

62421

a 513

ADVOKATFIRMAET MØLLER & SØRENSEN

Bymidten 36 D · 3500 Værløse · Tlf 44 48 11 00 · Fax 44 48 28 48 · Giro 6 14 57 44



E-mail: advum@post.tele.dk.

Ulrik Møller
Advokat · Møderet for Landsret

Poul E. Sørensen
Advokat · Møderet for Højesteret

Matr.nr. 1 RØ Ellinge Lyng, Højby

Købers bopæl:
Skovgårds Alle 233
3500 Værløse

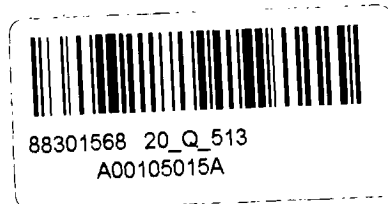
Beliggende: Uglevangen 14
4560 Vig

Anmelder:
Advokatfirmaet
Møller & Sørensen
Bymidten 36 D
3500 Værløse
tlf. 44 48 11 00
j.nr. 517186/lh

ENDELIGT SKØDE

Undertegnede Tage Arthur Christiansen, Kornagervej 12, 2800 Lyngby, skøder og endeligt overdrager herved til

Gitte Quist og Jørgen Madsen
Skovgårds Alle 233
3500 Værløse



den mig ifølge adkomst tilhørende ejendom matr.nr. 1 RØ Ellinge Lyngb, Højby, beliggende Uglevangen 14, 4560 Vig, på følgende nærmere vilkår:



ASSOCIEREDE ADVOKATER

Ballerup
Eivind Gormsen

Smørum
John Jantzen
Torben Lund

Værløse
Ulrik Møller
Poul E. Sørensen

1.

Ejendommen sælges således, som den nu er og forefindes og som besat af køber med grund af areal 2.490 m² ifølge tingbogen og med de på grunden værende bygninger med grund-, mur- og nagelfast tilbehør, herunder køleskab, komfur, elpaneler, alt indbo som besat, bortset fra personlige effekter. Herudover medfølger faste lampesteder, fastskruet badeværelsesudstyr, herunder lamper, spejle, hylder, alle slags ledninger og installationer, hegn, træer, planter og alt ejendommens øvrige rette tilliggende og tilhørende og iøvrigt med samme rettigheder, byrder, servitutter og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere, herunder evt. forpligtelser overfor ejendommens forsyningsselskaber og grundejerforening, hvorved bemærkes, at der er tinglyst følgende servitutter på ejendommen:

19.09.1946	Dokument om bebyggelse, benyttelse, grundejerforening, udstykning m.v.
27.07.1976	Dokument om forsynings-/afløbsledninger m.v.

2.

Sælger oplyser,

at de på ejendommen værende bygninger med deri værende installationer, sælger bekendt, er lovligt opført, indrettet og benyttet.

at der sælger bekendt ikke findes skjulte fejl og mangler ved ejendommen.

at installationer og medfølgende løsøre er gældfrit og i brugbar stand på overtagelsesdagen.

at der sælger bekendt ikke påhviler ejendommen utinglyste byrder.

at ejendommen ikke er under omvurdering.

Køber er gjort bekendt med, at lejeværdi af egen bolig er beregnet i henhold til gældende regler, at lejeværdien

- side 3 -

beregnes i forhold til den offentlige vurdering og at den offentlige vurdering må forventes forhøjet i det omfang købesummen i henhold til nærværende handel væsentligt overstiger den offentlige vurdering.

at der sælger bekendt ikke verserer sager eller er udstedt påbud, der vedrører ejendommen,

at samtlige forfaldne beløb vedr. tilslutning og anlægsarbejder, herunder vej, fortov, fælles anlæg, fællesantenne, el, gas, varme, vand, kloak, rensnings- og ledningsanlæg er betalt, og at der sælger bekendt ikke er udført arbejde eller afsagt kendelser vedr. førnævnte, for hvilke udgifterne senere vil blive pålagt ejendommen.

3.

Køber har inden købsaftalens indgåelse modtaget tilstandsrapport udarbejdet den 17.3.1999 og oplysning af om mulighed for at tegne forsikring i Alm. Brand.

4.

Med hensyn til gæld udenfor købesummen oplyser sælger, at der pr. overtagelsesdagen ikke påhviler ejendommen gæld og bidrag.

5.

Ejendommen overtages af køber den 1. maj 1999 fra hvilken dag risikoen for ejendommen i enhver henseende overgår til køber. Risiko for brand-skadetilfælde er dog overgået allerede fra købsaftalens dato.

Køber oppebærer i brandskadetilfælde ejendommens assurancesum ifølge police nr. 31-708046 med forsikringsselskabet Kgl. Brand til anordningsmæssig anvendelse.

Sælger oplyser, at der sælger bekendt ikke indenfor de seneste 10 år, dog højst i sælgers ejertid, har været konstateret eller afhjulpet skader på grund af svampe- og/eller insektangreb.

- side 4 -

6.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag affattes sædvanlig refusionsopgørelse over indtægter og udgifter vedrørende den solgte ejendom og den herefter fremkomne saldo reguleres over den kontante udbetaling.

Parterne foranlediger aflæsning af forbrugsmålere pr. overtagelsesdagen.

Ejendommen overtages fri for ethvert lejemål.

7.

Købesummen er fastsat til kr. 420.245,22, skriver kroner firehundredetotitusindetohundredefiretífem 22 øre, der berigtiges således:

A. Køberne overtager følgende prioritetsgæld:

1. prioritet til BRFkredit	
ejerskiftelån, kontantlån,	
opr. og til rest	kr. 243.000,00
Foreløbig rente 5,384% p.a. Løbetid 20 år.	

