

Justitministeriets genpartipapir. Til skøder, skadesbreve, kvitteringer til udsættelse og andre ptegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 ab, Ellin- Steempet. 29 kr. 70 øre

Akt: Skab 4 nr. 411
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter) ge Lyng, Højby sogn.

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

8953

31 AUG. 1961

Købers }
Kreditors } bopæl:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Sundbyvester Plads 9, S.

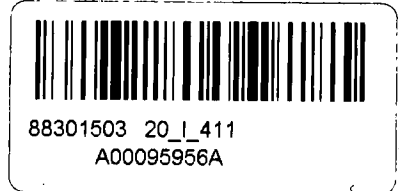
Gade og hus nr.:

Ved Fuglebæksåen,

Ellinge Lyng.

Landsretssagfører K. Klaus:

Bredgade 49, K.



B E T I N G E T S K Ø D E .

Underskrevne fru landsretssagfører L. Schack-Bondesen, boende Dyrehavevej 4, Klampenborg, skøder og betinget overdrager herved, under forudsætning af landbrugsministeriets approbation og i h.t. slutseddel af 21/7 1959, til JØRGEN VERNER JØRGENSEN, boende Sundbyvester Plads 9, S., parcel nr. 3 af den mig ifølge adkomst, tinglyst den 13. oktober 1960, tilhørende ejendom, matr. nr. 1 ab, Ellinge Lyng, Højby sogn, beliggende Ellinge Lyng, ved Fuglebæksåen, Gl. Kongevej, Højby, på følgende nærmere vilkår:

I.

Parcellen sælges, som den nu er og forefindes, og af areal 6990 alen², heraf vej 200 alen², med de på grunden værende hegn, træer, buskvekster, andre plantninger og alt ejendommens øvrige rette tilliggende og tilhørende, og iøvrigt med de samme rettigheder, forpligtelser og byrder, hvormed den har tilhørt mig og tidligere ejere, hvorved bemærkes:

at der den 12/4 1941 er lyst dokument om færdselsret for 10 og parcel-ler ad 6 alen bred vej,

at der den 18/6 1948 er lyst bebyggelses- og benyttelsesindskrænkninger m.v., anlægs- og vedligeholdelsespligt m.h.t. vej- og kystareal, pligt til at være medlem af parcelejerforening, forbud mod udstykning under ca. 7.000 al², respekterer offentlige midler,

at der den 16/7 1953 er lyst resolution angående byggelinier i h.t. lov af 28/11 1948.

Iøvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Den parcellen evt. påhvilende vej- og kloakgæld overtages af køber-
ren udenfor købesummen.

Sælgeren erklærer på tro og love, at der ikke på parcellen findes skov eller fredskovspligtigt areal.

2.

Ejendommen er tiltrådt af køberen den 1. august 1959.

Bestillings-
formular

Alle af ejendommen gående indtægter og udgifter for tiden indtil overtagelsesdagen henholdsvis tilkommer eller udredes af sælgeren, medens alle indtægter og alle udgifter fra overtagelsesdagen henholdsvis tilkommer eller udredes af køberen.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag affattes sædvanlig refusionsopgørelse, og den herefter fremkommende saldo afgøres kontant ved handelens berigtigelse.

4.

Købesummen andrager kr. 5.940,-, skriver fem tusinde ni hundrede fireti kroner, der berigtiges således:

- A. Ved skødets underskrift er betalt kontant kr. 1.000,- og sælgerens underskrift på skødet tjener tillige som kvittering for beløbets modtagelse.
- B. Restkøbesummen kr. 4.940,- afgøres ved, at køberen for dette beløb udsteder pantebrev til sælgeren eller ordre med oprykkende prioritet i den solgte ejendom med tilbehør næstefter den ovennævnte pantegæld.

Pantebrevet forrentes med 6 % p.a. fra overtagelsesdagen at regne og afdrages med kr. 50,- hver den 1. i måneden, første gang 1/8 1959, og indestår uopsigelig fra kreditors side fra ejer til ejer indtil december termin 1969, til hvilken termin eller senere termin det kan opsiges med et halvt års varsel.

Renten erlægges hver 11/6 og 11/12 termin for det da forløbne tidsrum.

Debitor er berettiget til nårsomhelst at indfri pantebrevet helt eller delvis med 3 måneders varsel til en termin.

