

30. APR 92 06535
-4. AUG 92 12264

Stempel kr. 71.640,- J
Advokatfirmaet

0128

JENS B. BJØRST

Indehavere

Jens B. Bjørst advokat (H) - Ulrik Rasmussen advokat (H)

Store Regnegade 19 · 1110 København K · Telefon 33 12 30 45 · Postgirokonto 4160010 · Telefax 33 12 16 30

Anmelder:

Matr.nr. 1 AY Ellinge Lyng, Højby
Fuglebæksvej 2

Købers bopæl:

Nyropsgade 30,
1790 - København
V

Matr.nr. 6 I Hønsinge by, Vig
Rævevej 9

Matr.nr. 7 S m.fl. Hønsinge by, Vig
Korevlevej 11

Anmelder:
JENS BJØRST,
ADVOKAT
St. Regnegade 19
1110 - København
K

Matr.nr. 7 T Hønsinge by, Vig
Korevlevej 1

Matr.nr. 7 Z Hønsinge by, Vig
Pileengen 10

Matr.nr. 26 C Hønsinge by, Vig
Keramikvej 9

Matr.nr. 26 D Hønsinge by, Vig
Keramikvej 7

Matr.nr. 26 F Hønsinge by, Vig
Keramikvej 8

Matr.nr. 26 M Hønsinge by, Vig
Keramikvej 6

Matr.nr. 26 N Hønsinge by, Vig
Keramikvej 4

Matr.nr. 26 O Hønsinge by, Vig
Keramikvej 2

Matr.nr. 26 P Hønsinge by, Vig
Keramikvej 1

Matr.nr. 28 Q Hønsinge by, Vig
Keramikvej 3

Matr.nr. 26 R Hønsinge by, Vig
Keramikvej 5

Matr.nr. 7 AB Hønsinge by, Vig
Korevlevej 5

Matr.nr. 7 AC Hønsinge by, Vig
Pileengen 9

Matr.nr. 6 P Hønsinge by, Vig
Rævevej 11



88301548 20_O_128
A00090627A

Advokatfirmaet
JENS B. BJØRST

Indehavere

Jens B. Bjørst advokat (H) - Ulrik Rasmussen advokat (H)

Store Regnegade 19 · 1110 København K · Telefon 33 12 30 45 · Postgirokonto 4 16 00 10 · Telefax 33 12 16 30

Matr.nr. 6 Q Hønsinge by, Vig
Rævevej 13

Matr.nr. 6 R Hønsinge by, Vig
Rævevej 15

Matr.nr. 6 S Hønsinge by, Vig
Rævevej 17

E N D E L I G T S K Ø D E

Underskrevne Keramisk Forbund, Sdr. Fasanvej 10, 2000 -
København F,

sælger herved de os ifølge tinglyste adkomster tilhørende
ejendomme

Matr.nr. 1 AY Ellinge Lyng, Højby
Matr.nr. 6 I Hønsinge by, Vig
Matr.nr. 6 S m.fl. do.
Matr.nr. 7 T do.
Matr.nr. 7 A do.
Matr.nr. 26 C do.
Matr.nr. 26 D do.
Matr.nr. 26 F do.
Matr.nr. 26 M do.
Matr.nr. 26 N do.
Matr.nr. 26 O do.
Matr.nr. 26 P do.
Matr.nr. 26 Q do.
Matr.nr. 26 R do.
Matr.nr. 7 AB do.
Matr.nr. 7 AC do.
Matr.nr. 6 P do.
Matr.nr. 6 Q do.
Matr.nr. 6 R do.
Matr.nr. 6 S do.

til

Specialarbejderforbundet i Danmark, Nyropsgade 30, 1602 -
København V,

på følgende nærmere

v i l k å r :

Advokatfirmaet
JENS B. BJØRST

Indehavere

Jens B. Bjørst advokat (H) - Ulrik Rasmussen advokat (H)

Store Regnegade 19 · 1110 København K · Telefon 33 12 30 45 · Postgirokonto 4 16 00 10 · Telefax 33 12 16 30

par. 1.

Ejendommene sælges, således som de nu er og forefindes, og beset af køberne, med de på grunden værende bygninger med grund-, mur- og nagelfast tilbehør, herunder ledninger og installationer, varmeanlæg m.v., for så vidt det tilhører sælgerne og alt ejendommenes øvrige rette tilliggende og tilhørende. Det medfølgende inventar er gældsfrit og overdrages i brugbar stand.

