

N 391

16. JUNI 1997 \* (13 816)

Justisministeriets genpartipapir

**Ejendommen:**

Matr. nr. 1 mo Ellinge Lyng, Højby

**Anmelder:**

Jan Hjortshøj  
Thorvaldsensvej 7, 4. tv.  
1871 Frederiksberg C  
Tlf. 3121 7051

stp. 5.880,-

**Beliggenhed:**

Fuglebæksvej 9, Ellinge Lyng  
4560 Vig

**Købers bopæl:**

Thorvaldsensvej 7, 4. tv.  
1871 Frederiksberg C

**ENDELIGT SKØDE**

Underskrevne Claus Christensen, Nykøbingvej 76 D, 4990 Sakskøbing, endeligt skøder og overdrager herved den mig ifølge skøde lyst den 28. august 1992 tilhørende ejendom matr. nr. 1 mo Ellinge Lyng, Højby beliggende Fuglebæksvej 9, Ellinge Lyng, 4560 Vig, til medunderskrevne i lige sameje

Karen Malle Hjortshøj og Jan Hjortshøj  
Thorvaldsensvej 7, 4. tv.  
1871 Frederiksberg C

Handelen finder sted på følgende nærmere

**VILKÅR:**

§ 1

Ejendommen, hvis areal ifølge tingbogen udgør 3.582 m<sup>2</sup>, heraf vej 295 m<sup>2</sup>, sælges som den er og forefindes og som beset af køber med de på grunden værende bygninger med grund-, mur- og nagelfast tilbehør, toilet med septictank, bordkomfur med ovn, køleskab, brændeovn, el-radiatorer, to el-vandvarmere, renovationsstativ, postkasse, fast badeværelsesinventar, herunder skabe, spejle og hylde, faste lamper i køkken og badeværelse samt eksisterende møblement i huset (bortset fra personlige effekter og bæk i udhus). I øvrigt medfølger alle faste gulvtæpper, alle slags ledninger og installationer, hegn, træer og beplantninger og alt ejendommens rette tilliggende og tilhørende.



88301543 20\_N\_391  
A00091049A

Bebygget areal udgør i henhold til BBR-ejermeddelelse sommerhus 44 m<sup>2</sup> med tillæg af udnyttet tagetage 21 m<sup>2</sup> samt anden bygning (badehus) 17 m<sup>2</sup> og garage 14 m<sup>2</sup>.

Ejendomsværdien er pr. 1.1.1996 ansat til kr. 320.000, heraf grundværdi kr. 89.500.

## § 2

Sælger oplyser,

- at der sælger bekendt ikke findes fejl eller skjulte mangler ved ejendommen;
- at der sælger bekendt ikke er sager eller består uopfyldte krav fra det offentlige eller private vedrørende ejendommen;
- at sælger ikke har begæret ejendommen omvurderet eller indgivet klage over den fastsatte vurdering;
- at der ikke sælger bekendt i hans ejertid har været konstateret eller afhjulpet skader på grund af svampe- og insektangreb;
- at der sælger bekendt ikke påhviler ejendommen utinglyste rettigheder eller forpligtelser;
- at al forfalden gæld vedrørende anlægsarbejder og tilslutninger til vej, fortorv, fælles anlæg, fælles antenne, el, gas, vand, kloak, rensnings- og ledningsanlæg vil være betalt i forbindelse med handelens afslutning, idet der ikke sælger bekendt er udført arbejder, afsagt kendelser eller truffet beslutninger af offentlige myndigheder for hvilke udgifterne senere vil blive pålagt ejendommen;
- at de på ejendommen værende bygninger med installationer sælger bekendt er lovligt opført, indrettet og benyttet;
- at der ikke er nedgravet olietank; og
- at ejendommen ikke er eller tidligere har været udlejet andet end eventuelt på ugebasis, og at der sælger bekendt ingen krav, herunder økonomiske, er fra tidligere lejere mod sælger.

