

Matr. nr. 1 sc Ellinge Lyng, Højby
ideel anpart

Beliggende: Uglevangen 11, Ellinge Lyng
4560 Vig St.

Anmelder:

Advokat Lene Tell
Solbrinken 1
2750 Ballerup
Telefon 44 66 33 55

GENPART 158336 01 0000.0024 25.03.2004 TA
2.600,00 K

BETINGET SKØDE

Undertegnede Bjarne Ralf Petersen, sælger skøder og betinget overdrager herved en ideel anpart på halvdelen af ejendommen med hver 1/4 til medundertegnede

Lene Myong Petersen
Hedebygade 18, 1.tv., 1754 København V
og
Stine Kyung Petersen
85 D Herne Hill, London, SE24 9NE

af den mig følge tinglyst adkomst tilhørende ejendom matr. nr. 1 sc Ellinge Lyng, Højby.

Der er ikke udarbejdet købsaftale. Til brug for den tinglysningsmæssige registrering begæres tinglysning af følgende

vilkår:

§ 1.

Ejendommen som er et fritidshus beliggende i sommerhusområde, med tinglyst areal på 2.664 m² og med bebygget areal på 48 m², sælges som den er med de på grunden værende bygninger, ledninger, installationer, varmeanlæg, hegn, træer, beplantninger m.m samt indbo og løsøre som aftalt.

Ejendommen overtages med de samme rettigheder, byrder, servitutter og forpligtigelser hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere, herunder eventuelle forpligtigelser overfor ejendommens forsyningsselskaber og grundejerforening.



88301568 20_Q_516
A00105018A

§ 2.

Køberne er bekendt med de på ejendommen tinglyste byrder og servitutter og der henvises i øvrigt herom til tingbogen.

Ejendommen er pr. 1. januar 2002 vurderet til kontant kr. 400.000,00, heraf grundværdi kr. 110.400,00 kr.

§ 3.

Ejendommen overtages af køberne den 1. januar 2004.

Køber indtræder pr. skæringsdatoen i nuværende forsikring i Danske Forsikring under police nr. 3125 703 053 og er bekendt med nuværende police- og forsikringsbetingelser.

Refusionsopgørelse udarbejdes af parterne efter aftale og ejendommen overtages fri for lejemål af nogen art.

§ 4.

I øvrigt oplyses,

- at der er medlemsskab af Grundejerforeningen Fuglebæk Å, Ellinge Lyng.

Køberne er bekendt med foreningens vedtægter, regnskab, budget. og senste generalforsamlingsreferat,

- at ejendommen modtager vand fra privat vandværk, andelsselskabet Kongepartens Vandværk. Køberne er bekendt med vedtægter, seneste generalforsamlingsreferat samt regnskab og budget herfor.

Der er ikke udarbejdet tilstandsrapport eller meddelt tilbud om ejerskifteforsikring og salget sker uden ansvar for sælger af nogen art idet køber er fuldt bekendt med ejendommen.

Køber og sælger erklærer ved underskrift på dette skøde, at være bekendt med retsvirkningerne heraf, herunder at det er aftalt, at salget sker uden ansvar for sælger for mangler af enhver art vedrørende ejendommens fysiske tilstand og, at køber er indforstået med ikke senere at kunne gøre nogen misligholdelsesbeføjelser gældende, herunder krav om erstatning eller forholdsmæssigt afslag i købesummen, i anledning af mangler ved det solgte.

Sælger erklærer dog, at der ikke verserer sager eller består uopfyldte krav fra det offentlige eller private vedrørende ejendommen, at sælger ikke har begæret ejendommen omvurderet eller indgivet klage over den fastsatte vurdering, at der, sælger bekendt, ikke påhviler ejendommen utinglyste rettigheder eller forpligtelser, at al forfalden gæld vedrørende anlægsarbejder og tilslutninger til vej, fortov, fælles anlæg, fælles antenne, el, gas, vand, kloakrensings- og lednings-anlæg vil være betalt ved handlens afslutning, og at der, sælger bekendt, ikke er udført arbejder eller afsagt kendelser eller truffet beslutninger af offentlige myndigheder for hvilke udgifterne senere vil blive pålagt ejendommen.

§ 5.

Købesummen er aftalt til kr. 200.000,00, - skriver kroner tohundredetusinde 00/100, og berigtiges på følgende måde:

Køber indtræder som medskylder
 på pantebrev Realkredit Danmark,
 opr. stort kr. 350.000,00,
 obligationslån á rente 6%, uaflyst til
 rest pr. 1/1-04 med kr. 344.117,90 -
 eller svarende til $\frac{1}{2}$ heraf med beløb kr. 172.058,95
 Restgæld fremgår ikke af tingbogen.

Restkøbesum kr. 27.941,05
 betales kontant på en af sælger
 anvist måde.

KØBESUM I ALT KR: 200.000,00

Køberne overtager ingen gæld uden for købesummen og denne frigives til sælger
 når tinglyst anmærkningsfrit endeligt skøde foreligger.

Køberne respekterer, at der på ejendommen er tinglyst ejerpantebrev af sælger
 Bjarne Ralf Petersen med pant i den samlede ejendom for kr. 75.000,00 á rente
 20%.

§ 6.

Salget er betinget af, at kreditforeningen anerkender køber som medskyldner
 samt af den kontante købesums erlæggelse.
 Sælger meddeler ved sin underskrift på nærværende skøde, advokat Lene Tell,
 Solbrinken 1, 2750 Ballerup, fuldmagt til på sine vegne at underskrive og
 begære endeligt skøde tinglyst, når betingelserne herfor foreligger.

§ 7.

ERKLÆRING: I henhold til Lov om Sommerhuse og Campering mv. jfr.
 Lovbekendtgørelse 1986-08-28 nr. 566 erklærer undertegnede Stine Kyung
 Petersen ved underskrift på nærværende skøde, at være dansk statsborger og,
 at have boet i Danmark i mere end 5 år

§ 8.

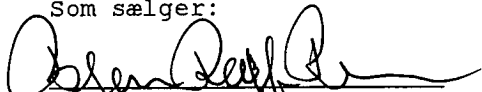
Omkostningerne til nærværende handels berigtigelse, herunder registre-
 ringsafgift til skøde samt salær til advokat Lene Tell, Solbrinken 1, 2750
 Ballerup, betales af køberne.
 Der har ikke medvirket ejendomsmægler.

