEN RIEMER
LANDSRETSSAGFØRER
NØRREGADE 13, II
KØBENHAVN K.

DEKLARATION

Grundejerforeningen Ågård som ejer af matr.
nr. 1 apx Ellinge Lyng meddeler tilladelse til at
ejerne af parcellerne 2-38 af 1 ^{*Ell. Lyng*} an har færdselsret
på vejen, som er aftålt i Højby Kommunes skrivelse
af 13. maj 1966 som den 6 m bredde og 3,77 m bredde
fællesvej.

Nærværende deklaration tinglyses som servitut-
stiftende på matr. nr. 1 apx.

Omkostninger betales af Aktieselskabet af 17/8
1965 c/o landsretssagfører Jørgen Riemer, Nørregade
13, København K.

Påtaleberettiget er Aktieselskabet af 17/8 1965
somkan overdrage påtaleretten til de ovennævnte par-
celkøbere, og dette sker automatisk når aktieselskabet
ikke længere er ejer af nogen del af ejendommen. Der
Henvises til ejendommens blad i tingbogen med hensyn til
servitutter og byrder. København den 1. juli 1967

Carl Jacobsen sign.
Snebæralle 22
Kastrup

Arne Lillesøe sign.
Hvidovrevej 79
Hvidovre

Jørgen Schou sign.
Hvidovrevej 222. II.
Hvidovre

§ : Kr. Øre Indført i dagbogen for Nykøbing
§ : " " Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
§ 14-1: " " den 21 SEP. 1967 Tinglyst.
§ 14-2: " "
Kacs. " "
alt " "

efter sket
berigtigelse
legitimation forevist
Genpartens rigtighed bekræftes.
[Signature]