Lånet optages i sælgers navn.

Omkostninger i forbindelse med lånet
udredes af lånets provenu.

Lånet forrentes af køber fra overtagelsesdagen overfor sælger med den rentesats, der bliver gældende for lånet, indtil forrentning påbegyndes overfor kreditforeningen. Beløbet medtages over refusionsopgørelsen.

B. Ved underskrift af forudgående købsaftale	
er deponeret kontant	kr. 25.000,00
hos EDCMæglerne Svend Olsen & Søn, Vig.	

TRANSPORT	kr. 268.000,00
-----------	----------------

TRANSPORT

kr. 268.000,00

til frigivelse til sælgerne, når skødet fore-
ligger tinglyst uden præjudicerende retsan-
mærkninger med regulering af refusionssaldo,
pantegæld, som ikke skal overtages og evt.
restancer vedr. ejendommens driftsudgifter,
som er køberne uvedkommende.

D. Restkøbesummen

kr. 152.245,22

er afgjort ved, at køber udsteder pantebrev
for dette beløb til sælger eller ordre med
pant i den solgte ejendom. Pantebrevet er
af nærmere aftalt indhold.

Købesum ialt

kr. 420.245,22

8.

De med denne handels ordning og berigtigelse forbundne omkostnin-
ger, derunder salær til Advokatfirmaet Møller & Sørensen, Bymidten
36 D, 3500 Værløse, der berigtiger handelen, udredes af køber.

Mæglersalær og evt. salær til sælgers advokat betales af sælger.

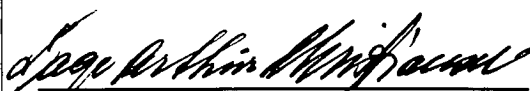
Medunderskrevne Gitte Quist og Jørgen Madsen erkender herved at
have købt den nævnte ejendom, og vi forpligter os herved til at
opfylde dette skøde i alle dets ord og punkter.

Dato: 22/4 1999.

Dato: 20/4 1999

Som sælger:

Som køber:


Tage Arthur Christiansen


Gitte Quist og Jørgen Madsen

- side 6 -

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed:

f.s.v. angår sælger:

Navn: *Jan Christensen*
Stilling: *UNIVERSITETSLEKTOR*
Bopæl: *PRÆSTEGÅRDSALLE 51*
2700 BRØNSHØJ

Navn: *CHRISTINE BOWDEN CHRISTIANSE*
Stilling: *PÆDAGOG*
Bopæl: *PRÆSTEGÅRDSALLE 51*
2700 BRØNSHØJ

Forannævnte ejendom matr. nr. *1-RØ ELLinge Lyng*
Højby ejerlav er under løbenr. *02880-6* pr. *11/1* 1998
vurderet til kontantjendomsværdi *210.000* kr.
heraf kontantgrundværdi *85.300* kr.

Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet ejendom. (*Sommerhus*)
Trundholm ejendomsskattekontor d. *27/4* 1999
4573 Højby

Bente Hvid Andersen
BENTE HVID ANDERSEN
overassistent

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Nykøbing Sj
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:
Q 513

Påtegning på Skøde. Dkk 420.245

Vedrørende matr.nr. 1 RØ, Ellinge Lyng, Højby

Ejendomsejer: Gitte Quist m.fl.

Lyst første gang den: 06.05.1999 under nr. 10919

Senest ændret den : 06.05.1999 under nr. 10919

Skødet er endeligt

Retten i Nykøbing Sj den 31.05.1999

Kaj Stentoft

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Pålydende, nyt lån	243.000 kr.
-Forholdsmæssigt kurstab, nyt lån	0 kr.
-Indfrielsessum, indfriele lån	0 kr.
-Omkostninger, indfriele lån	0 kr.
-Forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	0 kr.
Stempelpligtigt beløb	243.000 kr.
Opgjort efter kursværdimetoden	

side 1

Akt: skab nr. 513
(udfyldes af tinglysningskontoret)
Stempel: kr. 3.645
Retsafgift: kr. 1.200
4.845

Ejerlav: Ellinge Lyng, Højby

Matr.nr.: 1-rø

Gade og husnr.: Uglevangen 14
Ellinge Lyng
4560 Vig

Ejd.nr. 600-194-2352 / P

Lånenr. 0008-344-645

Anmelder:

BRFkredit
Privatkundeteam 5
Klampenborgvej 205
2800 Lyngby
Telefon 45 93 45 93

PANTEBREV

Kontantlån

Debitors navn og bopæl: Tage Arthur Christiansen
Kornagervej 12, 2800 Lyngby

Kreditors navn: BRFkredit aktieselskab Reg.nr. 182561 Lyngby

Lånets størrelse: 243.000 kr.

Rente- og betalingsvilkår: Lånet tilbagebetales som et annuitetslån med 20 års løbetid med 4 ydelser pr. år. Rente 5,384% p.a. af restgælden. Renten er foreløbig ansat. Den kvartårige ydelse (excl. bidrag) er foreløbigt beregnet til 2,049% af hovedstolen. Ydelsen består af rente og afdrag.
Desuden betales et kvartårligt bidrag på p.t. 0,10000% af lånerestgælden, dog min. p.t. 225 kr. Bidraget forfalder samtidigt med terminsydelsen.
Terminsperioderne er identisk med kalenderkvartalerne. Terminsydelsen for en periode forfalder til betaling den 1. i kvartalets sidste måned.

Opsigelse: Pantebrevet er uopsigeligt fra kreditors side, se dog særlige bestemmelser og Justitsministeriets pantebrevsformular B, pkt. 9. Pantebrevet kan indfries af debitor som anført i særlige bestemmelser.