--- 0 ---

Sted: SKOV LUNDE

Dato: 13. 3. 2004

Som sælger:


Bjarne Ralf Petersen

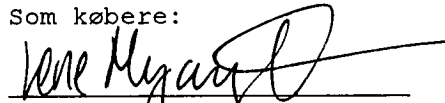
Som sælgers ægtefælle:

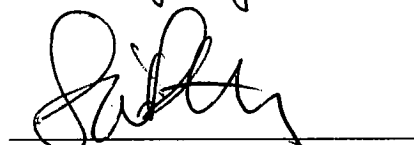

Inga Petersen

Sted: SKOV LUNDE

Dato: 07. 03. 2004

Som købere:


Lene Myong Petersen

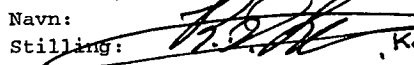

Stine Kyung Petersen

Til vittetlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed for så vidt angår sælger og sælgers ægtefælle:

Personlig underskrift:

Navn: Dagny Pedersen
Stilling: Dagny Pedersen
Bopæl: Gåseholmvej 1
2730 Herlev

Personlig underskrift:

Navn: 
Stilling: Pensionist
Bopæl: Gåseholmvej 1
2730 Herlev

Forannævnte ejendom matr. nr. 1 SC Ellinge
Lyng ejerlav er under løbenr. 02882-0 pr. 1/1-02

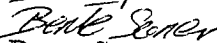
vurderet til kontantejendomsværdi 400.000 kr.

heraf kontantgrundværdi 110.400 kr.

Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som en del af en samlet ejendom. (Sommerhus)

Trundholm ejendomsskattekontor, d. 23. 3. 2004

4573 Højby


Bente Saner
Overass.

*** * ***

Side: 5

* * *

* * ***

* * * Retten i Nykøbing Sj
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:
Q 516

Påtegning på Betinget skøde. Dkk 200.000
Vedrørende matr.nr. 1 SC, Ellinge Lyng, Højby
Ejendomsejer: Lene Myong Petersen m.fl.
Lyst første gang den: 25.03.2004 under nr. 9295
Senest ændret den : 25.03.2004 under nr. 9295

Skødet er betinget

Retten i Nykøbing Sj den 25.03.2004

Marianne Andersen

Anmelder:
Advokat Lene Tell
Solbrinken 1
2750 Ballerup
Telefon 44 66 33 55

9516

ENDELIGT SKØDE

Efter at kreditforeningen har anerkendt køber som medskyldner samt køber har erlagt købesummen meddeles der herved

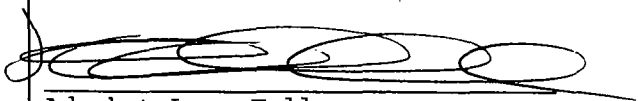
Lene Myong Petersen
Hedebygade 18, 1. tv., 1754 København V.

og

Stine Kyung Petersen
85 D, Herne Hill, London, SE24 9NE, England

endeligt skøde - hver for 1/4 - på ejendommen matr. nr 1-sc Ellinge Lyng, Højby, beliggende Uglevangen 11, Ellinge Lyng, 4560 Vig St.

Ballerup, den 31. marts 2004


Advokat Lene Tell
ifølge fuldmagt

Til vitterlighed om ægte underskrift, rigtig datering og underskriverens myndighed:


Underskrift

Irma Heidenheim Nielsen
pens.
Solbrinken 1A
2750 Ballerup


Underskrift

Mogen Ib Nielsen
pens.
Solbrinken 1A
2750 Ballerup

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Nykøbing Sj
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:
Q 516

Påtegning på Skøde. Dkk 200.000

Vedrørende matr.nr. 1 SC, Ellinge Lyng, Højby

Ejendomsejer: Lene Myong Petersen m.fl.

Lyst første gang den: 25.03.2004 under nr. 9295

Senest ændret den : 01.04.2004 under nr. 9912

Herefter endelig indført

Skødet er endeligt

Retten i Nykøbing Sj den 01.04.2004

Marianne Andersen

Afgift: DKK 4.600,-

Q 516

Ejerlav: Ellinge Lyng, Højby
Matr. nr.: 1 SC Ellinge Lyng, Højby

Akt: skab nr.
(Udfyldes af ting-
lysningskontoret)

Gade og husnr: Uglevangen 11

Sagsnummer:
2214.2406-01-1 (01)
Side 1 af 10

Kreditor hæfter for disse oplysninger	
Pålydende nyt lån	557.000DKK
- Forholdsmæssigt kurstab, nyt lån	0DKK
- Indfrielsessum, indfrieede lån	338.213DKK
- Omkostninger, indfrieede lån	7.254DKK
- Forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	2.921DKK
Afgiftspligtigt beløb	208.612DKK

Anmelder

Anmelder

Navn:

Realkredit Danmark

Adr.:

RD Service
Grønnegade 6, 7100 Vejle
CVR-nr. 1339 9174, København
Tlf. 76 43 92 52

Tlf.nr.:

Ved beregningen er anvendt kursværdi

GENPART 218611 01 0000.0024 08.06.2005 TA
4.600,00 K

PANTEBREV

Kontantlån med rentetilpasning og afdragsfrihed
i henhold til lov nr. 454 af 10. juni 2003 om
realkreditlån og realkreditobligationer m.v.

Debitors Lene Myong Petersen
navn og bopæl: Hedebygade 18,1 tv
1754 København V

Bjarne Ralf Petersen
Lundebjerggårdsvej 110, st th
2740 Skovlunde

Stine Kyung Pitney
19 BALMORAL COURT
35 THE AVENUE
BECKENHAM, KENT BR3 5 GB
ENGLAND

erkender herved at skyldes

Kreditors
navn og bopæl: Realkredit Danmark A/S - CVR nr. 1339.9174 København

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet se side 9, punkt 9 a.

30-årigt inkonvertibelt kontantlån
Serie 10D Realkredit Danmark A/S
Der henvises til pantebrevets "særlige bestemmelser".

Lånets
størrelse: 557.000 DKK

Rente- og 2,43% årlig rente, der er foreløbig ansat. Den kvartårlige
betalings- ydelse (excl. bidrag), der ligeledes er foreløbig ansat, ud-
vilkår: gør 0,6068% af hovedstolen. Herudover betales
Se iøvrigt bidrag 0,5092% p.a. beregnet af restgælden dog minimum
særlige be- 800 DKK p.a. pr. lån.
stemmelser Ydelsen forfalder 1. mar. for perioden 1. jan. - 31. mar.,
punkt 2. 11. juni for perioden 1. apr. - 30. juni,
1. sep. for perioden 1. juli - 30. sep.,
11. dec. for perioden 1. okt. - 31. dec.
Der henvises iøvrigt til pantebrevets "særlige bestemmelser".

Opsigelse: Der henvises til pantebrevets "særlige bestemmelser".