Ejendommene er pr. 1. januar 1991 vurderet til:

	Ejendomsværdi:	Grundværdi:
Matr.nr. 1 AY Ellinge Lyng, Højby	kr. 1.800.000	960.000
Matr.nr. 6 I Hønsinge by, Vig	kr. 420.000	77.600
Matr.nr. 6 S m.fl. do.	kr. 1.150.000	637.400
Matr.nr. 7 T do.	kr. 180.000	79.900
Matr.nr. 7 Z do.	kr. 130.000	73.000
Matr.nr. 26 C do.	kr. 120.000	65.200
Matr.nr. 26 D do.	kr. 110.000	55.400
Matr.nr. 26 F do.	kr. 110.000	61.100
Matr.nr. 26 M do.	kr. 61.300	61.300
Matr.nr. 26 N do.	kr. 200.000	61.100
Matr.nr. 26 O do.	kr. 200.000	61.200
Matr.nr. 26 P do.	kr. 110.000	55.300
Matr.nr. 26 Q do.	kr. 120.000	52.500
Matr.nr. 26 R do.	kr. 120.000	51.100
Matr.nr. 7 AB do.	kr. 180.000	80.300
Matr.nr. 7 AC do.	kr. 180.000	79.700
Matr.nr. 6 P do.	kr. 180.000	76.400
Matr.nr. 6 Q do.	kr. 180.000	73.600
Matr.nr. 6 R do.	kr. 180.000	75.700
Matr.nr. 6 S do.	kr. 180.000	81.100

Ejendommene er ikke under omvurdering.

par. 2.

Ejendommene overdrages fra sælgernes side uden ansvar, bortset fra vanhjemmel.

Advokatfirmaet
JENS B. BJØRST

Indehavere

Jens B. Bjørst advokat (H) - Ulrik Rasmussen advokat (H)

Store Regnegade 19 · 1110 København K · Telefon 33 12 30 45 · Postgirokonto 4 16 00 10 · Telefax 33 12 16 30

par. 3.

Ejendommene overdrages med de samme rettigheder, byrlder og forpligtelser, hvormed de har tilhørt sælgerne og tidligere ejere, herunder eventuelle forpligtelser, overfor ejendommenes forsyningsselskaber og grundejerforening. Køberne er bekendt med og respekterer de på ejendommene lyste servitutter m.v., hvorom henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

par. 4.

Ejendommene er overtaget af køberne den 31. december 1987, og har fra denne dato henligget for deres risiko i enhver henseende hvorfor køberne oppebærer bygningernes assurancesum, dog til lovmæssig anvendelse og uden præjudice for evt. panthavere eller sælgerne.

par. 5.

Købesummen er aftalt til kr. 5.911.300,00
skriver kroner femmillionernihundredeogellevetusinde og tre
hundrede oo øre.

Købesummen ialt kr. 5.911.300,00
afgøres ved refusion mellem parterne.

par. 6.

Fra overtagelsesdagen henligger ejendommene for købernes regning og med denne dato som skæringsdag udarbejdes sædvanlige refusionsopgørelse over ejendommens udgifter, hvis saldo reguleres ved refusion parterne imellem.

par. 7.

Køberne er gjort bekendt med de ejendommene påhvilende skatter og afgifter.

Advokatfirmaet
JENS B. BJØRST

Indehavere

Jens B. Bjørst advokat (H) - Ulrik Rasmussen advokat (H)

Store Regnegade 19 · 1110 København K · Telefon 33 12 30 45 · Postgirokonto 4 16 00 10 · Telefax 33 12 16 30

par. 8.

Køberne erklærer i henhold til lov nr. 267 af 7.6.1972 ændret ved lov nr. 357/1985, kap. 3, par. 8, stk. 1:

at ejendommen matr.nr. 1 ay Ellinge Lyng, Højby,

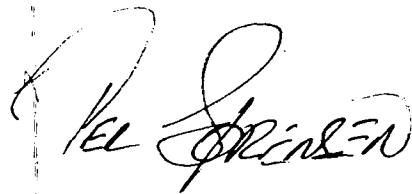
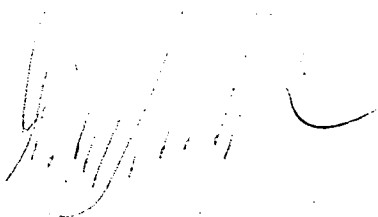
skal bruges i erhvervsøjemed.

par. 9.

Salær til advokat Jens Bjørst, St. Regnegade 19, 1110 - København K, som berigtiger handelen, samt alle med denne handelsordning og berigtigelse forbundne omkostninger betales af køberne.

København, den 20. MRS 1992.

Som sælgere:



Advokatfirmaet
JENS B. BJØRST

Indehavere

Jens B. Bjørst advokat (H) - Ulrik Rasmussen advokat (H)

Store Regnegade 19 · 1110 København K · Telefon 33 12 30 45 · Postgirokonto 4 16 00 10 · Telefax 33 12 16 30

København, den 20/3 1992.

Som købere:

Ulrik Rasmussen

Jens B. Bjørst

Ulrik Rasmussen

Mette Møntzen

Karl Rasmussen

Ulrik Rasmussen
Ulrik Rasmussen
Ulrik Rasmussen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

F.s.v. angår sælgerne:

NAVN: ADVOKATFIRMAET JENS B. BJØRST
STILLING: STORE REGNEGADE 19
1110 KØBENHAVN K
BOPÆL: TLF. 33 12 30 45
GIRO 4 16 00 10

NAVN:
STILLING:
BOPÆL:

F.s.v. angår køberne:

NAVN: *Karl Rasmussen*
STILLING: *Bogholder*
BOPÆL: *Strandvej 5, 3360 Liseleje*

NAVN: *Mette Møntzen*
STILLING: *Kontorassistent*
BOPÆL: *Syv højvange 80,
2625 Vallekilde*

For nævnte ejendom matr. nr. 1 AY
Ejendommen er under tvangsauktion pr. 1/1 1991
vurderet til kontantejendomsværdi 1.800.000 kr
heraf kontantgrundværdi 700.000 kr
Ejendommen, der hverken udgør en fælleseje eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet ejendom.
Grundlovs ejendomsskattekontrollat d. 24/4 1992
4573 HÅBY

Advokatfirmaet
JENS B. BJØRST

Indehavere

Jens B. Bjørst advokat (H) - Ulrik Rasmussen advokat (H)

Store Regnegade 19 · 1110 København K · Telefon 33 12 30 45 · Postgirokonto 4 16 00 10 · Telefax 33 12 16 30

København, den 20/3 1992.