Ialt købesum kr. 5.940,-

5.

Såfremt der ikke ved købesummens fastsættelse foreligger selvständig beregning af den afgiftspligtige grundstigning bemærkes, at der ved købesummens fastsættelse er taget hensyn til, at den afgiftspligtige grundstigning, der vil blive pålagt ejendommen ef-

ter den første selvstændige vurdering er anslået til 300 kr., som overtages af køberen udenfor købesummen.

I tilfælde af, at den endeligt beregnede afgiftspligtige grundstigning ligger lavere end anslået, fråfalder sælgeren sin ret til at kræve købesummen forhøjet. Dersom den afgiftspligtige grundstigning ligger højere end anslået, og køberen kræver nedslag i købesummen, forbeholder sælgeren sig ret til uden erstatning til nogen af siderne at annullere handelen.

6.

Alle med dette skødes ordning og berigtigelse samt omkostningerne ved udstykningen og salær til landsretssagfører Keld L. Klausen, der berigtiger handelen, udredes af køberen.

Muligt mæglersalær betales af sælgeren.

Medunderskrevne Jørgen Verner Jørgensen erkender herved på ovenfor fastsatte vilkår at have købt den nævnte ejendom, og jeg forpligter mig til at opfylde dette skøde i alle dets ord og punkter.

København, den 14/4 1961.

Som køber:

Jørgen V. Jørgensen

Som sælger:

21/8/1961
Ann exequatur i hest efter fru
Louise Kristine Schack - Bondesen
Hilf Skovberg

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

f. n. v. anna og sølvv.
Kjære Kallerg,
advokat
Haregade 6,
Stett. H.

fr. v. anna og sølvv.
KELD KLAUSEN
LANDSRETSSAGFØRER
Bredgade 49 - Minerva 1777
København K

landsretssagfører,
Bredgade 49, K.

E N D E L I G T S K Ø D E .

Da den solgte parcel nr. 3 af matr. nr. 1 ab, Ellinge Lyng, Højby sogn, nu ved landbrugsministeriets udstykningsapprobation af 4. april 1961 er udstykket som matr. nr. 1 ab, Ellinge Lyng, Højby sogn, hartkorn o. td. o sk. o. fk. o. alb., og af areal 2675 m², skøder og endelig overdrager undertegnede fru landsretssagfører L. Schack-Bondesen herved den pågældende ejendom til Jørgen Verner Jørgensen.

Køben-

Justisministeriets genpartipapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

14968
1 ab Ellinge Lyng
Højby sogn

- 8 DEC. 1907

Akt: Skab *y* nr. 411
(udfyldes af dommerkontoret)

Kreditors bopæl:

Anmelder:

Lo-

HAANDVÆRKERBANKEN
Amagertorv 24
CE 8135 Lokal 25

PANTEBREV (Ejerpantebrev)

Underskrevne **blikkenslager Jørgen V. Jørgensen**

meddeler herved mig selv eller den, til hvem dette pantebrev overdrages, panteret for et beløb af

kr.: 10.000 .00

med ~~uden~~ personligt gældsansvar for mig for det anførte beløb i tilfælde af pantebrevets overdragelse til andre, være sig til ejendom eller til sikkerhed, hvilke ~~TITUSINDE~~

~~kr.00~~ øre jeg forpligter mig til at forrente fra overdragelsens tidspunkt at regne med ~~8 1/2~~ %, hvilke ~~OTTEOGENHALV~~ procent årlig erlægges i hver 11. juni og 11. december termin, første gang i den første efter overdragelsen indtrædende termin for det da forløbne tidsrum.

Dette pantebrev kan til enhver tid opsiges af kreditor eller debitor med ~~8~~ dage ~~varsel.~~

Til sikkerhed for alle betalinger efter dette pantebrev giver jeg herved kreditor ~~2.~~ prioritets panteret i den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom **matr.nr. 1 ab Ellinge Lyng, Højby sogn**

Panteretten er oprykkende efter de nedennævnte hæftelser efterhånden og for så vidt som disse afdrages eller — til et forud angivet bestemt tidspunkt — indfries.



Foranstående og jævnsides pantehæftelser:

I N G E N

Med hensyn til de ejendommen påhvillende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens
blad i tingbogen.