Den pantsat- Matr.nr.
te ejendom: 1 SC Ellinge Lyng, Højby

Oprykkende Ingen
panteret
efter:

Respekterede De før den 25.10.1974 lyste.
servitutter
m.v. (Henvis-
ning til
tingbogen til
strækkelig)

Særlige bestemmelser:

1. Udlånsbetingelser.

Debitor er underkastet kreditors til enhver tid gældende ved-
tægter samt det i medfør heraf udstedte udlånsregulativ, der
udleveres ved henvendelse til kreditor.
De på tidspunktet for lånetilbudets afgivelse gældende betin-
gelser for udbetalingen og fastsættelse af kursen er udleveret
til debitor.

2. Lånets afvikling.

Lånet afvikles som annuitetslån.
Debitor er, indtil låneforholdet er endeligt afviklet, pligtig
at forrente og afdrage gælden samt at betale bidrag ved uden
påkrav at indbetale kontante ydelser i overensstemmelse med
pantebrevet.
Alle betalinger på lånet, herunder rente, afdrag, bidrag og
øvrige betalinger, kan alene erlægges i lånets valuta.

Ydelsen erlægges kontant med sidste rettidige betalingsdag den sidste dag i terminsmåned, som ikke er en lørdag, søndag eller helligdag.

Såfremt ydelsen ikke er betalt inden den fastsatte betalingsfrist, forfalder lånet til skadesløs betaling, ligesom der påløber morarenter og gebyrer i henhold til de af kreditor til enhver tid fastsatte regler herom.

Lånet udløber den 31.12. i det år, der ligger 29 år efter lånets udbetaling. Er lånet udbetalt i perioden 01.12. til 31.12., udløber lånet dog først den 31.12. i det år, der ligger 30 år efter lånets udbetaling.

Lånebeløbet er tilvejebragt ved salg af en blanding af obligationer, hvoraf de længstløbende har en løbetid på højst 11 år.

Lånet rentetilpasses med virkning fra den 01.01. hvert år.

Rentetilpasning sker i henhold til kreditors til enhver tid gældende betingelser for udbetalingen og fastsættelse af kursen. Ved hver rentetilpasning udstedes af kreditor stående inkonverterbare obligationer med en løbetid på højst 11 år i en obligationsserie uden solidarisk hæftelse. Lånets rente og ydelse i hver rentetilpasningsperiode er fastsat på baggrund af renten på obligationer i lånets valuta.

Den under "Rente- og betalingsvilkår" anførte rente er foreløbig. Renten og dermed ydelsen fastsættes som beskrevet ovenfor. Ved lånets udbetaling og ved senere rentetilpasninger fastsættes den endelige rente og ydelse af kreditor. Kreditor er bemyndiget til at give pantebrevet påtegning herom og til at lade denne påtegning tinglyse.

Kreditor kan på ethvert tidspunkt i lånets løbetid indføre kurtag og kursskæring ved rentetilpasning. Debitor underrettes skriftligt herom med mindst 3 måneders varsel til en førstkomende rentetilpasning.

I ydelserne indregnes endvidere bidrag efter kreditors nærmere bestemmelse.

Kreditor kan på ethvert tidspunkt i lånets løbetid ændre størrelsen og/eller beregningsmåden for bidraget i overensstemmelse med førnævnte udlånsregulativ for grupper af lån, herunder også for allerede udbetalte lån, og kan endvidere i konkrete tilfælde fastsætte særlige individuelle bidrag for lån, hvor betalingsforpligtelsen overfor kreditor har været misligholdt.

Størrelsen af ydelserne og af bidraget på tidspunktet for lånets udbetaling vil fremgå af låneoplysningsbrevet. Ændringer i bidraget træder i kraft med 3 måneders varsel fra afgivelse af ændringsmeddelelsen.

Første terminsydelse beregnes forholdsmæssigt fra udbetalingsdagen og forfalder i den første terminsmåned, der indtræder efter den af kreditor registrerede udbetalingsdag.

Iøvrigt erlægges i lånets sidste termin den til fuld afvikling fornødne ydelse.

3. Afdragsfrihed.

I henhold til § 4 stk. 2 i lov nr. 454 af 10. juni 2003 om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. kan kravet om, at lånet skal amortiseres over løbetiden som et annuitetslån fraviges for en periode på op til 10 år.

Efter en eller flere afdragsfri perioder må lånet ikke amortiseres langsommere end et annuitetslån med en løbetid

svarende til lånets restløbetid tillagt den eller de forudgående afdragsfrie perioders længde. Amortiseringen skal dog minimum fastsættes som en annuitet, der sikrer, at der ved lånets udløb ikke udestår et beløb overstigende summen af de ikke-erlagte afdrag. Afdragsfrihed kan kun etableres i forbindelse med lånets udbetaling eller en rentetilpasning. Efter lånets udbetaling skal debitor varsle ønske om en afdragsfri periode inden 01.12 i året før en rentetilpasning. Ophør af en afdragsfri periode kan kun ske i forbindelse med en rentetilpasning eller ved lånets indfrielse. Førtidigt ophør af en afdragsfri periode skal ligeledes ske i forbindelse med en rentetilpasning og skal varsles efter ovenstående frist. I lånets sidste termin betales den ydelse, der er nødvendig for at afvikle lånet fuldt ud.

4. Forfald.

Uanset tidspunktet for de ordinære terminsydelser forfalder lånet til fuld indfrielse den 11.12. i det år, hvori lånet efter den fastsatte afdragstid udløber.

Lånet er uopsigeligt fra kreditors side, så længe debitor opfylder sine forpligtelser i henhold til vedtægter og pantebrev. I modsat fald er kreditor berettiget til straks at opsige lånet til skadesløs betaling. Kreditor har til enhver tid adgang til at lade et pant besigtige.

Kreditor kan ved ejerskifte forlange lånet helt eller delvist indfriet. En ny ejer, der har tinglyst endelig adkomst, kan søge om at indtræde som låntager i den tidligere ejers sted. Ved vurdering af om gældsovertagelse skal bevilges lægger kreditor navnlig vægt på ejendommens værdi, erhververs økonomiske forhold, erhververs overholdelse af eventuelle hidtidige økonomiske forpligtelser, herunder hvorvidt erhververen tidligere direkte eller indirekte har påført kreditor tab. Kreditor kan fastsætte de nærmere vilkår for gældsovertagelsen. Overgår en ejendom inden 2 år fra lånets udbetaling til anden anvendelse, således at ejendommen overgår til anden ejendomskategori, forfalder lånet til indfrielse, såfremt:

- lånet som følge af forskelle i lånegrænse og værdi, herunder p.g.a. forskelle i værdiansættelsesregler, kun kunne have været ydet med et mindre provenu, hvis det var udmålt efter reglerne for den nye ejendomskategori. Dog skal lånet kun nedbringes, så det i forhold til den aktuelle værdi fastsat efter de for den nye ejendomskategori gældende værdiansættelsesregler opnår sikkerhed indenfor lånegrænsen for denne ejendomskategori.