Den pantsatte ejendom: Matr.nr. Ejerlejn Delareal Ejerlav
1-rø Ellinge Lyng, Højby
Grundareal: 2.490 m2

Oprykkende panteret efter: Tinglyst beløb kr. Rt.% Kreditor
Ingen

Respekterede servitutter mv.: De før 28.07.1976 tinglyste servitutter og andre byrder med og uden pant med undtagelse af sådanne, der efter deres indhold respekterer BRFkredits lån.

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se sidste side pkt. 9 a.

Lånenr:
0008-344-645
Tilbudside:
600-194-2352-01-02

Særlige bestemmelser:

Lånet er ydet uden supplerende lovbestemt sikkerhed.

Urigtige angivelser, ændret anvendelse m.m.

BRFkredit kan opsige lånet til hel eller delvis indfrielse, hvis lånet er ydet på grundlag af urigtige angivelser i skemaer, låneansøgninger m.v., som har indflydelse på værdiansættelsen.

BRFkredit kan kræve lånet indfriet helt eller delvist, hvis ejendommen inden 2 år efter lånets udbetaling overgår til en anvendelse, der ville have medført en anden belåning. Debitor er forpligtet til at underrette BRFkredit om en sådan ændring af anvendelsen. For forhåndslån regnes fristen fra det tidspunkt, hvor lånet overgår til endeligt lån.

Lån, der er ydet som forhåndslån, kan BRFkredit kræve indfriet helt eller delvist i de tilfælde, der omfattes af bekendtgørelse om forhåndslån § 11, stk. 3, §§ 12-13 og § 15.

Bidrag

Den anførte bidragssats og det anførte minimumsbidrag kan forhøjes efter beslutning af BRFkredits bestyrelse, der ligeledes kan ændre beregningsprincipperne for bidrag.

Terminsydelserne

Lånet er et kontantlån, der ydes på grundlag af BRFkredits udstedelse af realkreditobligationer, hvorfor lånets rente og terminsydelse (excl. bidrag) først fastsættes endeligt ved lånets udbetaling og vil fremgå af betalingsvilkår og terminsopkrævninger. Den endelige rente og terminsydelse (excl. bidrag) fastsættes dels med henblik på amortisering af lånet i den angivne løbetid og dels med henblik på amortisering af de udstedte obligationer i samme tidsrum. Arten og mængden af de udstedte obligationer vil fremgå af betalingsvilkår, og terminsopkrævningerne vil indeholde oplysning om den aktuelle obligationsrestgæld.

Sidste rettidige betalingsdag for en terminsydelse er den sidste hverdag, der ikke er en lørdag, i forfaldsmåned.

Lånets løbetid regnes fra udbetalingsdagen. Dog kan BRFkredit fastsætte forfaldsdagen for sidste terminsydelse til en forfaldsdag, der ligger højst 1½ måned før og højst 2 måneder efter udbetalingsdagen tillagt den angivne løbetid.

Første terminsydelse beregnes som delydelse regnet fra udbetalingsdagen til udløbet af den terminsperiode, hvis forfaldsdag ligger efter udbetalingsdagen.

Sidste terminsydelse består af et afdrag, der er lig med lånets restgæld ved begyndelsen af sidste terminsperiode, samt et rentebeløb, der beregnes til udgangen af den pågældende terminsperiode. Dette rentebeløb vil dog blive nedsat eller forøget med det beløb der er nødvendigt, for at obligationsrestgælden ved begyndelsen af sidste terminsperiode med tillæg af periodens obligationsrente kan blive dækket af summen af afdraget og det regulerede rentebeløb. Desuden betales bidrag til udløbet af den pågældende terminsperiode.

Ekstraordinær indfrielse

Debitor kan når som helst ekstraordinært indfri lånet helt eller delvist med obligationer af samme art (fondskode) som dem, der er udstedt i anledning af lånet, til afskrivning på lånets aktuelle obligationsrestgæld. Desuden kan lånet indfries ekstraordinært helt eller delvist efter debitors skriftlige opsigelse af lånet til kontant indfrielse af obligationsrestgælden til kurs 100. Opsigelsen skal være BRFkredit i hænde senest 2 måneder før udløbet af en terminsperiode. Opsagte obligationsbeløb forfalder til betaling samtidig med terminsydelsen for den pågældende terminsperiode, og med samme sidste rettidige betalingsdag som terminsydelsen. BRFkredit kan forlange, at der stilles sikkerhed i form af bankgaranti eller lignende for betaling af opsagte beløb, for at opsigelsen er gyldig.

I de tilfælde, hvor BRFkredit kan kræve lånet ekstraordinært indfriet helt eller delvist, skal indfrielsen ske med obligationer som beskrevet ovenfor, eller i henhold til et af BRFkredit udfærdiget indfrielses-

Lånenr:
0008-344-645
Tilbudside:
600-194-2352-01-02

Justitsministeriets genpartpapir

tilbud på kontantbasis.

Ved enhver ekstraordinær delvis indfrielse af obligationsrestgælden nedsættes hovedstol, lånerestgæld og fremtidige forfaldne terminsydelser forholdsmæssigt. Dog kan der ske en omberegning af terminsydelser (i procent af den nedsatte hovedstol) og af rentesatsen.

Ved opdeling af lånet og pantebrevet på flere panter gælder de i foregående afsnit anførte regler tilsvarende. Opdeling kan kun ske med BRFKredits godkendelse.