Køber overtager vandvarmer samt tilslutningsrør i badstue i den stand det er og forefindes.

Sælger har ikke leveret tilstandsrapport for ejendommen. Køber har gennemgået ejendommen med egen byggesagkyndig.

### § 3

Ejendommen sælges med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere, hvorved bemærkes, at der på ejendommen er lyst følgende servitutter:

- |                  |   |
|------------------|---|
| 14. oktober 1870 | Ret for visse til vej over parceller langs Fuglebæksåen og ret til at tage grus, tang og sand ved strandbredden.  |
| 7. maj 1946      | Pligt til medlemskab af parcelejerforening, forpligtelse med hensyn til anlæg og vedligeholdelse af veje og af en dæmning eller bro, forbud mod at bygge inden for en afstand af 25 m fra Fuglebæksåen, indskrænkning i udstyknings-, bebyggelses- og benyttelsesret, samt bestemmelser om færdselsret og bygge- og ordensregler. |
| 24. januar 1950  | Forbud mod udstykning af ejendommen i parceller under 7.000 kvd.alen.   |

### § 4

Overtagelsesdagen er aftalt til den 1. april 1997, fra hvilken dato ejendommen henstod for købers regning og risiko i enhver henseende, herunder med ret til i tilfælde af ildsvåde at oppebære bygningsbrandforsikringssummen fra Topdanmark ifølge police nr. P8108513064, i henhold til hvilken bygningerne er fuld- og nyværdiforsikret, dog til anordningsmæssig anvendelse, og uden præjudice for sælger eller panthavere.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse over alle ejendommens indtægter og udgifter, herunder ejendomsskatter. Saldoen reguleres over den kontante udbetaling. Eventuelle forfaldne ydelser før eller på skæringsdagen betales af sælger, hvilket reguleres over refusionsopgørelsen. Sælger afmelder al PBS vedrørende ejendommen.

### § 5

Købesummen er fastsat til

kr. 390.000,-, skriver kroner trehundredeogtitusinde 00/100,

der berigtiges kontant og er deponeret af køber som følger:

- |   |                |
|---|----------------|
| A. ved købsaftalens underskrift<br>hos Nybolig Wadmann, Holbækvej 25, 4560 Vig      | kr. 35.000,00  |
| B. forud for overtagelsesdagen<br>hos Den Danske Bank, Vestergade 2, 4990 Saksøbing | kr. 355.000,00 |

I alt

kr. 390.000,00

Nævnte deponerede beløb frigives til sælger, når endeligt skøde er tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger, idet den ejendomshandlen berigtigende og nævnte bank er berettiget til af nævnte depot at indfri pantegæld, der ikke skal overtages af køber, at betale eventuelle restancer vedrørende ejendommen og beløb som ifølge handlens vilkår skal betales af sælger eller modregnes i købesummen, at betale sælgers andel af handlens omkostninger, herunder udlæg mv., samt forinden frigivelse af det deponerede beløb at fradrage eventuel refusionssaldo i købers favør. Renter tilskrevet nævnte depot tilfalder sælger fra overtagelsesdagen. Køber overtager ingen gæld udenfor købesummen.

Sælger foranlediger al eventuel gæld ejendommen vedrørende indfriet og afløst i forbindelse med denne handels berigtigelse. Gæld der afvikles sammen med betaling for forbrug, og hvor det klart fremgår af de til køber udleverede dokumenter, overtages dog af køber.

#### § 6

Sælger oplyser, at ejendommen er fuldt brand- og ejendomsforsikret (inklusive svamp- og insektskadeangreb) uden forbehold, hvilken forsikring ikke omfatter skjulte rør, i forsikrings-selskabet Topdanmark under police nr. P8108513064.

Sælger opsigter ejendomsforsikringen pr. overtagelsesdagen fra og med hvilken dato køber selv tegner ejendomsforsikring, idet sælger ikke indestår for at den nuværende forsikring kan overtages af køber.