Lånet forfalder endvidere til fuld indfrielse, såfremt:

- lånet kun kunne have været ydet med en kortere løbetid eller en hurtigere amortisationstakt, eller
- lånetypen ikke kunne være ydet til den nye ejendomskategori.

Ved forhåndslån regnes 2-års-perioden fra det tidspunkt, hvor forhåndslånet overgik til endeligt lån.

Tidspunktet for overgang til anden ejendomskategori regnes fra tidspunktet for lejekontraktens eller handelens indgåelse, dog henholdsvis lejeforholdets påbegyndelse og overtagelsesdagen, hvis dette tidspunkt ligger senere. Hvis lejekontrakt eller handel ikke indgås, regnes overgangstidspunktet fra tidspunktet for ophøret af den hidtidige anvendelse.

Hviler ejendommens lovlige anvendelse på en ikke personlig dis-

pensation med en restløbetid, der enten er ubestemt eller mindre end det tilbudte låns, forfalder lånet på samme måde til indfrielse, såfremt ejendommen inden lånets udamortisering overgår til anden ejendomskategori.

Debitor skal underrette kreditor om en sådan ændret anvendelse. Lånet forfalder, hvis lånsøger har afgivet urigtige oplysninger i skemaer, låneansøgninger mv., der har indflydelse på værdiansættelsen, idet det betragtes som en svigtende forudsætning for kreditors lånetilbud.

5. Hæftelse.

Debitor hæfter over for kreditor såvel med det pantsatte som personligt for lånet.

Debitor overtager samtidig med sin underskrift på nærværende pantebrev det personlige gældsansvar for ældre lån til kreditor med pant i ejendommen. Debitor er bekendt med at sådanne ældre lån kan være ydet i serier, for hvilke der er oprettet en reservefond, som er fælles for denne serie og de serier, med hvilke serien hæfter solidarisk. I det omfang seriereservefonden bliver større end lovens krav, kan der overføres midler herfra til kreditor. Såfremt seriereservefonden bliver mindre end lovgivningens krav kan kreditor beslutte, at der opkræves ekstraordinære bidrag til seriereservefonden for at bringe denne op til en passende størrelse. Debitor er forpligtet til at indbetale sådanne bidrag med 3 måneders varsel. Også lån eller dele af lån, som er indfriet i det pågældende regnskabsår, pålignes sådanne bidrag, såfremt der er taget forbehold herfor ved indfrielsen.

6. Indfrielse.

Indfrielse af lån kan alene foretages ved aflevering til kreditor af en til restgælden svarende andel af de i anledning af lånet udstedte realkreditobligationer. Dette gælder dog ikke i perioden 01.12. til 31.12. i det år, der ligger umiddelbart før en rentetilpasning. I denne periode kan den del af lånet, der ikke skal rentetilpasses, kun indfries med obligationer, hvis det beløb, der skal rentetilpasses, samtidig indfries kontant. Beløb, der skal rentetilpasses, kan kun indfries kontant til pari. Dette forudsætter dog, at debitor, inden den 01.12. i året før rentetilpasningen sker, skriftligt opsiges denne del af lånet overfor kreditor. Det kan dog undtagelsesvis forekomme, at en mindre del af rentetilpasningsbeløbet ikke kan indfries kontant. Dette kan eksempelvis forekomme i forbindelse med ekstraordinære renteforhold.

Delvis indfrielse kan kun ske forholdsmæssigt med lige store procentdele i de enkelte obligationsårgange. Ved delvis indfrielse af lån sker der forholdsmæssig nedsættelse af ydelsen. Beregningen af indfrielsesbeløbet foretages af kreditor. Kreditor kan kræve de med indfrielsen forbundne udgifter godtgjort af debitor.

7. Morarenter og gebyrer.

Betales en terminsydelse ikke senest sidste rettidige betalingsdag, påløber morarenter.

Morarentesatsen er for tiden 1,5% pr. påbegyndt måned regnet fra forfaldsdag, og udløses straks efter sidste rettidige betalingsdag og dernæst hver den 11. i måneden.

Kreditor kan fastsætte regler om gebyrer for erindrings- og misligholdelsesbreve samt for serviceydelser m.v. i forbindelse med lånet og kan til enhver tid og uden varsel ændre størrelsen heraf, samt fastsætte nye gebyrbelagte ydelser.

Kreditor forbeholder sig ret til prisændringer herunder ændring af morarentesatsen og beregningsmetoden i overensstemmelse med førnævnte udlånsregulativ.

8. Realkredit Danmarks erstatningsansvar.

Realkredit Danmark er erstatningsansvarlig, hvis vi på grund af fejl eller forsømmelser opfylder aftalens forpligtelser for sent eller mangelfuldt.

Selv på de områder, hvor der gælder et strengere ansvar, er Realkredit Danmark ikke ansvarlig for tab, som skyldes:

- Nedbrud i/manglende adgang til IT-systemer eller beskadigelse af data i disse systemer, der kan henføres til nedennævnte begebenheder, uanset om det er Realkredit Danmark selv eller en ekstern leverandør, der står for driften af systemerne.
- Svigt i Realkredit Danmarks strømforsyning eller telekommunikation, lovindgreb eller forvaltningsakter, naturkatastrofer, krig, oprør, borgerlige uroligheder, sabotage, terror eller hærverk (herunder computervirus og -hacking).
- Strejke, lockout, boykot eller blokade, uanset om konflikten er rettet mod eller iværksat af Realkredit Danmark selv eller vores organisation, og uanset konflikten årsag. Det gælder også, når konflikten kun rammer dele af Realkredit Danmark.
- Andre omstændigheder, som er uden for Realkredit Danmarks kontrol.

Realkredit Danmarks ansvarsfrihed gælder ikke hvis:

- Realkredit Danmark burde have forudset det forhold, som er årsag til tabet, da aftalen blev indgået eller burde have undgået eller overvundet årsagen til tabet.
- Lovgivningen under alle omstændigheder gør Realkredit Danmark ansvarlig for det forhold, som er årsagen til tabet.

9. Fuldmagt.

Debitor bemyndiger kreditor til at indhente oplysninger om ejendommen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), så længe kreditor har pant i ejendommen.

10. Underskriftsvilkår.

Undertegnede debitor erkender herved med sin underskrift på nærværende pantebrev at have modtaget kreditoplysninger i henhold til Kreditaftalelovens pgf. 8.

Hvis omlægningen ikke kan gennemføres som forudsat er jeg/vi uanset årsag hertil pligtig at medvirke til, at etablere en prioritetsstilling i ejendommen, hvor hovedstolen(e) på lånet(ene) ikke er større end den/de regulerede restgæld(e) på det/de indfrieede lån, og hvor lånet(ene) ikke afdrages langsommere end det/de indfrieede lån, og løbetiden på lånet(ene) ikke overstiger løbetiden på det/de indfrieede lån. Samtidig meddeler jeg/vi fuldmagt til kreditor til om nødvendigt at underskrive de nødvendige dokumenter.