Omlægning af lån

Såfremt lånet ydes til hel eller delvis omlægning af eksisterende lån i ejendommen, og gennemføres omlægningen ikke som forudsat, erklærer debitor sig ved underskrift på nærværende pantebrev indforstået med at medvirke til, at den oprindelige panteret reableres. Samtidigt meddeler debitor BRFKredit fuldmagt til at underskrive de nødvendige dokumenter, der er forbundet med reablering af den oprindelige panteret.

----- 00 -----

Såfremt der indestår ældre lån fra BRFKredit i ejendommen, anmoder debitor, samtidig med underskrift på nærværende pantebrev, om at overtage det personlige gældsansvar for disse lån, medmindre sådan overtagelse har fundet sted. I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular B (sidste side).

Dato: 10-4-1999

Underskrives pantebrevet alene af 1 debitor, og der ikke er samtykke til pantsætningen af en eventuel ægtefælle, erklærer jeg at være ugift, eller at ejendommen ikke er omfattet af lov om ægteskabets retsvirkninger §18:

TAGE ARTHUR CHRISTIANSEN
(Underskrift af alle debitorer eller tegningsberettigede for debitor)

Undertegnede samtykker i pantsætningen:

INGER L. CHRISTIANSEN
(Underskrift af ikke-debitorer, hvis samtykke er nødvendigt til pantsætningen)

Til vitterlighed om underskriftens(ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn: Jens Lunde

Stilling: Statsaut. ejendomsmægler
Lyngvejen - Ericavej 1 B
4560 Vig

Bopæl: _____

Navn: Kim Olsen

Stilling: Gennemsmægler

Bopæl: Byvej 1A
4571 Brevinge

Lånenr:
0008-344-645
Tilbudsident:
600-194-2352-01-02

Der er herved for ca. kr. 243.000 givet pant i en ejerbolig eller et fritidshus til sikkerhed for
lån til erhvervelse den 15 1999. Ejendommen overdrages ikke mellem ægtefæller.

Den 10/4 1999

SIGN: Tage Christiansen
(Debitors underskrift)

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Nykøbing Sj
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:
Q 513

Påtegning på Pantebrev. Dkk 243.000
Vedrørende matr.nr. 1 RØ, Ellinge Lyng, Højby
Ejendomsejer: Tage Arthur Christiansen
Lyst første gang den: 16.04.1999 under nr. 8863
Senest ændret den : 16.04.1999 under nr. 8863

Retten i Nykøbing Sj den 05.05.1999

Greta Christensen

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Pålydende, nyt lån	276.000,00 kr.
-Restgæld, indfrieede lån	0,00 kr.
-Omkostninger, indfrieede lån	0,00 kr.
-Forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	0,00 kr.
Afgiftspligtigt beløb	276.000,00 kr.
Opgjort efter nominalmetoden	

Q 513

side 1

0001

Akt: skab nr.

(udfyldes af tinglysningsskontoret)

Afgift: kr. 4200
1410
5610

Ejerlav: Ellinge Lyng, Højby

Ejd.nr. 600-194-2352 / P

Matr.nr.: 1-RØ

Lånenr. 0030-919-365

Gade og husnr.: Uglevangen 14
4560 Vig

Anmelder:

BRFkredit
Mæglere Vest
Klampenborgvej 205
DK-2800 Kgs. Lyngby
Telefon 45 93 45 93

PANTEBREV

Obligationslån med variabel rente og renteloft

Debitors

navn og bopæl: Jørgen Madsen
Skovgårds Alle 233, 3500 Værløse

GENPART 213617 01 0000.0024 10.05.2005 TA
5.600,00 K ✓

Gitte Quist
Skovgårds Alle 233, 3500 Værløse

Kreditors navn: BRFkredit aktieselskab Reg.nr. 182561 Lyngby

Lånets
størrelse:

276.000,00 kr.

Rente- og
betalingsvilkår:

Lånet tilbagebetales som et annuitetslån med 30 års løbetid og med kvartårlige terminsydelser. Terminsydelserne vedrører kalenderkvartalerne og forfalder den 1. marts, 1. juni, 1. september og 1. december i det kvartal, som terminsydelserne vedrører. Terminsydelserne består af rente og afdrag.

Renten er variabel og fastsættes ultimo hver marts og september måned, gældende i 6 måneder fra den efterfølgende 1. april henholdsvis den 1. oktober, jf. dog nedenfor om muligheden for fast rente.

Renten fastsættes til et simpelt gennemsnit af den af Nationalbanken noterede "CIBOR 6 måneder" fra og med den ottendesidste til og med den fjerdesidste bankdag i marts henholdsvis september med et tillæg på 0,5 % p.a. I gennemsnitsberegningen indgår rentesatserne med 4 decimaler, men resultatet af beregningen afrundes til 2 decimaler.

Hvis den således beregnede rente (incl. det nævnte tillæg) er 6 % p.a. eller højere, overgår lånet fra den efterfølgende 1. april henholdsvis 1. oktober til at være fastforrentet med 6 % p.a. i resten af løbetiden.

Som tillæg til hver terminsydelse betales et kvartårligt bidrag på p.t. 0,10269 % af restgælden, dog min. p.t. 225,00 kr. Bidraget forfalder samtidigt med terminsydelserne og vedrører samme periode som denne. Se om "Bidrag" under "Særlige bestemmelser".

Lånet kan kun indfries ved indlevering af obligationer, se dog om "Ekstraordinær indfrielse" under "Særlige bestemmelser".

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se sidste side pkt. 9 a.

Lånenr:
0030-919-365
Tilbudsnr.:
202-380-0394

Opsigelse: Pantebrevet er uopsigeligt fra kreditors side, se dog "Særlige bestemmelser" og Justitsministeriets pantebrevsformular B, pkt. 9. Pantebrevet kan indfries af debitor som anført i "Særlige bestemmelser".