Som købere:

Ulrik Rasmussen

Jens B. Bjørst

Jonas R. Rasmussen

[Signature]

Mette Mouritzen

Steen Rasmussen

[Signature]

Hanne Rasmussen

Jens B. Bjørst

Til vitterlighed om underskrifternes agthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

F.s.v. angår sælgerne:

NAVN:

ADVOKATFIRMAET JENS B. BJØRST

STILLING:

STORE REGNEGADE 19

1110 KØBENHAVN K

BOPÆL:

TLF. 33 12 30 45

GIRO 4 16 00 10

NAVN:

STILLING:

BOPÆL:

F.s.v. angår køberne:

NAVN:

Kidsbørn

STILLING:

Bogholder

BOPÆL:

Strandvej 5, 3360 Liseleje

NAVN:

Mette Mouritzen

STILLING:

Kontorassistent

BOPÆL:

*Syv højvange 80,
2625 Vallensbæk*

For nævnte ejendom matr. nr. 184

EZL-LYNG ejerlav er under løbenr. 02450-9 pr. 1/1 1991

vurderet til kontantejendomsværdi 1.800.000 kr

heraf kontantgrundværdi 960.600 kr

Ejendommen, der hverken udgør en fællesejendom eller omfatter nogen del

af en sådan, er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet ejendom.

Grundholm ejendomsregistrations d. 24/4 1992

4573 Hålsby

[Signature]
Bodil Jensen
Overens

Forannævnte eiendom matr. nr. 6 I
HENSINGE ejerlav er under løbenr. 16210-3 pr. 1/1 1991
vurderet til kontantejendomsværdi 420.000 kr
heraf kontantgrundværdi 77.600 kr
Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del
af en sådan, er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet ejendom
Trundholm ejendomsskattekontor, d. 24/4 1992
4573 Højby

Forannævnte eiendom matr. nr. 7 S, 7 U, 7 V, 7 X
HENSINGE ejerlav er under løbenr. 16228-6 pr. 1/1 1991
vurderet til kontantejendomsværdi 1.150.000 kr
heraf kontantgrundværdi 637.400 kr
Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del
af en sådan, er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet ejendom (SOMMERHUS)
Trundholm ejendomsskattekontor, d. 24/4 1992
4573 Højby

Forannævnte eiendom matr. nr. 7 T
HENSINGE ejerlav er under løbenr. 16229-4 pr. 1/1 1991
vurderet til kontantejendomsværdi 180.000 kr
heraf kontantgrundværdi 79.900 kr
Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del
af en sådan, er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet ejendom (SOMMERHUS)
Trundholm ejendomsskattekontor, d. 24/4 1992
4573 Højby

Forannævnte eiendom matr. nr. 7 Z
HENSINGE ejerlav er under løbenr. 16231-6 pr. 1/1 1991
vurderet til kontantejendomsværdi 130.000 kr
heraf kontantgrundværdi 73.000 kr
Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del
af en sådan, er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet ejendom (SOMMERHUS)
Trundholm ejendomsskattekontor, d. 24/4 1992
4573 Højby

Forannævnte eiendom matr. nr. 26 C
HENSINGE ejerlav er under løbenr. 16950-2 pr. 1/1 1991
vurderet til kontantejendomsværdi 120.000 kr
heraf kontantgrundværdi 65.200 kr
Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del
af en sådan, er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet ejendom (SOMMERHUS)
Trundholm ejendomsskattekontor, d. 24/4 1992
4573 Højby

Forannævnte eiendom matr. nr. 26 D
HENSINGE ejerlav er under løbenr. 16951-5 pr. 1/1 1991
vurderet til kontantejendomsværdi 110.000 kr
heraf kontantgrundværdi 55.400 kr
Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del
af en sådan, er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet ejendom (SOMMERHUS)
Trundholm ejendomsskattekontor, d. 24/4 1992
4573 Højby

Forannævnte eiendom matr. nr. 26 F
HENSINGE ejerlav er under løbenr. 16953-1 pr. 1/1 1991
vurderet til kontantejendomsværdi 110.000 kr
heraf kontantgrundværdi 61.100 kr
Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del
af en sådan, er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet ejendom (SOMMERHUS)
Trundholm ejendomsskattekontor, d. 24/4 1992

Forannævnte eiendom matr. nr. 26 M
HÅVINGE ejerlav er under løbenr. 16960-4 pr. 1/1 1991
vurderet til kontantejendomsværdi 61-300 kr.
heraf kontantgrundværdi 61-300 kr.

Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet ejendom.