Iøvrigt gælder justitsministeriets pantebrevsformular B (side 09 og side 10).

KØBENHAVN

den 18.5. 2005

Hvis pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift/ikke at leve i registreret partnerskab, eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Som øvrige debitorer:

BJARNE RALF PETERSEN.

STINE KYUNG PITNEY

LENE MYONG PETERSEN

Underskrift

Underskrift

Hvis debitor er gift/lever i registreret partnerskab, erklærer medunderskrevne ægtefælle/registrerede partner samtykke i pantsætningen jfr. lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

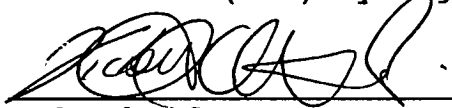
Hvis en anden end debitor har endelig adkomst til den pantsatte ejendom, tiltræder adkomsthaver herved pantsætningen.

INGA RALF PETERSEN

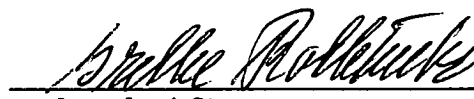
Underskrift

Underskrift

Til vitterlighed om ægte underskrift(er), dateringens rigtighed og udstederens(nes) myndighed:



Underskrift



Underskrift

GRETHE ROTHBÜHRER

(Navn, stilling og bopæl skal udfyldes med blokbogstaver)

(Navn, stilling og bopæl skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn VICKY ORCHARD
Stilling PA
Bopæl

Navn Grethe Rothbühner
Stilling hundeløjer/gårdsvijl
Bopæl 2740 Skovlunde.

56 HUGON ROAD
FULHAM
LONDON SW6 3EN

Sagsnummer:

2214.2406-01-1 (01)

Side 8 af 10

Til vitterlighed om ægte underskrift(er), dateringens rigtighed og udstederens(nes) myndighed:



Underskrift

(Navn, stilling og bopæl
skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn *Thomas Løllund Jensen*
Stilling *Salgskonstabel*
Bopæl *Børnevolden 15*
2760 Skovlunde

Underskrift

(Navn, stilling og bopæl
skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn *Dagmar Sophie Pedersen*
Stilling *Pensionist*
Bopæl *Gåseholmvej 1*
2780 Herlev

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Nykøbing Sj
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 11

Akt.nr.:
Q 516

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 557.000

Vedrørende matr.nr. 1 SC, Ellinge Lyng, Højby

Ejendomsejer: Bjarne Ralf Petersen m.fl.

Lyst første gang den: 08.06.2005 under nr. 18677

Senest ændret den : 08.06.2005 under nr. 18677

VILSBATTOST FORVIST

Anm:

Pantebrev Realkredit Danmark, Dkk 350.000

Ejerpantebrev med medd Danske Bank-Frederikssundsvej/Kbh, Dkk 75.000

Retten i Nykøbing Sj den 09.06.2005

Greta Christensen

Stempel: kr. 125,-

Akt: Skab 9 nr. 516
(udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.: 1 so Ellinge Lyng, Højby sogn

Gade og husnr.: Uglevej 11

20889 * 28. AUG. 1973

Kreditors bopæl: Lundebjerggårdsvej
160, II, 2740 Skovlunde

Anmelder:

Bikuben
Herlev Afdeling
Herlev Torv 28
2730 Herlev
Tlf. 040845

PANTEBREV

(Ejerpantebrev)

Underskrevne **Bjarne Ralf Petersen**

boende **Lundebjerggårdsvej 160, II, 2740 Skovlunde**

giver herved mig selv eller den, til hvem nærværende pantebrev måtte blive overdraget, panteret ~~med~~/uden personligt gældsansvar for mig for nævnte beløb i tilfælde af dette pantebrevs overdragelse til andre, være sig til ejendom, pant eller på anden måde, for

kr. 25.000,00

hvilke **--femogtyve tusinde kroner oo øre--**

jeg forpligter mig til at forrente fra overdragelsens tid med **12% p.a.**

Renten erlægges hver 11. juni og 11. december termin, første gang i den første efter overdragelsen kommende termin for det da forløbne tidsrum.

Nærværende pantebrev kan til enhver tid opsiges af kreditor eller af debitor med **8 dage** varsel.

Til sikkerhed for alle betalinger efter dette pantebrev giver jeg kreditor panteret, oprykkende for så vidt som foranstående hæftelser efter disses indhold måtte være eller blive afdraget eller til et forud angivet bestemt tidspunkt helt indfries, i ejendommen: **1 so Ellinge Lyng, Højby sogn**



Foranstående og sideordnede pantehæftelser:

- | | | | |
|----|----------|-------------------------------|---------------|
| 1. | 10% | Førene Kreditforeninger | kr. 44.000,00 |
| 2. | var. rt. | Bikuben | kr. 20.000,00 |
| 3. | 8% | Privat Pantebrev | kr. 32.700,00 |

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR NYKØBING SJ. RETSKREDS

28 AUG. 1973

TINGLYST Skøde forevist

Genpartens rigtighed bekræftes

Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Meddelelser i h. t. retsplejelovens § 561 og øvrige meddelelser, der i h. t. loven skal tilgå pantekreditor, bedes sendt til

BIKUBENS HERLEV AFDELING

Herlev Torv 28, 2730 Herlev

der iøvrigt bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art på nærværende pantebrev, herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaxationspåtegninger.

Iøvrigt underkaster jeg mig omstående trykte bestemmelser. (Justitsministeriets pantebrev-formular I)

Herlev , den 27. august 1973

Som ægtefælle:

Som pantedeбитor:

.....
Inga Petersen

.....
Bjarne Ralf Petersen

Til vitterlighed om ægte underskrift(er), rigtig datering og underskriver(ne)s myndighed:

Navn: M. P. Christensen
Stilling: Sparerassistent
Vanløse 2 th.
2720

Navn: Anni Pedersen
Stilling: Kontorassistent
Ålegårdsvej 26
Bopæl: 2740 Skovlunde

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 sc Stempel: kr.
(i København kvarter) Ellinge Lyng, Højby sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *Q* nr. 516
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.: Uglevej 11

Anmelder:

Bikuben
Herlev Afdeling
Herlev Torv 28
2730 Herlev
Tlf. 840645

Påtegning på ejerpantebrev
fra Bjarne Ralf Petersen
til sig selv
stort kr. 25.000,- kr.,

tinglyst den 28/8-1973

Ulemper: 25,-

Nærværende ejerpantebrev, stort.....kr. 25.000,-
forhøjes herved med,.....kr. 5.000,-
til ialt.....kr. 30.000,-

skriver---treti tusinde kroner---.