Den pantsatte ejendom: Matr.nr Ejerlejn Delareal Ejerslav
1-RØ Ellinge Lyng, Højby
Grundareal: 2490 m²

Oprykkende panteret efter: Tinglyst beløb Rt.% Kreditor
243.000,00 kr. 5,30 BRFkredit, Kontantlån

Respekterede servitutter mv.: De før 28.07.1976 tinglyste servitutter og andre byrder med og uden pant med undtagelse af sådanne, der efter deres indhold respekterer BRFkredits lån.

Særlige bestemmelser:

Urigtige angivelser, ændret anvendelse m.m.

BRFkredit kan opsige lånet til hel eller delvis indfrielse, hvis lånet er ydet på grundlag af urigtige angivelser i skemaer, låneansøgninger m.v., som har indflydelse på værdiansættelsen.

BRFkredit kan kræve lånet indfriet helt eller delvist, hvis ejendommen inden 2 år efter lånets udbetaling overgår til en anvendelse, der ville have medført en anden belåning. Debitor er forpligtet til at underrette BRFkredit om en sådan ændring af anvendelsen. For forhåndslån regnes fristen fra det tidspunkt, hvor lånet overgår til endeligt lån.

Bidrag

Den anførte bidragssats og det anførte minimumsbidrag kan forhøjes efter beslutning af BRFkredits bestyrelse, der ligeledes kan ændre beregningsprincipperne for bidrag.

Terminsydelserne

Lånet ydes på grundlag af BRFkredits udstedelse af realkreditobligationer. Arten af de udstedte obligationer vil fremgå af betalingsvilkår, og terminsopkrævningerne vil indeholde oplysning om den aktuelle restgæld.

Sidste rettidige betalingsdag for en terminsydelse fastsættes af BRFkredit og vil fremgå af terminsopkrævningerne. Sidste rettidige betalingsdag udgør for tiden den sidste bankdag i forfaldsmåned.

Lånets løbetid regnes fra udbetalingsdagen. Dog kan BRFkredit fastsætte forfaldsdagen for sidste terminsydelse til en forfaldsdag, der ligger højst 1,5 måned før og højst 2 måneder efter udbetalingsdagen tillagt den angivne løbetid.

Første terminsydelse beregnes som delydelse regnet fra udbetalingsdagen til udløbet af den terminsperiode, hvis forfaldsdag ligger efter udbetalingsdagen. Udbetales lånet ved overførsel af obligationer, skal der desuden betales det til de overførte obligationer svarende kuponrentebeløb for tiden indtil udbetalingsdagen. Dette kuponrentebeløb kan opkræves i forbindelse med udbetalingen.

Lånenr:
0030-919-365
Tilbudsnr.:
202-380-0394

Sidste terminsydelse består af et afdrag, der er lig med lånets restgæld ved begyndelsen af sidste terminsperiode, samt et rentebeløb, der beregnes til udgangen af den pågældende terminsperiode. Desuden betales bidrag til udløbet af den pågældende terminsperiode.

Ekstraordinær indfrielse

Debitor kan når som helst ekstraordinært indfri lånet helt eller delvist med obligationer af samme art (fondskode) som dem, der er udstedt i anledning af lånet, til afskrivning på lånets aktuelle restgæld. Hvis lånet er overgået til at være fastforrentet, kan lånet desuden indfries ekstraordinært helt eller delvist efter debitors skriftlige opsigelse af lånet til kontant indfrielse af restgælden til kurs 100. Opsigelsen skal være BRFkredit i hænde senest 2 måneder før udløbet af en terminsperiode. Opsagte obligationsbeløb forfalder til betaling samtidig med terminsydelsen for den pågældende terminsperiode, og med samme sidste rettidige betalingsdag som terminsydelsen. BRFkredit kan forlange, at der stilles sikkerhed i form af bankgaranti eller lignende for betaling af opsagte beløb, for at opsigelsen er gyldig.

I de tilfælde, hvor BRFkredit kan kræve lånet ekstraordinært indfriet helt eller delvist, skal indfrielsen ske med obligationer som beskrevet ovenfor, eller i henhold til et af BRFkredit udfærdiget indfrielsestilbud på kontantbasis.

Ved enhver ekstraordinær delvis indfrielse af restgælden nedsættes hovedstol og fremtidige terminsydelser forholdsmæssigt. Dog kan der ske en omberegning af terminsydelsen (i procent af den nedsatte hovedstol).

Ved opdeling af lånet og pantebrevet på flere panter gælder de i foregående afsnit anførte regler tilsvarende. Opdeling kan kun ske med BRFkredits godkendelse.

Omlægning af lån

Såfremt lånet ydes til hel eller delvis omlægning af eksisterende lån i ejendommen, og gennemføres omlægningen ikke som forudsat, erklærer debitor sig ved underskrift på nærværende pantebrev indforstået med at medvirke til, at den oprindelige panteret reableres. Samtidigt meddeler debitor BRFkredit fuldmagt til at underskrive de nødvendige dokumenter, der er forbundet med reablering af den oprindelige panteret.

----- 00 -----

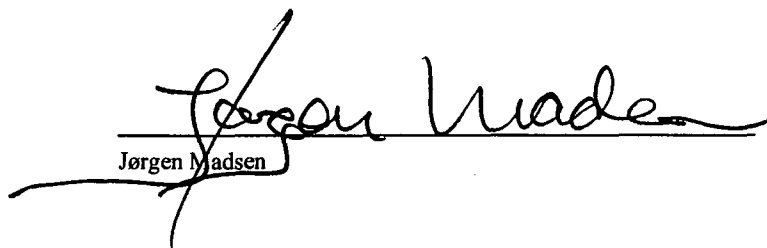
Såfremt der indestår ældre lån fra BRFkredit i ejendommen, anmoder debitor, samtidig med underskrift på nærværende pantebrev, om at overtage det personlige gældsansvar for disse lån, medmindre sådan overtagelse har fundet sted. I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular B (sidste side).