Trundholm ejendomsskattekontor, d. 24/4 1992
4573 Hølbv

Bodil Jensen
Overass.

Forannævnte eiendom matr. nr. 26 N
HÅVINGE ejerlav er under løbenr. 16961-2 pr. 1/1 1991
vurderet til kontantejendomsværdi 200.000 kr.
heraf kontantgrundværdi 61-100 kr.

Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet ejendom (SOMMERHUS)

Trundholm ejendomsskattekontor, d. 24/4 1992
4573 Hølbv

Bodil Jensen
Overass.

Forannævnte eiendom matr. nr. 26 O
HÅVINGE ejerlav er under løbenr. 16962-0 pr. 1/1 1991
vurderet til kontantejendomsværdi 200.000 kr.
heraf kontantgrundværdi 61-200 kr.

Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet ejendom (SOMMERHUS)

Trundholm ejendomsskattekontor, d. 24/4 1992
4573 Hølbv

Bodil Jensen
Overass.

Forannævnte eiendom matr. nr. 26 P
HÅVINGE ejerlav er under løbenr. 16963-9 pr. 1/1 1991
vurderet til kontantejendomsværdi 110.000 kr.
heraf kontantgrundværdi 55-300 kr.

Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet ejendom (SOMMERHUS)

Trundholm ejendomsskattekontor, d. 24/4 1992
4573 Hølbv

Bodil Jensen
Overass.

Forannævnte eiendom matr. nr. 26 Q
HÅVINGE ejerlav er under løbenr. 16964-7 pr. 1/1 1991
vurderet til kontantejendomsværdi 120.000 kr.
heraf kontantgrundværdi 52-500 kr.

Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet ejendom (SOMMERHUS)

Trundholm ejendomsskattekontor, d. 24/4 1992
4573 Hølbv

Bodil Jensen
Overass.

Forannævnte eiendom matr. nr. 26 R
HÅVINGE ejerlav er under løbenr. 16965-5 pr. 1/1 1991
vurderet til kontantejendomsværdi 120.000 kr.
heraf kontantgrundværdi 51-100 kr.

Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet ejendom (SOMMERHUS)

Trundholm ejendomsskattekontor, d. 24/4 1992
4573 Hølbv

Bodil Jensen
Overass.

Forannævnte eiendom matr. nr. 7 AB
HÅVINGE ejerlav er under løbenr. 18053-5 pr. 1/1 1991
vurderet til kontantejendomsværdi 180.000 kr.
heraf kontantgrundværdi 80-300 kr.

Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet ejendom (SOMMERHUS)

Trundholm ejendomsskattekontor, d. 24/4 1992
4573 Hølbv

Bodil Jensen
Overass.

Forannævnte eiendom matr. nr. 7 AC
HANSINGE ejerlav er under løbenr. 1804-3 pr. 1/1 1991
vurderet til kontantejendomsværdi 180.000 kr.
heraf kontantgrundværdi 79.700 kr.
Ejendommen, der hverken udgør en lundejendom eller omfatter nogen del
af en sådan, er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet eiendom (SOMMERHUS)
Trundholm ejendomsskattekontor, d. 24/4 1992 Bodil Jensen
4573 Højby Overens

Forannævnte eiendom matr. nr. 6 P
HANSINGE ejerlav er under løbenr. 19643-1 pr. 1/1 1991
vurderet til kontantejendomsværdi 180.000 kr.
heraf kontantgrundværdi 76.400 kr.
Ejendommen, der hverken udgør en lundejendom eller omfatter nogen del
af en sådan, er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet eiendom (SOMMERHUS)
Trundholm ejendomsskattekontor, d. 24/4 1992 Bodil Jensen
4573 Højby Overens

Forannævnte eiendom matr. nr. 6 A
HANSINGE ejerlav er under løbenr. 19645-8 pr. 1/1 1991
vurderet til kontantejendomsværdi 180.000 kr.
heraf kontantgrundværdi 73.600 kr.
Ejendommen, der hverken udgør en lundejendom eller omfatter nogen del
af en sådan, er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet eiendom (SOMMERHUS)
Trundholm ejendomsskattekontor, d. 24/4 1992 Bodil Jensen
4573 Højby Overens

Forannævnte eiendom matr. nr. 6 R
HANSINGE ejerlav er under løbenr. 19646-6 pr. 1/1 1991
vurderet til kontantejendomsværdi 180.000 kr.
heraf kontantgrundværdi 75.700 kr.
Ejendommen, der hverken udgør en lundejendom eller omfatter nogen del
af en sådan, er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet eiendom (SOMMERHUS)
Trundholm ejendomsskattekontor, d. 24/4 1992 Bodil Jensen
4573 Højby Overens

Forannævnte eiendom matr. nr. 6 S
HANSINGE ejerlav er under løbenr. 19647-4 pr. 1/1 1991
vurderet til kontantejendomsværdi 180.000 kr.
heraf kontantgrundværdi 81.100 kr.
Ejendommen, der hverken udgør en lundejendom eller omfatter nogen del
af en sådan, er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet eiendom (SOMMERHUS)
Trundholm ejendomsskattekontor, d. 24/4 1992 Bodil Jensen
4573 Højby Overens

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR NYKØBING SJ. RETSKREDS

30 APR. 1992

TILBAGEHOLDT AF ANMELDER

TINGLYST

Skøder er endeligt

Planstyrelsens tilfælde til erhvervelse forevist

13 Fuldmagt forevist samt Legitimation forevist

Ann. Matr. nr. 4 ay E.H. Lyng af 2.8168 m², heraf rej 2.015 m²,
3815.000,- ejerbtbr.