Samtidig forhøjes renten til 20% p.a. fra den 1. november 1974.

Pantebrevets øvrige vilkår og betingelser forbliver uforandret
gældende.

Herlev den 3. november 1974.

Debitor:
Bjarne Ralf Petersen

Tiltrædes af debtors ægtefælle:
Inga Petersen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og
underskrivernes myndighed:

Lone Jensen
sparekasseassistent
Falkoner Alle 62

C. Gottlieb
Afdelingsbestyrer
Sdr. Fasanvej 33
2000 Frederiksberg

Genpartens rigtighed bekræftes *[Signature]*

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR NYKØBING SJ. RETSKREDS

20 NOV 1974

TINGLYST

Fremtidig tinglyst for kr. 30.000,-
Skøde forevist

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 sc Ellinge Lyng Stempel: kr.
(i København kvarter) Højby sogn

Akt: Skab *Ed* nr. *576*
(udfyldes af dommerkontoret)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

17 NOV 1975 * 27339

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.: Uglevej 11

Anmelder:

Bikuben
Herlevvej 28
Herlev Torv 28
2730 Herlev
Tlf. (02) 940645

ejer
Påtegning på/pantebrev
fra Bjarne Ralf Petersen
til sig selv

stort kr. ~~30.000,-~~ 28.000,-, tinglyst den 28/8 1973 og senere

Nærværende ejerpantebrev respekterer fremtidig yderligere
kr. 36.000,- kontantlån til Byggeriets Realkreditfond.

Herlev, 14. november 1975

p.p. BIKUBEN, Sparekasse

C. Gottlieb

J. Munk Sørensen

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR NYKØBING SJ. RETSKREDS

17 NOV. 1975

TINGLYST

Genpartens rigtighed bekræftes *cf.*

Sørensen

Mtr. nr., ejerlav, sogn: matr.nr. Stempel: kr.
(i København kvarter) 1 sc Ellinge Lyng, Højby sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *Ed* nr. *276*
(udfyldes af dommerkontoret)

17.MAR 1978*-07773

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.: Uglevej 11

20889

Anmelder: Bikuben
Herlev afd.
Herlev Torv 28
2730 Herlev
tlf: o2 940645

Påtegning ^{ejer} på pantebrev
fra Bjarne Ralf Petersen
til samme
stort kr. ~~30.000,-~~ ^{25.000,-}

tinglyst den ~~20. nov. 1974~~ ^{28/8 1973}

Nærværende ejerpantebrev, stort.....kr. 30.000,-
forhøjes herved med.....kr. 45.000,-
til ialt.....kr. 75.000,-

skriver ~~syv~~ ^{syv} ~~syv~~ ^{syv} tusinde kroner---.

Pantebrevets øvrige vilkår og betingelser forbliver uforandret gældende.

Debitor:

Herlev den 13. marts 1978
.....
Bjarne Ralf Petersen

Tiltrædes af debitors ægtefælle:.....

Inga Petersen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og
underskrivernes myndighed:

Jens Munk Sørensen
Fuldmægtig
Ndr. Fasanvej 83 3. tv.
2000 F

Karin Jacobsen
overassistent
Højbjergvej 61
2730 Herlev

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR NYKØBING SJ. RETSKREDS

17 MRS. 1978

TINGLYST

Fremtidig tinglyst for kr. 75.000,-
Skøde forevist

X/ Genpartens rigtighed bekræftes
[Signature]

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 sc Ellinge Stempel: kr.
(i København kvarter)lyng, Højby sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab 9 nr. 516
(udfyldes af dommerkontoret)

14. APR 1978 *- 10627

20889

Gade og hus nr.: Uglevej 11

Købers
Kreditors bopæl:

Anmelder: Bikuben
Hørlev afdeling
Hørlev Torv 28
2730 Hørlev
Tlf. (02) 840845

Påtegning på pantebrev
fra Bjarne Ralf Petersen
til samme

stort kr. 25.000,- , tinglyst den 28.8.73 og senere

Ap. 125 - m

Nærværende ejerpantebrev respekterer fremtidig yderligere:

Kr. 170.000,- 15% Private midler

Hørlev, den 12.4.1978

p.p. Bikubens Hørlev Afdeling

J.Munk Sørensen

K.Jacobsen

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR NYKØBING SJ. RETSKREDS

14 APR. 1978

TINGLYST

Genpartens rigtighed bekræftes

[Signature]

Matr. nr.: 1 sc Ellinge Lyng,
Højby sogn

Stempel kr.:

(20889)

Akt.: Skab Q nr. 516
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

Gade og hus nr.:

Uglevej 11

19. AUG 85 23661

DEN DANSKE BANK

AF 1871 AKTIESELSKAB

HULGÅRDS AFDELING

FREDERIKSSUNDSVEJ 80 B, 2400 KØBENHAVN NV

TLF. (01) 10 20 10

Påtegning på pantebrev opt. kr. 25.000,-

udstedt den 27.8.73

af Bjarne Ralf Petersen

til sig selv

tinglyst den 28.8.73 og set

Påtegningen lyder:

NB: Meddelelser i henhold til retsplejelovens § 564 og andre meddelelser, som efter loven skal tilgås kreditor, ønskes fremover alene tilsendt **DEN DANSKE BANK** af 1871, HULGÅRDS AFDELING, FREDERIKSSUNDSVEJ 80 B, 2400 KØBENHAVN NV.

DEN DANSKE BANK af 1871, KØBENHAVN bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art på nærværende ejerpantebrev, herunder køberings-, transport-, modrations- og relaxationspåtegninger.

Ovennævnte påtegning begæres kun tinglyst for så vidt angår meddelelser i henhold til retsplejelovens § 564 og andre meddelelser.

København NV, den 30/8-85

sign. Bjarne Ralf Petersen

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR NYKØBING SJ. RETSKREDS

19 AUG. 1985

TINGLYST

dh.

Genpartens rigtighed bekræftes

Ulf Andersen.

Matr. nr. 1 sc Ellinge Lyng, Højby sogn.

EJER

Ptb stort kr. 25.000,00, opr. 25.000,00
Udstedt d. 27/8-1973

Anmelder:

DEN DANSKE BANK

Frederikssundsvej Afdeling
Frederikssundsvej 60 Telefon 31 10 82 00
2400 København NV Telefax 38 33 17 06

20889

Meddelelser i henhold til retsplejeloven, der skal tilgå
pantekreditor ønskes fremover alene tilsendt
Den Danske Bank Aktieselskab
Frederikssundsvej Afdeling
Frederikssundsvej 60, 2400 København NV
der i øvrigt bemyndiges til på mine vegne at underskrive
påtegninger af enhver art på nærværende pante-
brev/ejerpantebrev, herunder kvitterings-, transport-,
moderations- og relaxationspåtegninger.
Ovennævnte påtegning begæres kun tinglyst for så vidt
engang meddelelser i henhold til retsplejeloven.