Lånenr:
0030-919-365
Tilbudsnr.:
202-380-0394

Dato: 11/4-05

Hvis pantebrevet kun underskrives af 1 debitor, og der ikke er samtykke til pantsætningen:

Jeg erklærer, at jeg er ugift, eller at ejendommen ikke er omfattet af lov om ægteskabets retsvirkninger §18:


Jørgen Madsen


Gitte Quist

Undertegnede samtykker i pantsætningen:

(Underskrift af ikke-debitor, hvis samtykke er nødvendigt til pantsætningen - fx ægtefælle, der ikke er medejer)

Til vitterlighed om underskriftens(ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

JØRGEN QVIST
Navn med blokbogstaver

Tandtekniker
Stilling

Rosenkildevej 5 st. tv.
Folkeregisteradresse

3000 Helsingør.
Postnr. og by

Jørgen Quist
Underskrift

VITA MADSEN
Navn med blokbogstaver

PENSIONIST
Stilling

PEDER LAASENS VÆNGE 20
Folkeregisteradresse

3500 VÆRLØSE
Postnr. og by

Vita Madsen
Underskrift

*** * ***

Side: 6

* * *

* * ***

* * * Retten i Nykøbing Sj
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
Q 513

Påtegning på Pantebrev. Dkk 276.000
Vedrørende matr.nr. 1 RØ, Ellinge Lyng, Højby
Ejendomsejer: Gitte Quist m.fl.
Lyst første gang den: 10.05.2005 under nr. 14707
Senest ændret den : 10.05.2005 under nr. 14707

Anm:
Pantebrev Egnsbank Han Herred A/S, Dkk 152.245

Retten i Nykøbing Sj den 10.05.2005

Stina Bækkel Nielsen

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel: kr. 25.-

Akt: Skab Q nr. 513
(udfyldes af dommerkontoret)

1 rø, Ellinge Lyng Højby sogn

27. JUL 1976 * 22165

Anmelder:

NVE 4520 SVINNINGE

Linie 614 A

Dekl. nr. 2797

Deklaration.

Kabler.

Undertegnede ejere af de ud for mit/vore navne anførte matrikulsnumre meddeler herved Andelsselskabet Nordvestsjælland's Elektricitetsværk NVE eller den, til hvem selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejers side uopsigelig tilladelse

til at anbringe et højspændingskabel i jorden på min/vor nedennævnte ejendomme således som vist på vedlagte plan samt til uhindret adgang til enhver tid til at lade kablet efterse og vedligeholde.

Jeg/vi er indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet under, over og omkring kablet, som lovgivningen og myndighederne til enhver tid foreskriver.

Jeg/vi er endvidere indforstået med,

at bygninger, som eventuelt skal opføres i nærheden af kablet, ikke må komme dette nærmere end 1 m målt i vandret retning, med mindre der forud er truffet aftale med selskabet herom, så der kan træffes foranstaltninger til beskyttelse af kablet, og at der ikke må plantes træer, som vil få større rodnet, over kablet og inden for en vandret afstand af 1 m fra dette.

For tilladelsen gælder iøvrigt:

at den ved kablets anbringelse og senere vedligeholdelse forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af selskabet eller ved dets foranstaltning,

at den i anledning af kablets anbringelse og uforstyrrede tilstedeværelse eventuelt fornødne fjernelse eller beskæring af træer og buske foretages af selskabet eller ved dets foranstaltning, og

at der for afgrøde, som måtte blive beskadiget ved selskabets arbejder, ydes ejeren/ejerne en erstatning, som i mangel af mindelig overenskomst fastsættes ved skøn af 2 uvildige mænd.

Ellinge Lyng Skansevej - Syrenvej

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelse af denne deklarations bestemmelser er Andelsselskabet Nordvestsjælland's Elektricitetsværk NVE.

Selskabet lader deklarationen tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens folio i tingbogen.

I tilfælde af udstykning afgøres det ved attest fra en landinspektør, hvorvidt den ved denne deklaration påtagne forpligtelse skal vedrøre den udstykkede parcel.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til foliet i tingbogen. Deklarationen skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

For denne tilladelse yder selskabet én gang for alle en erstatning på: kr. pr. m jordkabel nedlagt i fri dyrket mark og 7,65 kr. pr. m jordkabel nedlagt i have. . ialt kr. 540.-

Erstatning udbetales, når anlægget er færdigbygget, og deklarationen er tinglyst.

[illegible]

Justitsministeriets genpartkalkerlæred. Til kort.

Navn

Y - 1 fløj

A hand-drawn map showing a site layout with several labeled areas and features. The map is oriented with a north arrow pointing upwards on the left side. The areas are labeled as follows:

- 1a0c**: A rectangular area in the upper left.
- 1ank**: A large area in the upper right.
- 1rc**: A complex, irregular area in the center-left.
- 1rø**: A large area in the center-right.
- 1rr**: A large area in the lower right.
- 1sb**: A large area in the lower left.
- 1sc**: A rectangular area in the lower left, below 1sb.
- 1re**: A large area in the lower right, below 1rr.

