

Akt: *N* skab nr. *389*
 (udfyldes af tinglysningskontoret)

Matr.nr. 1 mm Ellinge Lyng, Højby

Beliggende:

Åbæksvej 11,
 4560 Vig

ANMELDER
 Anne-Mette Hvidtsted,
 Advokat (L)
 Søgade 16
 4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 01.

J.nr. 7-153

Stempel: 3.100,00 kr. ✓

ENDELIGT SKØDE

Undertegnede Anders Helge Benn, Amtstue Alle 55, 4100 Ringsted og Inger Jørgensen, Nordens Plads 4, 17. sal, lejlighed nr. 8, 2000 Frederiksberg, endeligt sælger og overdrager herved til

Tommy Benn,

Bukketornvej 6,

3300 Frederiksværk

den sælger ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom **matr.nr. 1 mm Ellinge Lyng, Højby** af areal ifølge tingbogen 3064 m², heraf vej 0 m², beliggende Åbæksvej 11, 4560 Vig.

Ejendommen er beliggende i sommerhusområde og køber er derfor bekendt med at ejendommen kun må anvendes til fritidsbrug.

Ejendommen er pr. 1.1.2000 vurderet til kontant kr. 280.000,00, heraf grundværdi kr. 100.000,00.

For overdragelsen er aftalt følgende vilkår:



88301543 20_N_389
 A00091042A

§ 1.

EJENDOMMEN:

Ejendommen overdrages, således som den er og forefindes og således som denne er besat af køber med grunden og de derpå værende bygninger med det til disse hørende grund- mur- og nagelfaste tilbehør, herunder varmeanlæg, alle slags ledninger, installationer, træer, plantninger og alt ejendommens rette tilliggende og tilhørende, herunder den på grunden værende beplantning med hegn og træer.

Specielt er det aftalt, at der i handelen medfølger følgende løsøre: Alt indbo samt komfur, køleskab og dybfryser – alt af ældre model.

Endvidere medfølger, idet omfang det er installeret, faste indvendige og udvendige lamper, renovationsstativ, Tv-antenne og fastmonteret badeværelsesudstyr, herunder spejle og hylder.

Ejendommen opvarmes med brændeovn og 2 el-radiatorer.

Som følge af ejendommens status, er der ikke udarbejdet energimærke.

§ 2.

SERVITUTTER:

Ejendommen overdrages med de samme rettigheder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere, idet bemærkes at der ifølge tingbogen er tinglyst følgende servitutter:

07/05-1946: Dok. om bebyggelse, benyttelse, grundejerforening
udstykning m.v.

I øvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen.

§ 3.

OVERTAGELSESDAG:

Overtagelsesdagen er aftalt til **den 1. maj 2001**, og ejendommen henligger fra denne dag for købers regning og risiko i enhver henseende.

Ejendommens bygninger er brandforsikret i Popermo, under policenr. 6012694 og omfatter ikke svamp og husbukke.

Køber foranlediger at ejendommen med virkning fra overtagelsesdagen nytegnes uden ansvar for sælger.

§ 4.

REFUSIONSOPGØRELSE:

Der udarbejdes ikke refusion mellem parterne.

§ 5.

SÆLGER OPLYSER:

- at der sælger bekendt ikke findes skjulte fejl og mangler ved ejendommen,
- at der sælger bekendt ikke verserer sager eller består uopfyldte krav fra det offentlige eller privat vedrørende ejendommen,
- at sælger ikke har begæret ejendommen omvurderet eller indgivet klage over den fastsatte vurdering,
- at der sælger bekendt ikke påhviler ejendommen utinglyste rettigheder eller forpligtelser,
- at al forfalden gæld vedrørende anlægsarbejder og tilslutninger til vej, fortov, fælles anlæg, fællesantenne, el, gas vand, kloak, rensnings- og ledningsanlæg, vil være betalt i forbindelse med handelens afslutning. Sælger bekendt er der ikke udført arbejder eller afsagt kendelser eller truffet beslutninger af offentlige myndigheder for hvilke udgifter senere vil blive pålagt ejendommen samt
- at de på ejendommen værende bygninger med installationer sælger bekendt er lovlig opført, indrettet og benyttet.

§ 6.

KØBESUM:

Købesummen er aftalt til kr. 238.000,00 skriver tohundredetrettiottetusinde oo/100 , der berigtiges således:

A:

Køber udsteder gældsbrev på kr. 68.960,00
til Anders Helge Benn,
Amtsstue Alle 55, 4100 Ringsted
på anfordring og med årlig rente på 6 %.