Nærværende påtegning er påført pantebrevets side 8.

Dato 10/4-95

DEN DANSKE BANK

Frederikssundsvej 60
2400 København NV

4436 Conni Filling

1512 Gitte Jensen

Matr: 1 SC .

Ellinge Lyng, Højby

A

Retten i : Nykøbing Sj.
Indført den : 11.04.1995
Lyst under nr.: 7328

[Handwritten signature]

Allonge til ejerpantebrev kr. 75.000,00 med pant i matr.nr. 1 sc Ellinge
Lyng, Højby sogn, udstedt d. 27/12-1973 af Inga & Bjarne Petersen

20889

Anmelder:

DEN DANSKE BANK

Frederikssundsvej Afdeling
Frederikssundsvej 60 Telefon 31 10 82 00
2400 København NV Teletax 38 33 17 06

Nærværende ejerpantebrev respekterer fremover alene af pantegæld:

Kr. 195.000,00 Danske Kredit, kontantlån.

Denne påtegning er påført pantebrevets side 9.

København, den 9/11-95

.....
Sign. Inga Petersen

.....
Sign. Bjarne Ralf Petersen

Matr: 1 SC .

Ellinge Lyng, Højby

Retten i : Nykøbing Sj.
Indført den : 10.11.1995
Lyst under nr.: 24678

A

K. J. Stenroff

1. nr., ejerlav, sogn: 1sc Ellinge Lyng
(i København kvarter) Højby Sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

Kr.

Akt: Skab *Q* nr. 516
(udfyldes af dommerkontoret)

(20889)

Købers }
Kreditors } bopæl

Anmelder:

Gade og hus nr.: Uglevej 11

Påtegning på pantebrev opr. kr. 75.000,-
udstedt den 27.8.1973
af Bjarne Ralf Petersen og Inga Petersen
til samme
tinglyst den 28.8.1973 og senere
Påtegningen lyder:

DEN DANSKE BANK
3829 Realkreditadministration
Holmens Kanal 2-12
1092 København K
Telefon 43 25 01 58

Stp. 1200,-

Nærværende ejerpantebrev skal fremover alene respektere:

kr. 279.000 Danske Kredit, obligationslån 5%

Iøvrigt gentages ejerpantebrevet i alle dets ord og punkter.

Denne påtegning er påført pantebrevets side 10.

København, den 14.4.99

DEN DANSKE BANK

Frederikssundsvej 60
2400 København NV

[Signature]
3509 HELLE HOLST

[Signature]
2147 Hanne Ahrenkiel

[Signature]

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Nykøbing Sj
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 11

Akt.nr.:
Q 516

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 75.000
Vedrørende matr.nr. 1 SC, Ellinge Lyng, Højby
Ejendomsejer: Bjarne Ralf Petersen
Lyst første gang den: 28.08.1973 under nr. 20889
Senest ændret den : 15.04.1999 under nr. 8706

Anm. tidligere resp:

Pantebrev Danske kredit Realkredit, Dkk 195.000

Retten i Nykøbing Sj den 29.04.1999

Susie Neumann Jørgensen

Tinglysningsafgift i alt 1.400 kr.

9 516

20889

side 13

Allonge til ejerpantebrev kr. 75.000.- med pant i matr. nr. 1 sc Ellinge Lyng, Højby.

Anmelder: Danske Bank
RD Service, Gruppe 61
Holmens Kanal 2-12
1092 København K
Telefon 43 39 12 56

Dette ejerpantebrev respekterer fremover af pantegæld:

350.000.- kr. Realkredit Danmark 6%

Endvidere respekteres de indtil dato tinglyste servitutter og byrder.

Meddelelser ifølge retsplejelovens kapitel 51 og andre meddelelser, der ifølge loven skal sendes til pantekreditor, bedes fremover sendt til Danske Bank A/S, Kredit Service, Holmens Kanal 2-12, 1092 København K.

Denne påtegning er anført pantebrevets side 13.

København, den 25. september 2002

GENPART 086326 01 0000.0024 26.09.2002 TA
1.400,00 K

Ifølge fuldmagt

Danske Bank
Holmens Kanal 2-12
1092 København K

2596 Monica Vibe Jørgensen

3318 Lissi Larsen

14

*** * ***

Side: 14

* * *

* * ***

* * * Retten i Nykøbing Sj
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
Q 516

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 75.000
Vedrørende matr.nr. 1 SC, Ellinge Lyng, Højby
Ejendomsejer: Bjarne Ralf Petersen
Lyst første gang den: 28.08.1973 under nr. 20889
Senest ændret den : 26.09.2002 under nr. 21966

Retten i Nykøbing Sj den 16.10.2002

Kirsten Rasmussen

Allonge til ejerpantebrev 75.000 kr. med pant i matr.nr. 1 sc Ellinge Lyng, Højby.

Q 516

Afgift: 1.400 kr.

Anmelder:

Danske Bank
Bolig Service
Omprioritering/Tillægslån
Holmens Kanal 2-12
1092 København K
Telefon 43 39 10 40

GENPART 237669 01 0000.0024 12.10.2005 TA
1.400,00 K

Dette pantebrev respekterer fremover af pantegæld:

DKK 557.000,00 Realkredit Danmark kontantlån med rentetilpasning og vilkår
om afdragsfrihed

Endvidere respekteres de indtil dato tinglyste servitutter og byrder.

Meddelelser ifølge retsplejelovens kapitel 51 og andre meddelelser, der sendes til pantekreditor, bedes fremover sendt til Danske Bank A/S, Bolig Service, Omprioritering/Tillægslån, Holmens Kanal 2-12, 1092 København K.

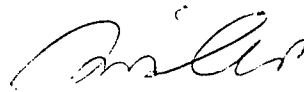
Denne påtegning er anført på pantebrevets side 15.

København, den 05. oktober 2005

Ifølge fuldmagt

Danske Bank
Omprioritering/Tillægslån
Holmens Kanal 2-12
1092 København K

Rita Larsen


Henrik Stensby Carlsen

*** * ***

Side: 16

* * *

* * ***

* * * Retten i Nykøbing Sj
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
Q 516

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 75.000
Vedrørende matr.nr. 1 SC, Ellinge Lyng, Højby
Ejendomsejer: Bjarne Ralf Petersen m.fl.
Lyst første gang den: 28.08.1973 under nr. 20889
Senest ændret den : 12.10.2005 under nr. 33601

Retten i Nykøbing Sj den 03.11.2005

birgit pedersen

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel: kr. 25

Akt: Skab nr. 576
(udfyldes af dommerkontoret)

1 sc. Tank. Ellinge Lyng, Højby sogn

24 OKT. 1974 * 22150

Anmelder:

LRS. H. H. Poulsen

Jernbanevej 3, 4300 Holbæk

Linie

Dekl. nr. 2477

Deklaration.