Meddelelser i h. t. retsplejeloven § 561 og øvrige meddelelser, der i h. t. loven skal tilgå pantekreditor, bedes
sendt til **HAANDVÆRKERBANKEN I KJØBENHAVN A/S, Amagertorv 24, København K.**

der iøvrigt bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art på nærværende pantebrev,
herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaksationspåtegninger.

Iøvrigt underkaster jeg mig nedenstående trykte bestemmelser. (Justitsministeriets pantebrev-formular I.)

København, den **27. november 1964**

sign. J. Jørgensen

Underskrevne bevidner herved, at ovenstående underskrift af debitor er ægte, at underskriftens dato er rigtig, og
at debitor er myndig.

Navn: **sign. B. Christensen**

Stilling: **assistent**

Bopæl: **Amagerbrogade 52, S.**

Navn: **sign. E. Marsbøll**

Stilling: **bankbogholder**

Bopæl: **Amagerbrogade 52, S.**

Tinglysningspåtegninger:

S	:	Kr.	Øre	Indført i dagbogen for Nykøbing
S	:	"	"	Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
§ 14-1:	"	"	den	Tinglyst.
§ 14-2:	"	"		- 8 DEC. 1964
Kass.		"	"	
Ialt		Kr.	Øre	

Registrator *[Signature]*
Genpartens rigtighed bekræftes.

Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder
stadesløsbreve, kvitteringer til udsletelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 ab. Stempel: kr. øre
(i København kvarter) Ellinge Lyng, Højby sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn. 12071 24 SEP. 1966

Akt: Skab nr. 477
(udfyldes af Skattekontoret)
7411

Købers }
Kreditors } bopæl:
c/o Sundbyvesterplads
Anmelder: nr.9, Købh. S.

Gade og hus nr.: Gl.Kongevej 10.

Anmelder:
HAANDVÆRKERBANKEN
Amager Torv 24, København K.
CE 8135 lokal 25

P A A T E G N I N G

-----oooOooo-----

paa ejerpantebrev, stort kr.10.000,-, fra og til Jørgen V. Jørgensen,
udstedt 27/11-1964, lyst 8.december 1964:

Nærværende ejerpantebrev respekterer fremtidig:
Kr.15.000,- 7% Østifternes Kreditforening 18.serie 1998.
København S., den 20.september 1966.

sign. J. Jørgensen

§	:	Kr.	Øre	Indført i dagbogen for Nykøbing
§	:	"	"	Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
§ 14-1:		"	"	den 24 SEP. 1966
§ 14-2:		"	"	Tinglyst pågik af 20/9-1966
Kass.		"	"	
Ialt		Kr.	Øre	

Genpartens rigtighed bekræftes. ds.
Kjeldskov

Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettede og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab 3 nr. 411
(udfyldes af dommerkontoret)

1 ab Ellinge Lyng
Højby sogn

8589
10 JUNI 1971

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

DEN DANSKE LANDMANDSBANK
TÅRNBY AFDELING
TÅRNBY TORV 7
2770 KASTRUP
TLF. (01) 51 4700

*Plig. på ejerpantebrev
fra Jørgen V. Jørgensen
stør: 10.000,- kr
dato: 8. 12. 1964*

Skyl. 60,-
Nærværende ejerpantebrev kr. 10.000,- er dags dato forhøjet med kr. 15.000,- til ialt kr. 25.000,- skriver --femogtyvetusind-- kroner. Ejerpantebrevets bestemmelser forbliver iøvrigt uforandret.

Tårnby, den 4 .6.1971
sign. Connie Jørgensen sign. Jørgen V. Jørgensen

Til vitterlighed om at underskrift af debitor samt hustru er ægte, at underskriftens dato er rigtig, og at debitor er myndig
sign. Per Barklund sign. Inge bredall Sørensen
Bankass. Tårnby 26.4.1968. Bankass. Hovmøllevej 14/15, 2300 S
Meddelelser i.h.t. retsplejeloven §561 og øvrige meddelelser, der i.h.t. loven skal tilgå pantekreditor, bedes sendt til Den Danske Landmandsbank A/S Tårnby Torv, 2770 Kastrup der iøvrigt bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art på nærværende pantebrev herunder kvitteringer, transportmoderations- og relaxationspåtegninger.