Advokatfirmaet
JENS B. BJØRST

20 JULI 1992

Indehavere

Jens B. Bjørst advokat (H) - Ulrik Rasmussen advokat (H)

Store Regnegade 19 · 1110 København K · Telefon 33 12 30 45 · Postgirokonto 4 16 00 10 · Telefax 33 12 16 30

J.nr. 1 AY Ellinge Lyng,
Højby m.fl.

Anmelder:
Jens Bjørst,
advokat,
St. Regnegade 19,
1110 - København K.

A L L O N G E

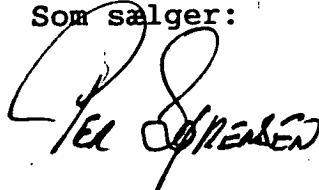
til endeligt skøde af 20. marts 1992 vedrørende ejendommene
matr.nr. 1 AY Ellinge Lyng, Højby m.fl.:

Undertegnede Keramisk Forbund som sælger og Specialarbejder-
forbundet i Danmark som køber erklærer herved, at de solgte
ejendomme omfatter følgende matr.nr.:

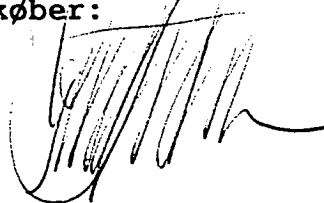
Matr.nr. 1 AY Ellinge Lyng, Højby
Matr.nr. 6 I, 6 P, 6 Q, 6 R, 6 S og 6 T Hønsinge by, Vig
Matr.nr. 7 S, 7 U, 7 V, og 7 X Hønsinge by, Vig
Matr.nr. 7 Z Hønsinge by, Vig
Matr.nr. 26 C Hønsinge by, Vig
Matr.nr. 26 D Hønsinge by, Vig
Matr.nr. 26 F Hønsinge by, Vig
Matr.nr. 26 M Hønsinge by, Vig
Matr.nr. 26 N Hønsinge by, Vig
Matr.nr. 26 O Hønsinge by, Vig
Matr.nr. 26 P Hønsinge by, Vig
Matr.nr. 26 Q Hønsinge by, Vig
Matr.nr. 26 R Hønsinge by, Vig
Matr.nr. 7 AB, 7 AC og 7 T Hønsinge by, Vig

Iøvrigt er skødets vilkår uændrede.

København, den 6/7 1992.
Som sælger:



København, den 6/7 1992.
Som køber:



Til vitterlighed:

ADVOKATFIRMAET JENS B. BJØRST
STORE REGNEGADE 19
1110 KØBENHAVN K
TEL. 33 12 30 45
GIRO 4 16 00 10

Advokatfirmaet
JENS B. BJØRST

Indehavere
Jens B. Bjørst advokat (H) - Ulrik Rasmussen advokat (H)

Anmelder:

Store Regnegade 19 · 1110 København K · Telefon 33 12 30 45 · Postgirokonto 4 16 00 10 · Teletax 33 12 16 30

J.nr. 1 AY Ellinge Lyng,
Højby m.fl.

Anmelder:
Jens Bjørst,
advokat,
St. Regnegade 19,
1110 - København K.

A L L O N G E

til endeligt skøde af 20. marts 1992 vedrørende ejendommene
matr.nr. 1 AY Ellinge Lyng, Højby m.fl.:

Undertegnede Keramisk Forbund som sælger og Specialarbejder-
forbundet i Danmark som køber erklærer herved, at de solgte
ejendomme omfatter følgende matr.nr.:

Matr.nr. 1 AY Ellinge Lyng, Højby
Matr.nr. 6 I, 6 P, 6 Q, 6 R, 6 S og 6 T Hønsinge by, Vig
Matr.nr. 7 S, 7 U, 7 V, og 7 X Hønsinge by, Vig
Matr.nr. 7 Z Hønsinge by, Vig
Matr.nr. 26 C Hønsinge by, Vig
Matr.nr. 26 D Hønsinge by, Vig
Matr.nr. 26 F Hønsinge by, Vig
Matr.nr. 26 M Hønsinge by, Vig
Matr.nr. 26 N Hønsinge by, Vig
Matr.nr. 26 O Hønsinge by, Vig
Matr.nr. 26 P Hønsinge by, Vig
Matr.nr. 26 Q Hønsinge by, Vig
Matr.nr. 26 R Hønsinge by, Vig
Matr.nr. 7 AB, 7 AC og 7 T Hønsinge by, Vig

Iøvrigt er skødets vilkår uændrede.