B:

Køber indrømmer Anders Helge Benn
Amtsstue Alle 55, 4100 Ringsted
født den 18.06.15 eller 85 år
livsvarigt brugsret til ejendommen sammen med
Inger Jørgensen, Nordens Plads 4, Frederiksberg
af årlig værdi for ham kr. 12.000,00
kapitaliseret med faktor 4,17*) kr. 50.040,00

C:

Køber udsteder gældsbrev på kr. 36.800,00
til Inger Jørgensen, Nordens Plads 4,
2000 Frederiksberg på anfordring og
med årlig rente på 6 %

D:

Køber indrømmer Inger Jørgensen
Nordens Plads 4, 2000 Frederiksberg
født den 16.9.1922 eller 78 år
livsvarigt brugsret til ejendommen sammen med
Anders Helge Benn, Amtsstue Alle 55, 4100 Ringsted
af årlig værdi for hende kr. 12.000,00
kapitaliseret med faktor 6,85*) kr. 82.200,00

KØBESUM I ALT

KR. 238.000,00

*) Kapitaliseringsfaktor i henhold til Bekendtgørelse nr. 996 af 8.11.2000 tabel I.

§ 7.

De i § 6 nævnte under B og D tillagte brugsrettigheder **begæres tinglyst servitutstiftende** på ejendommen. Påtaleberettiget er Anders Helge Benn og Inger Jørgensen hver for sig. Med hensyn til ejendommens byrder og hæftelser henviser til tingbogens udvisende.

§ 8.

GÆLD UDENFOR KØBESUMMEN:

Sælger oplyser, at der ikke på overtagelsestidspunktet påhviler ejendommen gæld til gade, vej, fortov, kloak, rensningsanlæg, fjernvarme, fælles antenneanlæg eller anden ledningsgæld.

Eventuelle fremtidige forpligtelser i så henseende er derfor sælger uvedkommende, og overtages af køber udenfor købesummen.

§ 9.

OMKOSTNINGER:


De omkostninger der er forbundet med denne handel, herunder stempel, tinglysningsafgifter samt honorar til advokat Anne-Mette Hvidtsted, betales af Anders Helge Benn, Amtsstue Alle 55, 4100 Ringsted.

Sælger frigør ejendommen for den pantegæld der ikke overtages.

---ooo000ooo---


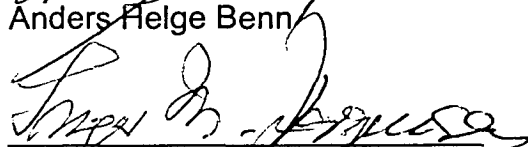
Ringsted den 1-5 2001

Som køber:

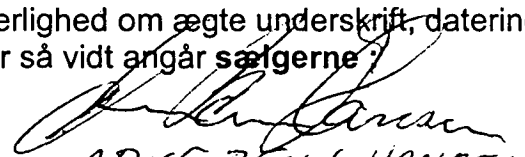

Tommy Benn

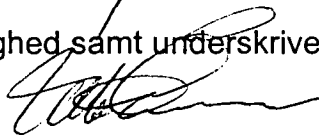
Ringsted den 1/5 2001

Som sælger:


Anders Helge Benn

Inger Jørgensen

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed for så vidt angår sælgerne:


NAVN: ARNE BENN HANSEN
STILLING: FULDMÆGTIG
BOPÆL: HASLEVVEJ 187
4100 RINGSTED


NAVN: LILLA HANSEN
STILLING: BUTIKSHEF
BOPÆL: HASLEVVEJ 187
4100 RINGSTED

Forannævnte ejendom matr. nr. 1 M M ELLINGE
LYNG ejerlav er under løbenr. 02733-8 pr. 1/1 2000
 vurderet til kontantejendomsværdi 280.000 kr.
 heraf kontantgrundværdi 100.000 kr.

Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet ejendom. (Sommerhus)

Trundholm ejendomsskattekontor, d. 9 15 20 01
 4573 Højby

Bente Hvid Andersen
BENTE HVID ANDERSEN
 overassistent

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Nykøbing Sj

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:

N 389

Påtegning på Skøde. Dkk 238.000

Vedrørende matr.nr. 1 MM, Ellinge Lyng, Højby

Ejendomsejer: Tommy Benn

Lyst første gang den: 15.05.2001 under nr. 12310

Senest ændret den : 15.05.2001 under nr. 12310

Skødet er endeligt

Retten i Nykøbing Sj den 15.05.2001

Jytte Larsen



7 MAJ 1946

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 1^{mm} Ellinge Lyng,
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn. Højby Sogn.

Akt: Skab *W* Nr. 389
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl: Samosvej 26.
Kreditors } København.