Tårnby, den 4 .6.1971
sign. Connie Jørgensen sign. Jørgen V. Jørgensen

Indført i dagbogen for Nykøbing
Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
den 10 JUNI 1971 Tinglyst

*for ydelse 15.000,- kr. eller for
sald 25.000,- kr.
Legitimation i h.t. J. L. 's 59
stk. 2 forsvet*
Genpartens figtighed bekræftes *[Signature]*

Bestillings-
formular

D

Stempel: kr. 125,-

Akt: Skab 7 nr. 411
(udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.: 1 ab Ellinge Lyng, Højby sogn
Gade og husnr.: 2105

7 FEB. 1972

Kreditors bopæl:

Irlandsvej 132 E 1
2770 Kastrup

Anmelder:

DEN DANSKE LANDMANDSBANK
TÅRNBY AFDELING
TÅRNEY TORV 7
2770 KASTRUP
TELF. (01) 51 47 00

PANTEBREV

(Ejerpantebrev)

Underskrevne **blikkenslagermester Jørgen Jørgensen**

boende **Irlandsvej 132 E, 1. 2770 Kastrup**

giver herved mig selv eller den, til hvem nærværende pantebrev måtte blive overdraget, panteret med/uden personligt gældsansvar for mig for nævnte beløb i tilfælde af dette pantebrevs overdragelse til andre, være sig til ejendom, pant eller på anden måde, for

kr. 25.000,-

hvilke **totifemtusinde - - - -**

jeg forpligter mig til at forrente fra overdragelsens tid med **9% p. a.**

Renten erlægges hver 11. juni og 11. december termin, første gang i den første efter overdragelsen kommende termin for det da forløbne tidsrum.

Nærværende pantebrev kan til enhver tid opsiges af kreditor eller af debitor med **14 dage** varsel.

Til sikkerhed for alle betalinger efter dette pantebrev giver jeg kreditor panteret, oprykkende for så vidt som foranstående hæftelser efter disses indhold måtte være eller blive afdraget eller til et forud angivet bestemt tidspunkt helt indfries, i ejendommen:

matr. nr. 1 ab Ellinge Lyng, Højby sogn.



Foranstående og sideordnede pantehæftelser:

opr. kr. 15.000,- 7% Østifternes Kreditforening 18. 1998
kr. 25.000,- 8 1/2% Ejerpantebrev

Indført i dagbogen for Nykøbing
Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
den 7 FEB. 1972 Tinglyst

Legitimation i h.t. T.L.S.S.9 s. 11
2 foreviset

Genpartens rigtighed bekræftes

Kjellerup

Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Meddelelser i h. t. retsplejelovens § 561 og øvrige meddelelser, der i h. t. loven skal tilgå pantekreditor, bedes sendt til

Forsikringselskabet Codan A/S, Kautionsafdelingen
Gammel Kongevej 60, 1850 København V

der iøvrigt bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art på nærværende pantebrev, herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaksationspåtegninger.

Iøvrigt underkaster jeg mig omstående trykte bestemmelser. (Justitsministeriets pantebrev-formular I)

Kastrup, den 28. januar 1972

Som ægtefælle:

sign. Anni Jørgensen

Som pantedeбитor:

sign. Jørgen Jørgensen

Til vitterlighed om ægte underskrift(er), rigtig datering og underskriver(ne)s myndighed:

Navn:

Navn: Jørgen Hansen

Stilling:

KNUD STEVNS JENSEN
BANKBESTYRER
AMAGER LANDEVEJ 2
2770 KASTRUP

Stilling: bankassistent

Bopæl:

Bopæl: Tårnby Torv 7,
2770 Kastrup.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: **1-ab Ellinge Lyng**
(i København kvarter) **Højby sogn**
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *P* nr. *411*
(udfyldes af dommerkontoret)

15731 * - 2 JULI 1973

Kreditors bopæl:

Gade og hus nr.:

Glenslet: 500, - hst

Anmelder:

BRØDRENE DAHL ⁴⁷/₈

PANTEBREV

(Ejerpantebrev)

Underskrevne ~~gas- &~~ vandmester **Jørgen Jørgensen**
Irlandsvej 132, 2770 Kastrup

meddeler herved mig selv eller den, til hvem dette pantebrev overdrages, panteret for et beløb af

kr.: 100.000 , 00

med ~~uden~~ personligt gældsansvar for mig for det anførte beløb i tilfælde af pantebrevets overdragelse til andre, være sig til ejendom eller til sikkerhed, hvilke ~~esthundredetusinde~~ -----

----- kr. 00 øre jeg forpligter mig til at forrente fra overdragelsens tidspunkt at regne med **9** %, hvilke ----- **ni** ----- procent årlig erlægges i hver 11. juni og 11. december termin, første gang i den første efter overdragelsen indtrædende termin for det da forløbne tidsrum.