København, den 6/7 1992.
Som sælger:

København, den 6/7 1992.
Som køber:

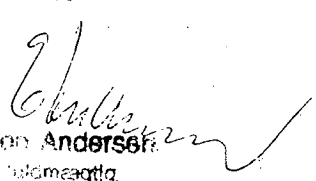
[Signature]
UL RASMUSSEN

[Signature]

Til vitterlighed:

ADVOKATFIRMAET JENS B. BJØRST
STORE REGNEGADE 19
1110 KØBENHAVN K
TLF. 33 12 30 45
GIRO 4 16 00 10

Forannævnte ejendom matr. nr. 6 T HØVINGE
ejerlav er under løbent. 15678-2 pr. 1/1 1991
vurderet til kontantejendomsværdi 0 kr
heraf kontantgrundværdi 0 kr
Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del
af en sådan, er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet ejendom.
Trundholm ejendomsskattekontor, d. 17/7 1992
4573 Høibv


Egon Andersen
fuldmægtig

**INDFØRT I DAGBOGEN
FOR NYKØBING SJ. RETSKREDS**

- 4 AUG. 1992

TINGLYST

Skødet er endeligt.

24 parcelkort, 13 fuldmagter, legitimation samt tilladelse
af 30/1- og 27/7 1992 fra Planstyrelsen forevist.

- Anm: 1) 815.000,- kr. iflg. ejerpantebrev, vedr. 1 ay
2) Areal vedr. samtlige matr. nre fremgår ikke af dokumentet.

Genpartens rigtighed bekræftes 

X/urp

117918 JUNI 1948

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)

eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab *0* Nr. *128*
196
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } Bopæl:

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

HARALD KLITAGER
SAGFØRER, CAND. JUR.
Hostrups Have 50, V. - NO. 9522

Stempel: *4* Kr. 00 Øre.

D e k l a r a t i o n.

Undertegnede Gaardejer H.P. Willumsen paalægger herved den mig tilhørende Ejendom, Matr. Nr. 1^{ay} Ellinge Lyng, Højby Sogn, følgende Servitutter:

at efterfølgende Ejere af Ejendommen skal være pligtig til at deltage i Omkostningerne ved Anlæg og Vedligeholdelse af de til Stranden øst-vest-gaaende Veje over ~~Matr. Nr. 1^{ay}~~ *Ejendommen* ^{bh} Ellinge Lyng, som vist paa Matrikulskortet, fra det Tidspunkt, hvor det efter Direktør Steen Andersens Skøn findes paakrævet at anlægge eller vedligeholde nævnte Veje,

at efterfølgende Ejere af Arealet skal være pligtig til at deltage i Omkostningerne ved Regulering af Kystarealet mellem Matr. Nr. 1^{mm} og 1^{bg} Ellinge Lyng samt i Omkostningerne ved Anlæg og Vedligeholdelse af en Dæmning og eller Bro fra det nævnte Kystareal til den udfor Ejendommen Matr. Nr. 1^{bh} beliggende Ø, saafremt saadanne Anlæg vedtages udført af Direktør Steen Andersen.

Omkostningerne ved Anlæg og Vedligeholdelse af Veje, Kystareal Bro og eller Dæmning fordeles forholdsmæssigt efter de almindelige Regler, som i saa Henseende senere maatte blive truffet af Direktør Steen Andersen. Bidrag til Anlæg og Vedligeholdelse af de nævnte Anlæg kan dog ikke paalignes mig eller min eventuelt efterlevende Hustru for den Del af Matr. Nr. 1^{ay}, som er i vort Eje, idet Bidragspligten først indtræder naar og i det Omfang, hvor der udstykkes Parceller fra Matr. Nr. 1^{ay}.

De Rettigheder, der er tillagt Direktør Steen Andersen iflg. ovenstaaende, kan af ham overdrages til en Trediemand eller til en Forening af Ejere af Parceller, der er afkøbt Boet eller Arvinger efter afdøde Grosserer Ferd. Andersen, at nuværende og efterfølgende Ejere af Arealet, herunder Parceller, der udstykkes herfra, er pligtig til at være Medlem af en Forening af Ejere af Parceller, der er afkøbt Boet eller Arvinger efter afdøde Grosserer Ferd. Andersen, naar en saadan Forening er dannet. Naar nævnte Forening er dannet, skal Paataleretten med

Hensyn til Servitutter angaaende Bebyggelse og Benyttelse samt Færdsel, Opretholdelse af Ro og Orden paa heromhandlede Ejendom overgaa til Foreningen.

at Arealet ikke maa udstykkes i Parceller under ca 7.000 Kvadrat-alen.

at der paa hver Parcel ikke maa opføres mere end eet Beboelseshus med tilhørende Udhuse, og hvert Hus kun til Beboelse for een Familie og i Overensstemmelse med en for vedkommende Kommune mulig gældende Byggevedtægt. Navnlig skal Opførelsen ske paa haandværksmæssig Maade og ved Anvendelse af gode og friske Materialer og saaledes, at der tilvejebringes et Omraade med en saa tiltalende Bebyggelse, fortrinsvis til Sommerbolig, som Forholdene tillader. Der maa ikke opføres Huse med mere end een Etage og beboelig Loftetage.

at der paa Arealet ikke maa indrettes eller drives nogen af de i Lov af 10/3 1852 nævnte eller lignende Virksomheder, der ved Røg, Larm eller ilde Lugt kan være til Ulempe for de Omboende.

at Arealets Karakter af Have- og Strandgrund ikke fraviges.