Kabler.

Undertegnede ejere af de ud for mit/vore navne anførte matrikulsnumre meddeler herved Andelsselskabet Nordvestsjælland's Elektricitetsværk NVE eller den, til hvem selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse

til at anbringe et højspændingskabel i jorden på min/vor nedennævnte ejendomme således som vist på vedlagte plan samt til uhindret adgang til enhver tid til at lade kablet efterse og vedligeholde.

Jeg/vi er indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet under, over og omkring kablet, som lovgivningen og myndighederne til enhver tid foreskriver.

Jeg/vi er endvidere indforstået med,

at bygninger, som eventuelt skal opføres i nærheden af kablet, ikke må komme dette nærmere end 1 m målt i vandret retning, med mindre der forud er truffet aftale med selskabet herom, så der kan træffes foranstaltninger til beskyttelse af kablet, og at der ikke må plantes træer, som vil få større rodnet, over kablet og inden for en vandret afstand af 1 m fra dette.

For tilladelsen gælder iøvrigt:

at den ved kablets anbringelse og senere vedligeholdelse forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af selskabet eller ved dettes foranstaltning,

at den i anledning af kablets anbringelse og uforstyrrede tilstedeværelse eventuelt fornødne fjernelse eller beskæring af træer og buske foretages af selskabet eller ved dettes foranstaltning, og

at der for afgrøde, som måtte blive beskadiget ved selskabets arbejder, ydes ejeren/ejerne en erstatning, som i mangel af mindelig overenskomst fastsættes ved skøn af 2 uvildige mænd.

Ellinge Lyng skansevej

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelse af denne deklarations bestemmelser er Andelsselskabet Nordvestsjælland's Elektricitetsværk NVE.

Selskabet lader deklarationen tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens folio i tingbogen.

I tilfælde af udstykning afgøres det ved attest fra en landinspektør, hvorvidt den ved denne deklaration påtagne forpligtelse skal vedrøre den udstykkede parcel.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til foliet i tingbogen. Deklarationen skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

For denne tilladelse yder selskabet én gang for alle en erstatning på:
mark og 5,5 kr. pr. m jordkabel nedlagt i have.

kr. pr. m jordkabel nedlagt i fri dyrket

Erstatning udbetales, når anlægget er færdigbygget, og deklarationen er tinglyst.

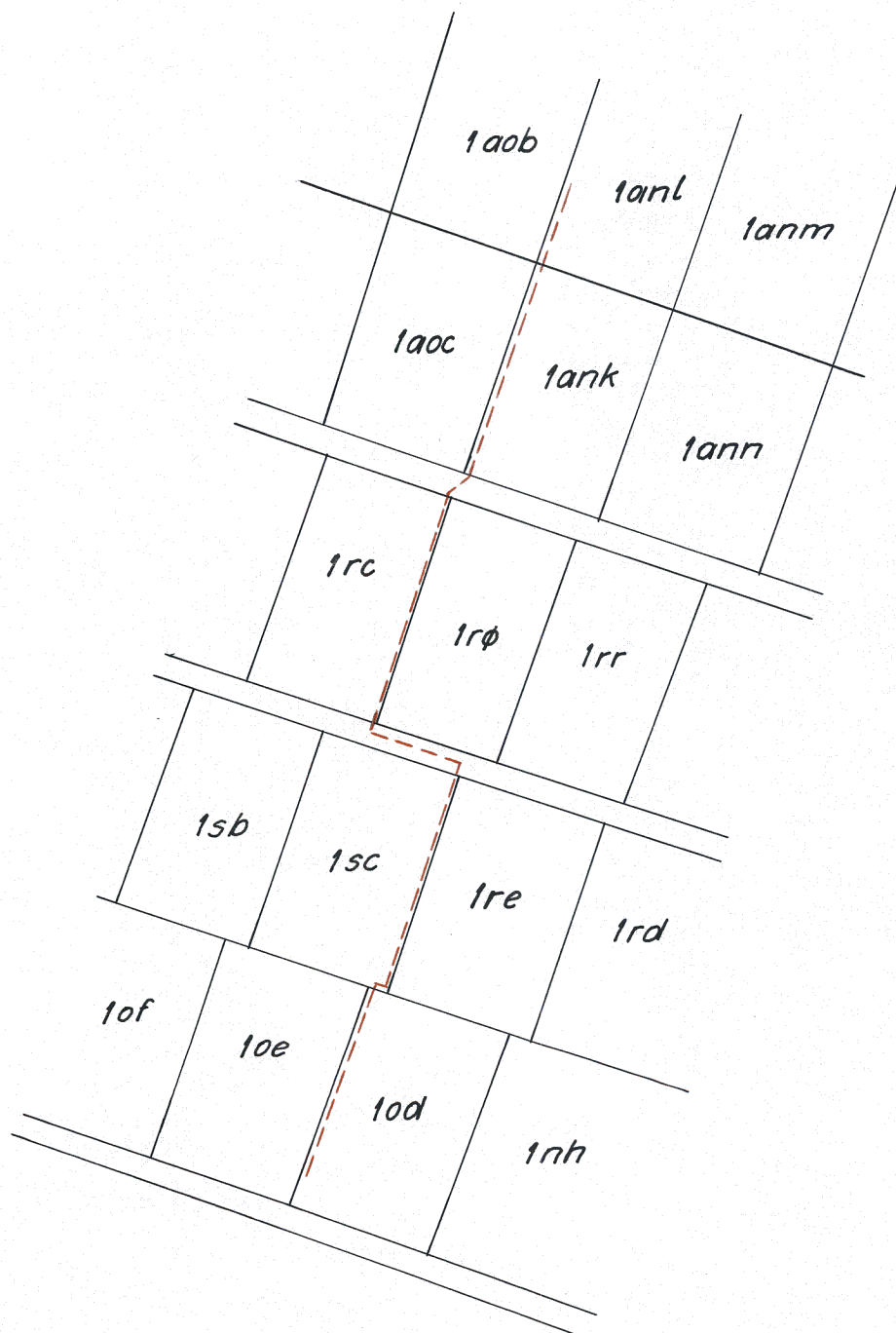
[illegible]

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 1sc, 1ank Ellinge Lyng, Højby sogn.

attesteres herved. Svinninge d. 21-10 1974

Navn:



Ellinge Lyng, Højby sogn.
1:2000