Dette pantebrev kan til enhver tid opsiges af kreditor eller debitor med -----

14 dages ----- varsel.

Til sikkerhed for alle betalinger efter dette pantebrev giver jeg herved kreditor ^{4.} prioritets panteret i den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom **matr. nr. 1-ab Ellinge Lyng, Højby sogn.**

Panteretten er oprykkende efter de nedennævnte hæftelser efterhånden og for så vidt som disse afdrages eller — til et forud angivet bestemt tidspunkt — indfries.

Foranstående og jævnsides pantehæftelser:

Østifternes Kreditforening 7% p.a.
Ejerpantebrev 6 1/2% p.a. - Den Danske Landsmandsbank,
Tårnby Torv, 2770 Kastrup
Ejerpantebrev 9% p.a. - Aktieselskabet Forsikrings-
selskabet Codan, Gl. Kongevej 60, 1899 V

opr. kr. 15.000,-

opr. kr. 25.000,-

opr. kr. 25.000,-

blad i tingbogen.

henvises til ejendommens

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og andre byrder

Brødrene Dahl A/S, Park alle 370, 2600 Glostrup.

løvrigt underkaster jeg mig nedenstående trykte bestemmelser. (Justitsministeriets pantebrev-formular I.)

Som agtefælle:

, den

6-6-73

Annie Jørgensen

Underskrevne bevidner herved, at ovenstående underskrift af debitor er ægte, at underskriftens dato er rigtig, og at debitor er myndig.

Arne Rasmussen
repræsentant

*Subskribt på 25⁰⁰ kr.
2300 S.*

Paul Gundlach
køber
Sallumvej 2

Tinglysningspåtegninger:

4600 kr.

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR NYKØBING SJ. RETSKREDS

- 2 JULI 1973

TINGLYST

Genpartens rigtighed bekræftes

K. Jørgensen

beg. i h. d. J. h. 's 9, stk. 2, forsvind.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab nr. 411
(udfyldes af dommerkontoret)

30. NOV 1978 *- 38 27 2

15931

Købers }
Kreditors } bopæl

Anmelder:

Gade og hus nr.: 1-ab Ellinge Lyng
Højby sogn

DEN DANSKE BANK
AF 1871 AKTIESELSKAB
TÅRNBY AFDELING
TÅRNBY TORV 9 - 2770 KÅSTRUP
TLF. (01) 81 47 00

Påtegning på pantebrev opr. kr. 100.000,-
udstedt den ... 6-6-73
af JØRGEN JØRGENSEN
til samme
tinglyst den ... 2-7-73 og senere
Påtegningen lyder:

NB: Meddelelser i henhold til retsplejelovens § 561 og andre meddelelser, som efter loven skal tilgå kreditor, ønskes fremover alene tilsendt DEN DANSKE BANK Af 1871, TÅRNBY AFDELING, TÅRNBY TORV 9, 2770 KÅSTRUP, der i øvrigt bemyndiges til på alle måder at underrette påtegninger af enhver art på nærværende pantebrev, herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaxationspåtegninger.

Udgivet
for
tinglysning

Tårnby, den 28/11-1978

sign Jørgen Jørgensen

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR NYKØBING SJ. RETSKREDS

30 NOV. 1978

TINGLYST

Genpartens rigtighed bekræftes

L. Erik Laurén
fm.

127. 12. April 1941.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

F 411
186

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 10 og 3aa Ellinge Lyng, Højby So Skab Nr. 186
(Udfyldes af Dommerkontoret)

(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Købers }
Kreditors } Bopæl: Vig

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

H e n r y G i d e o n
Landsretssagfører
Nykøbing Sj.
Stempel: 39 Kr. 70 Øre.