at Ejerne af Matr. Nr. 1^{bh} Ellinge Lyng, samt Ejerne af Parceller, der udstykkes derfra, herunder de allerede fra Matr. Nr. 1^{bh} udstykkede Ejendomme: Matr. Nr. 1^{ml}, 1^{lm}, 1^{mo}, 1^{mm}, 1^{mn}, 1^{mp}, 1^{nf}, 1^{ng}, 1^{nh}, 1^{ny}, 1^{nz}, 1^{nq}, 1ⁿⁱ og 1^{nk} skal have Medafbenyttelses ret til den paa hoslagte Deklarationskort viste 6 Meter brede Vej, der udlægges over Matr. Nr. 1^{ay} samt Medafbenyttelsesret til den langs Ejendommens Nordskel udlagte Vej mod at deltage forholdsmæssigt i Omkostningerne ved nævnte Vejes Anlæg og Vedligeholdelse.

Omkostningerne ved Anlæg og Vedligeholdelse af Vejene fordeles efter de samme Regler, som ovenfor er nævnt vedrørende Vej m.m. paa Matr. Nr. 1^{bh}.

Vejen anlægges snarest og senst inden 30. April 1948.

Paataleret med Hensyn til nærværende Deklarations Bestemmelser tilkommer Direktør Steen Andersen eller den Trediemand, til hvem han senere maatte have overdraget sine Rettigheder eller den Parcelejerforening, som maatte blive oprettet, og som derefter alene har Paataleret.

Denne Deklaration kan tinglyses paa Foliet for ovennævnte Matr. Nr. 1^{ay} angaaende hvis Hartkorn og Hæftelser henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.

Servitutterne skal ikke være til Hinder for ordinær Prioritering, men uden Paategning respektere Laan af offentlige Midler, herunder ogsaa Sparekassemidler.

Skulde Servitutten nogensinde bortfalde, skal dens Bortfald have til Følge, at Ejerne af Matr. Nr. 1^{ay} og Parceller, udstykket herfra, ikke mere har Rettigheder eller Pligter efter den samtidig hermed paa Matr. Nr. 1^{bh} af Ellinge Lyng, Højby Sogn tinglyste Servitut.

Ellinge Lyng, den 4. Mai 1947

Hans Peter Willumsen

Til Vitterlig-

Mtr. Nr. 1^{ay}, Ellinge Lyng attesteres herved.

Bestillings-
Formular

Y-1 Fløj

Jensen & Kjeidskov, A/S.

Navn:

d. 3. Oktober 1947.

Nykøbing Sj.

S. Rud-Petersen

Terræn af

Matr. Nr. 1^{ay},

Ellinge Lyng,

Højby Sogn, Ods Herred, Holbæk Amt.

Udfærdiget til Brug ved Tinglysning af Færdselsret.

Nykøbing Sj., den 3. Oktober 1947 af

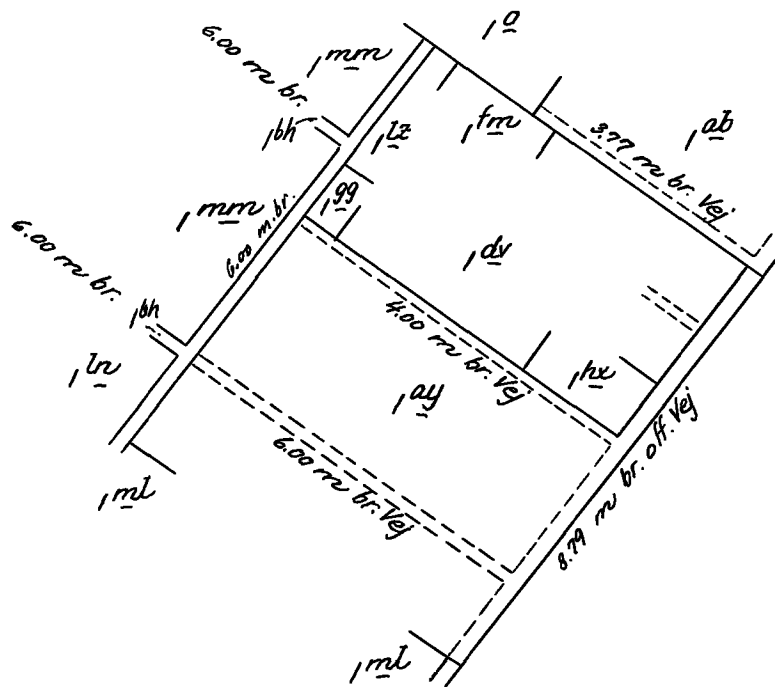
sign. S. Rud-Petersen

Landinspektør

1:4000.

Akt: Skab ~~6~~ Nr. 196
(Udfyldes af Dommerkontoret)

0 133



S00107184S 20_O_128
A00090627A 88301548

hed om Underskriftens Ægthed, Dateringens Rigtighed samt om
Underskriverens Myndighed:

Navn: E. Jensen

Stilling: Kontorchef

Bopæl: Kvintus Alle 1.
København S.

Navn: H. Klitager

Stilling: Sagfører

Bopæl: ~~Jernbane Alle 99. Vanl.~~ ^{Her ligger han 50 ? U}

Indført i Dagbogen for Nykøbing
Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
den 18 JUNI 1948 Tinglyst.

