

27 NOV. 2002



n
390

Skifteretten
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
Tlf. 39 45 89 00

Rettens nr. 93/2000

Skifteretsattest om privat skifte

25. november 2002

Det attesteres, at boet efter

Navn Svend Herman Wonsild Iversen	
Adresse Ordrupvej 30, 2920 Charlottenlund	
CPR.nr. 280814-████	Død den 31. januar 2000

den 25. april 2002 er overtaget til privat skifte af nedennævnte arving(er)

Navn, adresse Inge Lisbeth Iversen, Damgårdsvej 23, 2930 Klampenborg Anne Michael, Havnen 4, Sandvig, 4735 Mern Helle Greta Iversen, Præstebrovej 30, Hagested, 4300 Holbæk
--

Det private skifte omfatter tillige boet efter nulevende ægtefælle

Navn Inge Lisbeth Iversen	
CPR.nr. 110621-████	Død den

Underskrift <i>Helle Greutzburg</i> Helle Greutzburg kønsrettsrådgiver

Grundaf's. 165395 01 0000.0098 26.11.2002 RF
70400-00093/2000 175+00 K

SK25A



ANMELDER:

ADVOKATFIRMAET K.K. MADSEN
Gråbrødretorv 14
DK - 1154 København K
Tlf. 33 91 51 00 - Fax 33 91 51 51

Nærværende, originale skifteretsattest bedes tinglyst som endelig adkomst for afdødes hustru, Inge Lisbeth Iversen, Stolpehøj 148, st., nr. 10, 2820 Gentofte, som udtaget som dennes boslod.

~~København K, den 29. 11. 02~~

København K, den 4. februar 2003

ADVOKATFIRMAET K.K. MADSEN
Gråbrødretorv 14
DK - 1154 København K
Tlf. 33 91 51 00 - Fax 33 91 51 51

~~[Signature]~~

[Signature]

ADVOKAT K.K. MADSEN

~~Adv. FM~~

ORIGINAL 095350 01 0000.0024 03.12.2002 TA
1.400,00 K

Til vitterlighed om underskriften ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed for

Navn: LARS-CHR SINKBÆK

Navn: Christena D. Høstenkam

Stilling: ADV. FM.

Stilling: advokat sekretær

Bopæl: NDR FASANVEJ 66⁵
2000 Fr. Højby

Bopæl: Brønshøj gårdvej 29^{i h.}

Personlig underskrift: [Signature]

Personlig underskrift: Brønshøj

Forannævnte ejendom matr. nr. 1 MN ELLinge

Lyng ejerlav er under løbenr. 027346 pr. 1/1-02

vurderet til kontantejendomsværdi 1.050.000 kr.

heraf kontantgrundværdi 411.500 kr.

Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet ejendom

(Sommerhus)

Trundholm ejendoms-kontor, d. 31/1 20 03
4573 Højby

Bente Hvid Andersen
BENTE HVID ANDERSEN
overassistent

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Nykøbing Sj
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Skifteretsattest.
 Vedrørende matr.nr. 1 MN, Ellinge Lyng, Højby
 Dagbogsdato: 06.12.2002
 Dagbogsnr. : 29699

Afvist fra dagbogen den 06.12.2002
 på anmelders begæring (Lars-Christian Sinkbæk)

Retten i Nykøbing Sj den 06.12.2002

Marianne Andersen
 Marianne Andersen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Nykøbing Sj
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Skifteretsattest.
Vedrørende matr.nr. 1 MN, Ellinge Lyng, Højby
Dagbogsdato: 05.02.2003
Dagbogsnr. : 3474

Afvist fra tingbogen den 05.02.2003
da der mangler vitterlighedsvidner for underskriver.

Retten i Nykøbing Sj den 05.02.2003

Kirsten Rasmussen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Nykøbing Sj
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:
N 390

Påtegning på Skifteretsattest.
Vedrørende matr.nr. 1 MN, Ellinge Lyng, Højby
Ejendomsejer: Inge Lisbeth Iversen
Lyst første gang den: 10.02.2003 under nr. 3899
Senest ændret den : 10.02.2003 under nr. 3899

Lyst som endelig adkomst

*

3 skiftefuldmagter samt kopi af - tillæg til boopgørelse, forevist

Retten i Nykøbing Sj den 10.02.2003

Kirsten Rasmussen

7 MAJ 1946

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 1^{mn} Ellinge Lyng,
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands- Højby Sogn.
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab *N* Nr. 390
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } Bopæl: Bornholmegade 4, K.

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
HARALD KLITAGER

SAGFØRER CAND. JUR.
JERNBANE ALLÉ 99 - VANLØSE

Stempel: ⁴⁴⁰³ 5738Kr. Øre.