Sælger oplyser, at der ikke foreligger energiattest eller varmesynsrapport vedrørende ejendommen og køber frafalder krav mod sælger i denne anledning.

#### § 7

Køber indtræder i sælgers rettigheder og forpligtelser overfor privat vandværk samt overfor øvrige forsyningsselskaber. Køber sørger for aflæsning af el snarest efter begge parter underskrivelse af dette skøde. Sælger oplyser, at der ikke påhviler ejendommen anlægsgæld. Fremtidige bidrag vedrørende vand, vej, kloak, fortov, rensnings- og fjernvarmeanlæg og ledninger af enhver art er sælger uvedkommende. Køber er bekendt med at ejendommen i lighed med andre ejendomme i området må påregne udgift til opsætning af vandmåler inden for kortere tid.

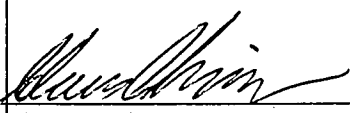
§ 8

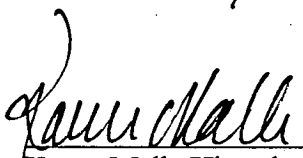
Nybolig Wadmann, Holbækvej 25, 4560 Vig, har medvirket som ejendomsmægler, og der er udfærdiget købsaftale underskrevet henholdsvis 16. og 20. marts 1997. Køber berigtiger selv ejendomshandlen og udfærdiger herunder endeligt skøde og refusionsopgørelse. Omkostninger vedrørende nærværende handels berigtigelse, herunder rets- og stempelafgift, udredes af køber. Sælger betaler egne rådgivere, herunder vederlag til ejendomsmægler Nybolig Wadmann og eventuel egen advokat.

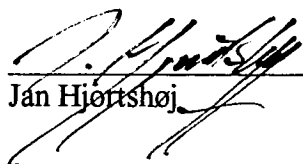
- o0o -

Som sælger: 16/4 1997

Som køber: 17/4 1997

  
 \_\_\_\_\_  
 Claus Christensen

  
 \_\_\_\_\_  
 Karen Malle Hjortshøj

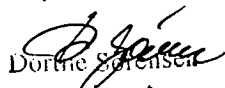
  
 \_\_\_\_\_  
 Jan Hjortshøj

Til vitterlighed om dateringens rigtighed, underskriverens myndighed og underskriftens ægthed, for så vidt angår sælger:

Navn: Jens Peter Pedersen  
 Stilling: \_\_\_\_\_  
 Bopæl: Nykøbingvej 76C  
4990 Sakskøbing.

Navn: Lone Thybo  
 Stilling: \_\_\_\_\_  
 Bopæl: Nykøbingvej 76C  
4990 Sakskøbing

Forannævnte ejendom matr. nr. 1 MO ELLINGE LYNØ  
 \_\_\_\_\_ ejerlav er under løbenr. 027354 pr. 1/1 1997  
 vurderet til kontantejendomsværdi ..... 330.000 kr. (Sommerværdi)  
 heraf kontantgrundværdi ..... 89.500 kr.  
 Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del  
 af en sådan, er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet ejendom.  
 Trundholm ejendomsskattekontor, d. 3/6 1997  
 4573 Højby

  
 \_\_\_\_\_  
 Dorthe Sørensen  
 assistent

Matr: 1 MO .

Ellinge Lyng, Højby

390.000

S

Retten i : Nykøbing Sj.

Indført den : 16.06.1997

Lyst under nr.: 13816

Skødet er endeligt

Det bemærkes, at arealet iflg. tingbogen udgør:  
3.582 m<sup>2</sup> heraf ~~#~~ 1/2 off. vandløb 295 m<sup>2</sup>, samt  
at de i skødets § 3 nævnte senitutter ikke  
er korrekt citeret.