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

HARALD KLITAGER

SAGFØRER CAND. JUR.

JERNBANE ALLÉ 99 - VANLØSE

Stempel: { 44 03
57 36 Kr. Øre.

E K S T R A K T - U D S K R I F T
af

Skøde udstedt af Executorerne i Grosserer Ferd. Andersens Dødsbo til Tømremester N.C.Bek og Alfr.Pedersen, paa Ejendommen Matr. Nr. 1 ^{mm} Ellinge Lyng, Højby Sogn, f.s.v. angaar Servitutsbestemmelser.

§ 6.

Parcellen paalægges følgende Forpligtelser:
at Køberne og eventuelle senere Ejere af Arealet er pligtig til at være Medlem af en Forening af Ejere af Parceller, der er afkøbt Boet, naar en saadan Forening er dannet,
at Køberne og efterfølgende Ejere er pligtig til at deltage i Omkostningerne ved Anlæg og Vedligeholdelse af de til Parcellen grænsende Vejarealer og i Anlæg og Vedligeholdelse af den til Parcellen førende Adgangsvej fra offentlig Vej samt Vejene til Stranden, alt fra det Tidspunkt, hvor det efter Executorernes Skøn findes paakrævet at anlægge hvert enkelt Afsnit af disse Veje. Omkostningerne ved Anlæg og Vedligeholdelse af Veje fordeles efter de almindelige Regler, der senere maatte blive truffet af Exedutorerne eller den Trediemand eller en af Parcelejerne dannet Forening, der senere maatte have overtaget Rettigheder og Forpligtelser med Hensyn til Veje,
at Køberne og eventuelle senere Ejere af Arealet er pligtig til at deltage i Omkostningerne ved Anlæg og Vedligeholdelse af en Dæmning eller Bro fra Kysten over til Øen, naar et saadant Anlæg vedtages af Executorerne,
at det eksisterende Kreaturhegn vil blive fjernet af Sælgerne,
at det solgte Areal ikke maa udstykkes i Parceller, der er under 3000 Kvadratalen. Paa hver Parcel maa kun opføres eet Beboelseshus med tilhørende Udhuse og kun til Beboelse for een Familie og i Overensstemmelse med en for vedkommende Kommune mulig gældende Byggevedtægt, jvf. § 7, Stk.3.
at der paa Arealet ikke maa indrettes eller drives nogen af de i Lov af 10/3 1852 nævnte eller lignende Virksomheder, der ved Røg, Larm eller ilde Lugt kan være til Ulempe for de Omboende,
at Arealets Karakter af Have- og Strandgrund ikke maa fraviges

§ 7.

Til den solgte Ejendom skal der være Færdselsret fra den offentlige Vej, der løber forbi Ellinge Lyng, ad den private Vej paa Matr. Nr. 1 ^{bh} langs Fuglebåkaens nordre Bred. Der skal derhos være Adgang fra den solgte Ejendom ud til Stranden ad den sydlige Vej, der er projekteret paral-

lelt med Fuglebåkaen og vist paa Udstykningsplanen.

Ejendommens Beboere har Ret til Badning og Ophold paa Stranden. De nærmere Regler herfor fastsættes af Executorerne.

Executorerne træffer saavel for den heromhandlede Ejendom som for de øvrige Boet tilhørende Ejendomme paa Ellinge Lyng Bestemmelse om de Regler, der vil være at iagttage saavel med Hensyn til Bebyggelse og Benyttelse som med Hensyn til Færdsel samt Opretholdelse af Ro og Orden, idet der ved Frasalg fra Komplekset vil blive tilstræbt tilvejebragt et Omraade med en saa tiltalende Bebyggelse, fortrinsvis til Sommerbolig, som Forholdene tillader. Heraf følger bl.a., at Udstyknings- og Byggeplaner vedrørende heromhandlede Ejendom skal forelægges og godkendes af Executorerne. Huse, der projekteres med mere end een Etage og beboelig Loftsetage, kan i Almindelighed ikke forventes godkendt.

De Rettigheder, der efter foranstaaende tilkommer Executorerne kan af disse overdrages til en Trediemand eller til den i forrige Paragraf nævnte Parcelejerforening.

Bestemmelserne i Paragrafferne 6 og 7 begæres lyst servitutstiftende med Paataleret efter Boets Bestemmelse.

København, den 19' og 27' Marts 1946.

Som Købere:
N.C.Bek
Alfred Petersen

Som executores testamenti:
A.Hohwy
Sten Andersen
Otto Bang.