E n d e l i g t S k ø d e,

Underskrevne Parcellist Hans Peter Hansen, Ellinge Konge-
part, sælger, skøder og endelig overdrager herved til
H^rrr. Restauratør Ludvig Jensen og Konditor Frederik Jensen,

begge af Vig, i Fællesskab hver for en Halvdel, den mig ifølge ting-
lyst Adkomst tilhørende Ejendom, Matr.Nr. 10 og 3aa Ellinge Lyng,
Højby Sogn, skyldsat for Hartkorn hhv. 1 Fdk. 1 3/4 Alb. og 3 Fdk.
2 1/2 Alb., tilligemed paaværende Bygninger med disses jord-mur-og
nagelfaste Tilbehør, derunder Kakkelovn, Komfur ~~og~~ og
iøvrigt Ejendommens rette Tilliggende og Tilhørende, saaledes som
det er Køberne paavist og velbekendt.

.....
Underskrevne Parcellist Hans Peter Hansen, Ellinge
Kongepart, meddeler herved Ejerne af Matr.Nr. 10 Ellinge Lyng,
Højby Sogn, samt Ejerne af Parceller derfra, Ret til Færdsel af
enhver Art ad 6 Alen bred Vej over den mig tilhørende Ejendom,
Matr.Nr. 1ab Ellinge Lyng, Højby Sogn, langs det sydlige Skel fra
Matr.Nr. 10 smst. og ud til Lyngvejen.

Paataleberettiget er nuværende og fremtidige Ejere af
Matr.Nr. 10 Ellinge Lyng, Højby Sogn og af Parceller, udstykket
derfra.

Med Hensyn til Matr.Nr. 1ab paahvilende Hæftelser og
Servituter samt Hartkornet henvises til Ejendommens Blad i Ting-
bogen.

Nykøbing Sj., den 31^{te} Marts 1941.
Hans Peter Hansen
Marie Hansen.

Indført i Daghogen for Nykøbing
Sjæll. Købsted og Dragsholm Birk
den 12/4 1941 Nr. 127 Tinglust.

Indført i Tingbog Køj 1 Q. 137
Fol. 137 Skub f Nr. 44 686.

G. Munk
Forsvarer / ~~Advokat~~
Fm.

Gensertens Rigtighed bekræftes.
Dokumentation, Nykøbing St.

Munk

1178 18 JUNI 1948

Justitsministeriets Genpartipapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 1 ab Ellinge
(i København Kvarter) Lyng, Højby
eller (i de sønderjydske Lands- Sogn.
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab ^g Nr. 411
(Udfyldes af Dommerkortet)

Købers } Bopæl: København.
Kreditors }

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

HARALD KLITAGER
SAGFØRER, CAND. JUR.
Hostrups Have 50, V. - NO. 9522

Stempel: 4 Kr. 00 Øre.

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede Landsretssagfører K. Schack-Bondesen paalægger herved den mig tilhørende Ejendom, Matr. Nr. 1 ab Ellinge Lyng, Højby Sogn, følgende Servitutter:

at nuværende og efterfølgende Ejere af Ejendommen skal være pligtig til at deltage i Omkostningerne ved Anlæg og Vedligeholdelse af den til Stranden langs det søndre Skel af Matr. Nr. 1 bg Ellinge Lyng førende Vej fra det Tidspunkt, hvor det efter Direktør Steen Andersens Skøn findes paakrævet at anlægge eller vedligeholde nævnte Vej. Vejen er vist paa Matrikulkortet.

at nuværende og efterfølgende Ejere af Arealet skal være pligtige til at deltage i Omkostningerne ved Regulering af Kystarealet mellem Matr. Nr. 1 mm og 1 bg samt i Omkostningerne ved Anlæg og Vedligeholdelse af en Dæmning og/eller Bro fra det nævnte Kystareal til den udfør Matr. Nr. 1 bh beliggende Ø, saafremt saadanne Anlæg vedtages udført af Direktør Steen Andersen.

Omkostningerne ved Anlæg og Vedligeholdelse af Veje, Kystareal Bro og/eller Dæmning fordeles forholdsmæssigt efter de almindelige Regler, som i saa Henseende senere maatte blive truffet af Direktør Steen Andersen.