7 MAJ 1946

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 1<sup>mo</sup> Ellinge  
(i København Kvarter)  
eller (i de sønderjydske Lands-  
dele) Bd. og Bl. i Ting-  
bogen, Art. Nr., Ejerlav,  
Sogn. Lyng, Højby Sogn.

Akt: Skab *W* Nr. 391  
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl: Kvintus Alle 1. S.  
~~X Kreditor~~ }

Gade og Hus Nr.:  
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):  
Sagfører cand. jur. H. Klitager  
Jernbanealle 99, Vanløse.

Stempel: Kr. Øre.

E K S T R A K T - U D S K R I F T  
af

Skøde udstedt af Executorerne i Grosserer Ferd. Andersens Dødsbo til Kontorchef Engelhardt Jensen, Kvintus Alle 1, S. paa Ejendommen Matr. Nr. 1<sup>mo</sup> Ellinge Lyng, Højby Sogn, f. s. v. angaar Servitutbestemmelser.

§ 6.

Parcellen paalægges følgende Forpligtelser:  
at Køberen og efterfølgende Ejere skal være pligtig til at deltage i Omkostningerne ved Anlæg og Vedligeholdelse af den fra offentlig Vej til Parcellen og fra denne til Stranden førende Vej fra det Tidspunkt, da det efter Executorerne Skøn findes paakrævet at anlægge hvert enkelt Afsnit af disse Veje. Omkostningerne ved Anlæg og Vedligeholdelse af Veje fordeles efter de almindelige Regler, der senere maatte blive truffet af Executorerne eller den Trediemand eller en af Parcelejerne dannet Forening, der senere maatte have overtaget Rettigheder og Forpligtelser med Hensyn til Veje,  
at Køberen og eventuelle senere Ejere af Arealet er pligtig til at deltage i Omkostningerne ved Anlæg og Vedligeholdelse af en Dæmning eller Bro fra Kysten over til Øen, saafremt et saadant Anlæg vedtages af Executorerne, den nævnte Trediemand eller Parcelejerforeningen.  
at Køberen og efterfølgende Ejere af Parcellen er pligtig til at være Medlem af en Forening af Ejere af Parceller, der er afkøbt Boet, naar en saadan Forening er dannet,  
at der indenfor en Afstand af 25 Meter fra Fuglebækaen ikke maa opføres Bygninger af nogen Art,  
at det solgte Areal ikke maa udstykkes i Parceller, der er under 3000 Kvadratalen. Paa hver Parcel maa der kun opføres eet Beboelseshus med tilhørende Udhuse og kun til Beboelse for een Familie og i Overensstemmelse med en for vedkommende Kommune mulig gældende Byggevedtægt, jvf. nedenfor § 7, Stk. 3,  
at der paa Arealet ikke maa indrettes eller drives nogen af de i Lov af 10/3 1852 nævnte eller lignende Virksomheder, der ved Røglarm eller ilde Lugt er til Ulempe for de Omboende,  
at Arealets Karakter af Have- og Strandgrund ikke maa fraviges.

§ 7.

Til den solgte Ejendom skal der være Færdselsret fra den offentlige Vej, der løber forbi Ellinge Lyng, ad den private

Vej langs Fuglebækkaens nordre Bred.

Der skal derhos være Adgang fra den solgte Ejendom ud til Stranden ad den sydlige Vej, der er projekteret over Matr.Nr. 1 bh parallelt med Fuglebækkaen og vist paa Udstykningsplanen.

Ejendommens Beboere har Ret til Badning og Ophold paa Stranden. De nærmere Reglerherom fastsættes af Executorerne.