Key features and lines include:

- A dashed red line running diagonally from the center towards the bottom left, labeled **10kV** with an arrow pointing to it.
- A label **lavsp.** with an arrow pointing to the dashed red line.
- A small blue circle at the intersection of the dashed red line and the boundary between 1rc and 1rø.
- A small blue circle at the intersection of the dashed red line and the boundary between 1sb and 1re.
- A small blue circle at the intersection of the dashed red line and the boundary between 1ank and 1rø.



S00112251S 20_Q_513
A00105015A 88301568

*** * ***

Side: 6

* * *

* * ***

* * * Retten i Nykøbing Sj
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:
Q 513

Påtegning på Pantebrev. Dkk 163.000

Vedrørende matr.nr. 1 RØ, Ellinge Lyng, Højby

Ejendomsejer: Gitte Quist m.fl.

Lyst første gang den: 05.11.2007 under nr. 21900

Senest ændret den : 05.11.2007 under nr. 21900

Retten i Nykøbing Sj den 05.11.2007

Kirsten Peick

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

0705

Pålydende, nyt lån	163.000,00 kr.
-Restgæld, indfrieede lån	0,00 kr.
-Omkostninger, indfrieede lån	0,00 kr.
-Forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	0,00 kr.
Afgiftspligtigt beløb	163.000,00 kr.
Opgjort efter nominalmetoden	

Akt: skab nr.
(udfyldes af tinglysningskontoret)
Afgift: kr. 3900,-

Ejerlav: Ellinge Lyng, Højby

Matr.nr.: 1RØ

Ejd.nr. 600-194-2352 / P

Lånenr. 0034-490-149

Gade og husnr.: Uglevangen 14
4560 Vig

Anmelder:

BRFkredit

Klampenborgvej 205
DK-2800 Kgs. Lyngby
Telefon 45 93 45 93

PANTEBREV

Obligationslån med afdragsfrihed, jf. § 4 i lov nr. 454 af 10. juni 2003

GENPART 217108 02 0000.0016 05.11.2007 TA
3.900,- K

Debitors
navn og bopæl: Jørgen Madsen
Skovgårds Alle 233, 3500 Værløse

Gitte Quist
Skovgårds Alle 233, 3500 Værløse

Kreditors navn: BRFkredit aktieselskab CVR nr. 13 40 98 38

Lånets
størrelse: 163.000,00 kr.

Rente- og
betalingsvilkår: Lånet tilbagebetales som et annuitetslån med 30 års løbetid og kvartårige terminsydelser. Terminsydelserne vedrører kalenderkvartalerne og forfalder den 1. marts, 1. juni, 1. september og 1. december i det kvartal, som terminsydelserne vedrører.

Renten udgør 6 % p.a. af restgælden.

Som tillæg til hver terminsydelse betales et kvartårligt bidrag på p.t. 0,09821 % af lånerestgælden, dog min. p.t. 225,00 kr. Bidraget forfalder samtidigt med terminsydelserne og vedrører samme periode som denne. Se om "Bidrag" under "Særlige bestemmelser".

Opsigelse: Pantebrevet er uopsigeligt fra kreditors side, se dog "Særlige bestemmelser" og Justitsministeriets pantebrevsformular B, pkt. 9. Pantebrevet kan indfries af debitor som anført i "Særlige bestemmelser".

Den pantsatte
ejendom: Matr.nr. Ejerlejn Delareal Ejerlav

1RØ Ellinge Lyng, Højby

Grundareal: 2490 m²

Oprykkende panteret efter:	Tinglyst beløb	Rt. %	Kreditor
	243.000,00 kr.		BRFkredit, Kontantlån

Lånenr:
0034-490-149
Tilbudsnr.:
202-677-5508

276.000,00 kr.

BRFkredit, Obligationslån med variabel rente, max. 6%

**Respekterede
servitutter mv.:**

De før 28.07.1976 tinglyste servitutter og andre byrder med og uden pant med undtagelse af sådanne, der efter deres indhold respekterer BRFkredits lån.

**Særlige
bestemmelser:**

Bidrag

Den anførte bidragssats og det anførte minimumsbidrag kan forhøjes efter beslutning af BRFkredits bestyrelse, der ligeledes kan ændre beregningsprincipperne for bidrag.

Terminsydelserne

Lånet ydes på grundlag af BRFkredits udstedelse af obligationer. Arten af de udstedte obligationer vil fremgå af betalingsvilkår, og terminsopkrævningerne vil indeholde oplysning om den aktuelle restgæld.

Sidste rettidige betalingsdag for en terminsydelse fastsættes af BRFkredit og vil fremgå af terminsopkrævningerne. Sidste rettidige betalingsdag udgør for tiden den sidste bankdag i forfaldsmåned.

Lånets løbetid regnes fra udbetalingsdagen. Dog kan BRFkredit fastsætte forfaldsdagen for sidste terminsydelse til en forfaldsdag, der ligger højst 1,5 måned før og højst 2 måneder efter udbetalingsdagen tillagt den angivne løbetid.

Første terminsydelse beregnes som delydelse regnet fra udbetalingsdagen til udløbet af den terminsperiode, hvis forfaldsdag ligger efter udbetalingsdagen. Udbetales lånet ved overførsel af obligationer, skal der desuden betales det til de overførte obligationer svarende kuponrentebeløb for tiden indtil udbetalingsdagen. Dette kuponrentebeløb kan opkræves i forbindelse med udbetalingen.

Sidste terminsydelse består af et afdrag, der er lig med lånets restgæld ved begyndelsen af sidste terminsperiode, samt et rentebeløb, der beregnes til udgangen af den pågældende terminsperiode. Desuden betales bidrag til udløbet af den pågældende terminsperiode.