De Rettigheder, der er tillagt Direktør Steen Andersen iflg. ovenstaaende, kan af ham overdrages til en Trediemand eller til en Forening af Ejere af Parceller, der er afkøbt Boet eller Arvingerne efter afdøde Grosserer Ferd. Andersen.

at nuværende og efterfølgende Ejere af Arealet, herunder Parceller udstykket herfra, er pligtige til at være Medlem af en Forening af Ejere af Parceller, der er udstykket fra Matr. Nr. 1 bh og 1 bg, naar en saadan Forening er dannet. Naar nævnte Forening er dannet, skal Paataleretten med Hensyn til Servitutter angaaende Bebyggelse og Benyttelse samt Færdsel, Opretholdelse af Ro og Orden paa heromhandlede Ejendom overgaa til Foreningen.

at Arealet ikke maa udstykkes i Parceller under ca. 7000 Kvadratalen at der paa hver Parcel ikke maa opføres mere end eet Beboelseshus med tilhørende Udhuse, og hvert Hus kun til Beboelse for een Familie og i Overensstemmelse med en for vedkommende Kommune mulig

gældende Byggevedtægt. Navnlig skal Opførelsen ske paa haandværksmæssig Maade og ved Anvendelse af gode og friske Materialer og saaledes at der tilvejebringes et Omraade med en saa tiltalende Bebyggelse, fortrinsvis til Sommerbolig, som Forholdene tillader. Der maa ikke opføres Huse med mere end een Etage og beboelig Loftetage.

at der paa Arealet ikke maa indrettes eller drives nogen af de i Lov af 10/3 1852 nævnte eller lignende Virksomheder, der ved Røg, Larm eller ilde Luft kan være til Ulempe for de Omboende.

at Arealets Karakter af Have- og Strandgrund ikke fraviges.

at Ejerne af Matr. Nr. 1 bg og 1 bh Ellinge Lyng, samt Ejerne af Parceller, der udstykkes herfra, herunder de allerede fra Matr. Nr. ~~1 bh~~ 1 bh udstykkede Ejendomme, Matr. Nr. 1 ml, 1 lm, 1 mo, 1 mm, og 1 mn skal have Medafbenyttelsesret til den langs søndre Skel af Matr. Nr. ~~1 ab~~ 1 ab Ellinge Lyng udlagte, 6 Alen brede Vej, mod at deltage i Omkostningerne ved nævnte Vejs Anlæg og Vedligeholdelse.

Omkostningerne ved Anlæg og Vedligeholdelse af Vejen fordeles efter de samme Regler, som ovenfor nævnte vedrørende Vej m.m. paa Matr. Nr. 1 bg og 1 bh.

Vejen anlægges, naar dette efter Ejerenes Skøn er paakrævet.

Paataleret med Hensyn til nærværende Deklarations Bestemmelser tilkommer Direktør Steen Andersen eller den Trediemand, til ~~hvem han~~ hvem han senere maatte have overdraget sine Rettigheder, eller den Parcelejerforening, som maatte blive oprettet, og som herefter alene har Paataleret.

Denne Deklaration kan tinglyses paa Foliet for ovennævnte Matr. Nr. 1 ab, angaaende hvis Hartkorn og Hæftelser henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.

Servitutterne skal ikke være til Hinder for ordinær Prioritering, men uden Paategning ~~respektere~~ respektere Laan af offentlige Midler, herunder ogsaa Sparekassemidler.

Skulde Servitutten nogensinde bortfalde, skal dens Bortfald have til Følge, at Ejerne af Matr. Nr. 1 ab og Parceller, udstykket herfra, ikke mere har Rettigheder eller Pligter efter den samtidig hermed paa Matr. Nr. 1 bg og 1 bh af Ellinge Lyng, Højby Sogn tinglyste Servitut.

København, den 22. April 1947

K. Schack-Bondesen.

Til Vitterlighed om Underskriftens Ægthed, Dateringens Rigtighed og Underskriverens Myndighed:

E. Jensen

Kontorchef

Kvintus Alle 1, S.

H. Klitager.

HARALD KLITAGER

SAGFØRER, CAND. JUR.

Hostrups Have 50, V. - NO. 9522

Indført i Dagbogen for Nykøbing

Sjæll. Købstad. og Dragsholm Birk

den 18 JUNI 1948

Tinglyst.

Armin Jensen

Neergaard E. Rysgaard
Fm.

Genspart n. Rie gh. beh. tes.
Domm.-r. nr. 1. Nykøbing S.

M. Jensen