Executorerne træffer saavel for den heromhandlede Ejendom som for de øvrige Boet tilhørende Ejendomme paa Ellinge Lyng Bestemmelse om de Regler, der vil være at iagttage saavel med Hensyn til Bebyggelse og Benyttelse som med Hensyn til Færdsel, Opretholdelse af Ro og Orden, idet der ved Frasalg fra Komplexet vil blive tilstræbt tilvejebragt et Omraade med en saa tiltalende Bebyggelse, fortrinsvis til Sommerbolig, som Forholdene tillader. Heraf følger bl.a., at Udstyknings- og Byggeplaner vedrørende heromhandlede Ejendom skal forelægges og godkendes af Executorerne. Huse, der projekteres med mere end een Etage og beboelig Loftsetage, kan i Almindelighed ikke forventes godkendt.

De Rettigheder, der efter foranstaaende tilkommer Executorerne, kan af disse overdrages til en Trediemand eller til den i forrige Paragraf nævnte Parcelejerforening.

Bestemmelserne i Paragrafferne 6 og 7 begæres lyst servitutstiftende med Paataleret efter Boets Bestemmelse.

København, den 21' og 27'Marts 1946.

Som Køber: E.Jensen

Som executores testamenti:

Hohwy, Steen Andersen, Otto Bang.

*Indført i Dagbogen for Nykøbing*

*Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk*

*den, 7 MAJ 1946 Nr. 463 Tinglyst. tillig som skidud-*

*Indført i Tingbog Skjødet er endeligt.*

*Fol. Skab Nr. 391*

*Skjødet er endeligt.*  
*Parcelkort forevist.*

*Neergaard | Georg Ulrich*  
*Fm.*

*Genpartens Rigtighed bekræftes.*  
*Dokumentkontoret, Nykøbing S.*

*Muyman*



Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servituddokumenter o. l., Fortsættelse af Dokumenter, Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 1 mo Elling-  
(i København Kvarter) gelyng, Høj-  
eller (i de sønderjydske Lands- by sogn.  
dele) Bd. og Bl. i Ting-  
bogen, Art. Nr., Ejerlav,  
Sogn.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):  
H. Vorting, sagfører, cand. jur.  
Vester Voldgade 12.

Stempel: 2 Kr. 00 Øre.

Deklaration.  
-----

Undertegnede Kontorchef Engelhardt Jensen, Kvintus Alle 1. København S. erklærer herved som Ejer af Ejendommen Matr. Nr. 1 mo af Ellinge Lyng, Højby Sogn for mig og efterfølgende Ejere af Parcellen, hvis Areal iflg. Matrikulskort udgør 7164 m<sup>2</sup>, heraf off. Vandløb 591 m<sup>2</sup> og er skyldsatt til Hartkorn 0 Td. 0 Sk. 0 Fk. 0 1/4 Alb, at den i Skøde, lyst 7. Maj 1946 indeholdte Servitut, hvorefter Ejendommen ikke maa udstykkes i Parceller under 3000 Kvadratalen, beror paa en Fejl, idet det Minimumareal, som hver Parcel rettelig skal indeholde, skal være 7000 Kvadratalen.

Foranstaaende begæres lyst servitutstiftende paa Foliet for Ejendommen Matr. Nr. 1 mo Ellinge Lyng, angaaende hvis Byrder og Hæftelser henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.

København, den 25. Maj 1949.

E. Jensen

Til Vitterlighed om Underskriftens Ægthed, Dateringens Rigtighed og Underskriverens Myndighed.

Navn:	E. Nørgaard	Navn:	Birger Wendt
Stilling:	arkitekt	Stilling:	Arkitekt
Bopæl:	Nydamsvej 8, Bagsværd	Bopæl:	Clausholmvej 26 A.

Som Paataleberettiget for foranstaaende Servitut heri enig.

København, den 30. Maj 1949.

Steen Andersen

Otto Bang

A. Hohwy

Indført i Dagbogen for Nykøbing Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk den 7. juni 1949.

Gebyrberegning ialt 5. kr. idet Steen Andersen ikke alene ses at være påtaleberettiget.

Navn  
L.S.