Afdragsfrihed

BRFkredit og debitor kan i medfør af § 4 i lov nr. 454 af 10. juni 2003 aftale, at lånet i en eller flere perioder inden for lånets løbetid - dog i alt højst 10 år - er afdragsfrit. For andre ejendoms kategorier end de i § 4 nævnte kan BRFkredit og debitor aftale tilsvarende afdragsfrihed.

Efter en eller flere afdragsfri perioder, må lånet ikke amortiseres langsommere end et annuitetslån med en løbetid, svarende til lånets restløbetid tillagt den eller de forudgående afdragsfrie perioders længde.

Amortiseringen skal dog som minimum fastsættes som en annuitet der sikrer, at der ved lånets udløb ikke udestår et beløb, der overstiger summen af de ikke-betalte afdrag.

Ekstraordinær indfrielse

Debitor kan når som helst ekstraordinært indfri lånet helt eller delvist med obligationer af samme art (fondskode) som dem, der er udstedt i anledning af lånet, til afskrivning på lånets aktuelle restgæld. Desuden kan lånet indfries ekstraordinært helt eller delvist efter debtors skriftlige opsigelse af lånet til kontant indfrielse af restgælden til kurs 100. Opsigelsen skal være BRFkredit i hænde senest 2 måneder før udløbet af en terminsperiode. Opsagte obligationsbeløb forfalder til betaling samtidig med terminsydelsen for den pågældende terminsperiode, og med samme sidste rettidige betalingsdag som terminsydelsen. BRFkredit kan forlange, at der stilles sikkerhed i form af bankgaranti eller lignende for betaling af opsagte

Lånenr:
0034-490-149
Tilbudsnr.:
202-677-5508

beløb, for at opsigelsen er gyldig.

I de tilfælde, hvor BRFkredit kan kræve lånet ekstraordinært indfriet helt eller delvist, skal indfrielsen ske med obligationer som beskrevet ovenfor, eller i henhold til et af BRFkredit udfærdiget indfrielsestilbud på kontantbasis.

Ved enhver ekstraordinær delvis indfrielse af restgælden nedsættes hovedstol og fremtidige terminsydelser forholdsmæssigt. Dog kan der ske en omberegning af terminsydelser (i procent af den nedsatte hovedstol).

Ved opdeling af lånet og pantebrevet på flere panter gælder de i foregående afsnit anførte regler tilsvarende. Opdeling kan kun ske med BRFkredits godkendelse.

Omlægning af lån

Såfremt lånet ydes til hel eller delvis omlægning af eksisterende lån i ejendommen, og gennemføres omlægningen ikke som forudsat, erklærer debitor sig ved underskrift på nærværende pantebrev indforstået med at medvirke til, at den oprindelige panteret reableres. Samtidigt meddeler debitor BRFkredit fuldmagt til at underskrive de nødvendige dokumenter, der er forbundet med retablering af den oprindelige panteret.

Urigtige angivelser, ændret anvendelse m.m.

BRFkredit kan opsige lånet til hel eller delvis indfrielse, hvis lånet er ydet på grundlag af urigtige angivelser i skemaer, låneansøgninger m.v., som har indflydelse på værdiansættelsen.

BRFkredit kan kræve lånet indfriet helt eller delvist, hvis ejendommen inden 2 år efter lånets udbetaling overgår til en anvendelse, der ville have medført en anden belåning. Debitor er forpligtet til at underrette BRFkredit om en sådan ændring af anvendelsen. For forhåndslån regnes fristen fra det tidspunkt, hvor lånet overgår til endeligt lån.

Hvis lånet er ydet som forhåndslån, kan BRFkredit kræve lånet indfriet helt eller delvist i overensstemmelse med vilkårene for Forhåndslånsгарантиen eller tilsvarende sikkerhed.

----- 00 -----

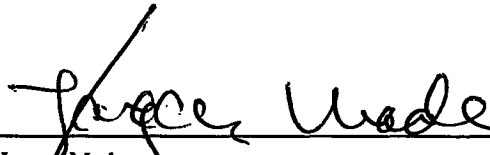
Dette pantebrev kan ligge til sikkerhed for lån finansieret ved udstedelse af særligt dækkede realkreditobligationer eller særligt dækkede obligationer, og kan derfor primært tjene til sikkerhed for obligationsindehavere, modparter på finansielle kontrakter og eventuelle seniorgældslångivere. I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular B (sidste side).

Lånenr:
0034-490-149
Tilbudsnr.:
202-677-5508

Dato: 18/10-02

Hvis pantebrevet kun underskrives af 1 debitor, og der ikke er samtykke til pantsætningen:

Jeg erklærer, at jeg er ugift, eller at ejendommen ikke er omfattet af lov om ægteskabets retsvirkninger §18:


Jørgen Madsen


Gitte Quist

Undertegnede samtykker i pantsætningen:

(Underskrift af ikke-debitor, hvis samtykke er nødvendigt til
pantsætningen - fx ægtefælle, der ikke er medejer)

Til vitterlighed om underskriftens(ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:
(Vitterlighedsvidnerne må ikke tilhøre debtors nære familie)

Navn med blokbogstaver

Stilling

Lars Starup Nielsen

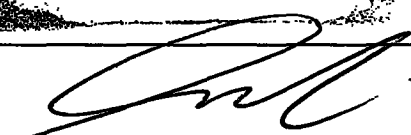
Ejendomsmæglerass.

Folkeregisteradresse

Rørvigvej 79
4500 Nykøbing Sj.

Postnr. og by

Underskrift



Navn med blokbogstaver

Stilling

Aase Skytte

Statsaut. ejendomsmægler

Folkeregisteradresse

Grøndalsvænge 1
4581 Rørvig

Postnr. og by

Underskrift