E K S T R A K T - U D S K R I F T

af
Skøde udstedt af Executorerne i Grosserer Ferd. Andersens Døds bo til Skibsbefragter Svend Iversen, Bornholmegade 4, K. paa Ejendommen Matr. Nr. 1 mn Ellinge Lyng, Højby Sogn, f.s.v. angaar Servitutsbestemmelser.

§ 6.

Parcellen paalægges følgende Forpligtelser:

at Køberen og eventuelle senere Ejere af Arealet er pligtig til at være Medlem af en Forening af Ejere af Parceller, der er afkøbt Boet, naar en saadan Forening er dannet, at Køberen og efterfølgende Ejere er pligtig til at deltage i Omkostningerne ved Anlæg og Vedligeholdelse af den til Parcellen fra offentlig Vej førende Adgangsvej fra det Tidspunkt, hvor det efter Executorerens Skøn findes paakrævet at anlægge hvert enkelt Afsnit af denne Vej, at Køberen og eventuelle senere Ejere af Arealet er pligtig til at deltage i Omkostningerne ved Anlæg og Vedligeholdelse af en Dæmning eller Bro fra Kysten over til Øen, saafremt et saadant Anlæg vedtages af Executorerne.

Omkostningerne ved Anlæg og Vedligeholdelse af Veje, Dæmning og Bro fordeles efter de almindelige Regler, der senere maatte blive truffet af Executorerne eller den Trediemand eller en af Parcelejerne dannet Forening, som senere maatte have overtaget Rettigheder og Forpligtelser m.H. til Veje, Broer og Dæmning.

at der indenfor en Afstand af 25 Meter fra Fuglebækaen ikke maa opføres Bygninger af nogen Art, at der paa Parcellen kun maa opføres eet Beboelseshus med tilhørende Udhuse, og kun til Beboelse for een Familie og i Overensstemmelse med en for vedkommende Kommune mulig gældende Byggevedtægt, jvf. nedenfor § 7, Stk. 3,

at der paa Parcellen ikke maa drives Forretning eller indrettes eller drives nogen af de i Lov af 10/3 1852 nævnte eller lignende Virksomheder, der ved Røg, Larm eller ilde Lugt kan være til Ulempe for de Omboende,

at Parcellens Karakter af Have- og Strandgrund ikke maa fraviges.

§ 7.

Til den solgte Ejendom skal der være Færdselsret fra den offentlige Vej, der løber forbi Ellinge Lyng, ad den private Vej, der er udlagt langs Fuglebækaens nordre Bred indtil Matr. Nr. 1 lm, hvor Vejen bøjer mod Nord ad Tværvejen og ved nævnte Ejendoms Nordskel atter bøjer og derefter fort-

sætter mod Stranden, parallelt med Aaen.

Ejendommens Beboere har Ret til Badning og Ophold paa Stranden. De nærmere Regler herfor fastsættes af Executorerne.

Executorerne træffer saavel for den heromhandlede Ejendom som for de øvrige Boet tilhørende Ejendomme paa Ellinge Lyng Bestemmelse om de Regler, der vil være at iagttage saavel med Hensyn til Bebyggelse og Benyttelse som med Hensyn til Færdsel, Opretholdelse af Ro og Orden, idet der ved Frasalg fra Komplekset vil blive tilstræbt tilvejebragt et Omraade med en saa tiltalende Bebyggelse, fortrinsvis til Sommerbolig, som Forholdene tillader. Heraf følger bl.a., at Udstyknings- og Byggeplaner vedrørende den heromhandlede Ejendom skal forelægges og godkendes af Executorerne. Huse, der projekteres med mere end een Etage og beboelig Loftsetage, kan i Almindelighed ikke forventes godkendt.

De Rettigheder, der efter foranstaaende tilkommer Executorerne, kan af disse overdrages til en Trediemand eller til den i forrige Paragraf nævnte Parcelejerforening.

Bestemmelserne i Paragrafferne 6 og 7 begæres lyst servitutstiftende med Paataleret efter Boets Bestemmelse.

København, den 20' og 27' Marts 1946.

Som Køber: Som executores testamenti:

Svend Iversen.

A. Hohwy
Sten Andersen
Otto Bang.

Indført i Dagbogen for Nykøbing

Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk

den 7 MAJ 1946 Nr. 461 *Tinglyst. tillig som stov-*

Indført i Tingbog Højby Eneb. Kbstskifte.

Fol. Skab Nr. 390

Skadet er endeligt.

Samplet Planskabel og Parcelkort forevist.

Neergaard/Georg Ulrich

Fin.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dokumentkontoret, Nykøbing S.

Neergaard