Indført i Dagbogen for Nykebing

Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk

den **7 MAJ 1946** Nr. **459** Tinglyst. *hvil. som servi-*

Indført i Tingbog *Kjøpby Kbh. Subskribent.*

Fol. Skab *N* Nr. **389**

Skedet er endeligt.
Allegret Subskribent af Parcelkort forevist.

Neergaard | Georg Ulrich
Fm.

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Domsretkontoret, Nykebing S.

Neergaard

Akt: **N** skab nr. **389**
 (udfyldes af tinglysningskontoret)

Matr.nr. 1 mm Ellinge Lyng, Højby

ANMELDER
 Anne-Mette Hvidtsted,
 Advokat (L)
 Søgade 16
 4100 Ringsted

Beliggende:

Åbæksvej 11,
 4560 Vig

Tlf. 57 61 22 01.

J.nr. 7-153

Afgift: 1.400,00 kr. ✓

EKSTRAKT

ENDELIGT SKØDE

Undertegnede Anders Helge Benn, Amtstue Alle 55, 4100 Ringsted og Inger Jørgensen, Nordens Plads 4, 17. sal, lejlighed nr. 8, 2000 Frederiksberg, endeligt sælger og overdrager herved til

**Tommy Benn,
 Bukketornvej 6,
 3300 Frederiksværk**

den sælger ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom **matr.nr. 1 mm Ellinge Lyng, Højby** af areal ifølge tingbogen 3064 m², heraf vej 0 m², beliggende Åbæksvej 11, 4560 Vig.

Ejendommen er beliggende i sommerhusområde og køber er derfor bekendt med at ejendommen kun må anvendes til fritidsbrug.

.....

§ 6.

KØBESUM:

Købesummen er aftalt til **kr. 238.000,00** skriver tohundredtretiottetusinde oo/100, der berigtiges således:

A:
 Køber udsteder gældsreb på kr. 68.960,00
 til Anders Helge Benn,
 Amtsstue Alle 55, 4100 Ringsted
 på anfordring og med årlig rente på 6 %.

B:
 Køber indrømmer Anders Helge Benn
 Amtsstue Alle 55, 4100 Ringsted
 født den 18.06.15 eller 85 år
livsvarigt brugsret til ejendommen sammen med
 Inger Jørgensen, Nordens Plads 4, Frederiksberg
 af årlig værdi for ham kr. 12.000,00
 kapitaliseret med faktor 4,17*) kr. 50.040,00

C:

Køber udsteder gældsbrev på
til Inger Jørgensen, Nordens Plads 4,
2000 Frederiksberg på anfordring og
med årlig rente på 6 %

kr. 36.800,00

D:

Køber indrømmer Inger Jørgensen
Nordens Plads 4, 2000 Frederiksberg
født den 16.9.1922 eller 78 år
livsvarigt brugsret til ejendommen sammen med
Anders Helge Benn, Amtsstue Alle 55, 4100 Ringsted
af årlig værdi for hende kr. 12.000,00
kapitaliseret med faktor 6,85*)

kr. 82.200,00**KØBESUM I ALT****KR. 238.000,00**

*) Kapitaliseringsfaktor i henhold til Bekendtgørelse nr. 996 af 8.11.2000 tabel I.

§ 7.

De i § 6 nævnte under B og D tillagte brugsrettigheder **begæres tinglyst servitutstiftende** på
ejendommen. Påtaleberettiget er Anders Helge Benn og Inger Jørgensen hver for sig. Med hen-
syn til ejendommens byrder og hæftelser henviser til tingbogens udvisende.

.....

---ooo000ooo---

Ringsted, den 1/5-2001

Ringsted, den 1/5-2001.

Som køber:

Som sælger:

Tommy Benn
(sign.)Anders Helge Benn (sign.)
Inger Jørgensen (sign.)

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed for **så vidt angår sælgerne:**

Underskrift: (sign.)

Underskrift: (sign.)

NAVN: Arne Benn Hansen
STILLING: fuldmægtig
BOPÆL: Haslevvej 187
4100 Ringsted

NAVN: Ulla Hansen
STILLING: Butikschef
BOPÆL: Haslevvej 187
4100 Ringsted

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Nykøbing Sj
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:
 N 389

Påtegning på byrde
 Vedrørende matr.nr. 1 MM, Ellinge Lyng, Højby
 Ejendomsejer: Tommy Benn
 Lyst første gang den: 15.05.2001 under nr. 12311
 Senest ændret den : 15.05.2001 under nr. 12311

Skødets § 6 B og D lyst servitutstiftende.
 Afgift 1400,- kr. overført fra ekstrakt af skøde (ej underskrevet)

Retten i Nykøbing Sj den 15.05.2001

Jytte Larsen