Omme: Byrde.

Neergaard E Røgaard
Fm.

Genpart n Rigtighedsbeholdtes.
Dommarkontoret, Nykøbing S.

Neergaard

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udstættelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

1-ay Ellinge Lyng

Højby sogn

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab *0* nr. *128*
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers

Kreditors

Kbh. F.

bopæl:

Høve

Gade og hus nr.:

2270 17 MAR. 1960

Anmelder:

Henry Gideon 502 kr og om

Hallens amt, den 10. 8. 1959

Jong. notis

HENRY GIDEON & JØRGEN GIDEON
LANDSRETSSAGFØRERE
NYKØBING SJÆLLAND

B E T I N G E T S K Ø D E

Undertegnede fhv. parcellist HANS PETER VILLUMSEN, Høve, sælger og overdrager herved fra mig og arvinger til medundertegnede KERAMISK FORBUND, Søndre Fasanvej 10, København F.

den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende ubebyggede parcel matr. nr. 1-ay Ellinge Lyng, Højby sogn, skyldsæt for hartkorn 1 alb. dog med undtagelse af en parcel, stor 7000 al. 2 (d.e. $\frac{1}{2}$ td. land) i loddens sydlige hjørne. Denne forbeholdte parcel er beliggende mod landevejen ^{til} mod sydøst, mod den 6 m. brede vej, der fører til stranden, mod nordøst og mod den langs det sydvestlige skel for matr. nr. 1-ay førende vej til sydvest. Parcellen er rektangulær, og dens nordvestlige skel er parallelt med landevejen.

5.

Køberens forpligtelse er at respektere og overholde den tinglyste resoluxtion angående byggelinier overfor landevejen.

Endvidere er der tinglyst servitut overfor landevejen og benyttelse af byggeplads og grundstykningsretten til medlemskab af parcellerforforening og vedligeholdelse af pligten til at vedligeholde og reparere den overfor landevejen og grundstykningsretten.

Endvidere har den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 1-gg og 1-xz, Ellinge Lyng, (for tiden tømrer Poul Hansen) færdselsrets ad den over matr. nr. 1-ay Ellinge Lyng, langs skellet mod matr. nr. 1-dv. Ellinge Lyng, udlagte 4m brede vej.

Ved en fejltagelse er denne servitut ikke blevet tinglyst, men da sælgeren, undertegnede parcellist H.P. Villumsen, har lovet ejeren af matr. nr. 1-gg og 1-xz Ellinge Lyng, at sikre ^{ham} vejen, begæres bestemmelsen herom tinglyst som servitut på foliet for matr. nr. 1-ay med påtæleret for ejeren af 1-gg og 1-xz. Vejens vedligeholdelse efter reglerne i lov 14/4 1865 om private vejes vedligeholdelse.

Den til enhver tid værende ejer af den forbeholdte parcel har ret til færdsel ad den påkortet viste 6 m. brede vej. Dette lyses som servitut på den her solgte parcell folio med påtallet før den forbeholdte parcellers ejer.

På de anførte vilkår erkender Keramisk Forbund at have købt parcellen.

Endeligt skøde udstedes, når udstykningen er i orden.

Nykøbing S., den 22 april 1959

Som sælger H.P. Villumsen

Til vitterlighed om ægte underskrift af sælgeren, om rigtig dato og om sælgerens myndighed:

J. Richter	P.C. Petersen
sagfører	tømrer
Nykøbing Sj.	Hønsinge

København, den 27 maj 1959

For Keramisk Forbund:

Erik Jensen Fdm.	H. Jensen kasserer	Henry Hansen
------------------	--------------------	--------------

Til vitterlighed om ægte underskrifter, rigtig dato og underskriverens myndighed:

Navn: Jytte Valsøe Jensen	Navn: Karen Kiær
Stilling: Bogholderske	Stilling: Kontorass.
Bopæl: Tornegade 23 I K	Bopæl: Lyshøjgårdsvej 55 II Valby.

Begæres lyst som skøde/servitutstiftende.

H. Gideon

..... E N D E L I G T S K Ø D E -----

Da købesummen nu er betalt meddeler jeg fhv. parcellist H.P.

Villumsen herved fornævnte køber Keramisk Forbund endeligt skøde på pågældende parcel, der ved landbrugsministeriets udstykningsapprobation af 24 februar d.å. er skyldsæt under matr. nr. 1-ay Ellinge Lyng, Højby-sogn skyldsæt for hartkorn 1 alb. på de aftalte vilkår.

Nykøbing Sj., den 10 marts 1960

Hans Peter Villumsen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed, samt underskriverens myndighed:

Else Jensen	Lise Poulsen
Bogholderske	kontorelev
Nykøbing Sj.	Højby Sj.

§ : Kr. Øre Indført i dagbogen for Nykøbing
 § : " " Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
 § 14-1: " " den **17 MAR. 1960** Tinglyst.
 § 14-2: " "
 Kass. " " *tillyge som servitutstiftende.*
 Ialt Kr. Øre **Skødet er endeligt.**

Parcelkort forevist.

Genpartens rigtighed bekræftes.

H. J. Jørgensen

rfv