*X) se bagsiden.*

Indført i Dagbogen for Nykøbing  
Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk  
den 24 JAN. 1950 Tinglyst på matr. nr.

*1 mo og 1 gr.*

Rygaard B. C.  
est.

Genpartens Rigtighed bekræftes.  
Dommerkontoret, Nykøbing S.

*Rygaard*

x) Med bemærkning, at foranstående matr. nr. 1 mo Ellinge Iyng  
Højby sogn, nu ved landbrugsministeriets skr. af 21/10 1949 er  
udstykket i 1 mo af 0 $\frac{1}{4}$  alb. og 1 qx af 0 alb. tiltrædes deklara-  
tionen af de nuværende skødehavere:

Som ejer af matr. nr. 1 mo:

sign. Roger Hansen.

København, den 6/2 1950

Som ejer af matr. nr. 1 qx:

sign. Bent Rasmussen.

København 6/2 1950.

\*\*\* \* \*\*\*

Side: 5

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Nykøbing Sj  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

20\_N\_391

Påtegning på Pantebrev. Dkk 1.000.000  
Vedrørende matr.nr. 1 MO, Ellinge Lyng, Højby  
Ejendomsejer: Karen Hjortshøj Malle m.fl.  
Lyst første gang den: 24.10.2008 under nr. 18159  
Senest ændret den : 24.10.2008 under nr. 18159

Legitimation for navneændring forevist.

Retten i Nykøbing Sj den 24.10.2008

Stina Bækkel Nielsen

Justitsministeriets genpartpapir.

Afgift kr. 16.400,00

Akt: skab nr.  
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Sælgerpantebrev  ja  nej

Anmelder

Nordea Bank Danmark A/S  
Skanderborg Afdeling  
Dagmar Centret 1  
8660 Skanderborg  
Tlf.nr.: 87934540  
Ref.: Tine Bertram  
Lån nr.: 4379-123-223

Ejerlav: Ellinge Lyng, Højby  
Matr.nr.: 1 mo  
(Ejerlejlighedsnr.)  
Gade og husnr.: Fuglebæksvej 9  
4560 Vig

Afgiftsoplysninger (der er anvendt nominelle værdier):	
Pålydende, nyt lån	1.000.000,00 kr.
- Indfrielsesum, indfriele lån	0,00 kr.
- omkostninger, indfriele lån	0,00 kr.
- forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	0,00 kr.
<b>Afgiftspligtigt beløb</b>	<b>1.000.000,00 kr.</b>

GENPART 326756 03 0000.0016 04.09.2008 TA  
16.400,00 K

### Pantebrev

**Debitorernes**

**navn og bopæl:** KAREN MALLE JAN HJORTSHØJ  
BOESVEJ 16 BOESVEJ 16  
8660 SKANDERBORG 8660 SKANDERBORG  
erkender herved at være skyldig til:

**Kreditors**

**navn og bopæl:** Nordea Bank Danmark A/S  
Skanderborg Afdeling  
Dagmar Centret 1  
8660 Skanderborg

**Lånetsstørrelse:** Kr. 1.000.000,00

**Lånetype, rente- og betalingsvilkår**

Lånet er et stående lån (afdragsfrit) med en løbetid på 30 år. Lånet skal betales tilbage på en gang 30 år efter lånets udbetaling.  
Kreditor kan dog til enhver tid, når pantebrevet har løbet i mindst 10 år, med 3 måneders skriftligt varsel kræve, at debitor begynder på at betale pantebrevet tilbage som et annuitetslån med variabel rente og dermed variabel ydelse og over en periode, der vil medføre, at pantebrevet vil være indfriet i sin helhed 30 år efter lånets udbetaling, og i øvrigt på vilkår som fastsat af kreditor.  
Pantebrevet forrentes fra udbetalingsdagen med en variabel rente, der svarer til renten på indskudsbeviser, som til enhver tid er fastsat af Danmarks Nationalbank. Renten på indskudsbeviser (referencerenten) er for tiden 4,6000% om året. Hertil kommer et rentetillæg på 1,8500%, der er fastsat af kreditor. Det giver i alt en rente på 6,4500% om året.  
Rentetilægget afhænger af debitorens til enhver tid gældende placering i kreditors Fordeelsprogram.  
Kreditor kan ændre rentetilægget i overensstemmelse med kreditors til enhver tid værende ret til at ændre rente jf. kreditors Generelle vilkår for privatkunder.  
Pantebrevet forrentes fra udbetalingsdagen med en kvartårlig rentebetaling på for tiden 16.125,00 kr., der betales bagud hver 31. marts, 30. juni, 30. september og 31. december termin, første gang 30.09.2008 for det da forløbne tidsrum.

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.  
Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 3, punkt 9 a.

30-Oct-200838036

Rentebetalingen reguleres i takt med ændringer i renten.

Hvis Danmarks Nationalbank ikke længere fastsætter rente på indskudsbeviser, er kreditor berettiget til at vælge en anden tilsvarende referencerente.

**Opsigelse**

Pantebrevet indestår uopsigeligt fra kreditors side, indtil det gennem ovennævnte ydelser er betalt.

Fra debtors side kan pantebrevet skriftligt opsiges til hel eller delvis indfrielse uden varsel.

**Den pantsatte ejendom:**

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerlejligheds-/parcelnr.
1 mo	Ellinge Lyng, Højby	

**Oprykkende panteret efter:**

Kreditor	Oprindelig kr.	til % p.a.
Ingen		

**Servitutter**

Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

**Særlige bestemmelser:**

**Ejerskifte**

Pantebrevet forfalder til fuld indfrielse ved ejerskifte, herunder i tilfælde af tvangsauktion. Pantebrevsformular A, pkt. 8 og 10 er således fraveget i dette pantebrev. Overdragelse eller overgang til medejer, ægtefælle, registreret partner, livsarvinger eller samlever af samme eller modsat køn, hvormed der i de seneste 2 år har været etableret ægteskabslignende forhold med fælles folkeregisteradresse, betragtes ikke som ejerskifte. Dette gælder ligeledes overgang til tidligere ægtefælle i forbindelse med bodeling.

**Øvrige lånevilkår**

For pantebrevet gælder i øvrigt kreditors Generelle vilkår for Fordelsprogrammet og Generelle vilkår for privatkunder i det omfang, disse ikke er fraveget ved bestemmelserne i dette pantebrev.

**Kreditoplysninger**

Debitor har ved underskrift på dette pantebrev modtaget kreditoplysninger i h.t. Kreditaftalelovens paragraf 8a og 8b.

**Udlejning af ejerlejligheder**

Kreditor kan forlange kapitalen indfriet, hvis ejerlejligheden udlejes. Opsigelse kan dog ikke ske, hvis der senest 14 dage efter påkrav stilles bankgaranti for pantebrevets terminsydelser i lejeperioden. Bestemmelsen gælder dog ikke, hvis udlejning sker til familiemedlemmer i lige linje.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular A, der er vedhæftet nærværende pantebrev som sidste side.

Dato:

3. 12. 2008

Underskrifter:

*Karin Malle*  
 \_\_\_\_\_  
 KAREN MALLE

*J. Hjortshøj*  
 \_\_\_\_\_  
 JAN HJORTSHØJ

Til vitterlighed om ægte underskrifter, dateringens rigtighed og udstedernes myndighed:

Navn: \_\_\_\_\_  
 Stilling: Karin Christensen  
Gruppenleder  
Krakesvej 79  
8660 Skanderborg  
 Bopæl: *[Signature]*  
 \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_  
 Stilling: Tine Bertram  
Kundemedarbejder  
Krådyrvøj 15  
8660 Skanderborg  
 Bopæl: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_